



**ИНСТИТУТ
ОЦЕНКИ**

**Общество с ограниченной ответственностью
«Институт независимой оценки, экспертизы и
права»**

ИНН\КПП 1327006179\132601001 ОГРН 1081327000556

Юридический/почтовый адрес: 430005, РМ, г.Саранск, ул.

Б.Хмельницкого, д. 59, помещение 1а

сайт: <http://expert-saransk.ru>/e-mail: expert13-saransk@yandex.ru

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор ООО «Институт
независимой оценки,
экспертизы и права»

/Е.В.Ламзин/

20 августа 2025г.

ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ОТЧЕТА ОЦ96-2025

об оценке рыночной стоимости имущества

Дата составления отчёта: 20 августа 2025г.

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки: договор № ОЦ96-2025 от 23 июля 2025г.

Дата оценки: 23 июля 2025 г

Заказчик: Акционерное общество «Комбинат Упаковочных Решений»

Исполнитель: ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права»
(оценщик Лобов Владимир Алексеевич)

Саранск 2025

Уважаемый Евгений Рясимович!

В соответствии с договором на оказание оценочных услуг № ОЦ96-2025 от 23 июля 2025г. оценщик ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» провел независимую оценку рыночной стоимости имущества.

Оценка проведена по состоянию на 23 июля 2025г., после получения исходных данных, предоставленных Вами. Целью оценки является определение рыночной стоимости объектов оценки для дальнейшей реализации в рамках процедуры конкурсного производства в отношении Акционерное общество «Комбинат Упаковочных Решений» (ОГРН 1101326001919, ИНН 1326215701, КПП 132601001, место нахождения: 430003, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, д.115).

Представленный Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание объекта оценки, собранную фактическую информацию, краткое обоснование полученных результатов оценки, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка машин и оборудования», утверждённый Приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.), а также Стандартами и правилами оценочной деятельности СРО.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного Отчета, а только в связи с его полным содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в нём допущения и ограничения.

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделок с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

В результате выполненных расчетов, с учётом округления, сделанных допущений и ограничивающих условий, оценщик пришёл к заключению, что **рыночная стоимость имущества по состоянию на 23 июля 2025 года составляет: 14582000 (Четырнадцать миллионов пятьсот восемьдесят две тысячи) рублей¹, в том числе:**

Таблица 1 Итоговые результаты оценки

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость округленно, руб.
1	Бессольвентный ламинатор COMEXI, модель NEXUS EVO 2, 2011 года выпуска, ввод в эксплуатацию в 2013 году, заводской/серийный (инвентарный) номер: 3397/000000001, местонахождение: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.2-ая Промышленная	8997000
2	Бобинорезательная машина, модель PROSLIT COMPACK, 2011 года выпуска, ввод в эксплуатацию в 2013 году, заводской /серийный (инвентарный) номер: 3398/000000002, местонахождение: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.2-ая Промышленная	5585000
	ИТОГО	14582000

Обращаю Ваше внимание на то, что это письмо не является отчётом об оценке, а только предваряет отчёт, приведённый далее. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне. Благодарю, за возможность оказать Вам услугу.

Если у вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам. Благодарю Вас за предоставленную возможность оказать Вам услуги.

С уважением,
директор ООО «Институт независимой
оценки, экспертизы и права»

Ламзин Е.В.

¹ Операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных по законодательству РФ несостоятельными (банкротами), не являются объектом обложения НДС пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ

Содержание

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	4
1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	7
4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	7
5 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	8
6. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТАМИ 6 И 8 ФЕДЕРАЛЬНОГО СТАНДАРТА ОЦЕНКИ "ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ (ФСО III)", УТВЕРЖДЕННОГО ПРИКАЗОМ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ ОТ 14 АПРЕЛЯ 2022 Г. N 200, В ТОМ ЧИСЛЕ НЕ ОТРАЖЕННЫЕ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ.	9
7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.....	12
8. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	13
9. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	13
10. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЭЛЕМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ СПЕЦИФИКУ, ВЛИЯЮЩУЮ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ.	14
11. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ.....	14
12. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	17
13. ХАРАКТЕРИСТИКА РЫНКА ОБОРУДОВАНИЯ В РОССИИ.....	22
14. ОПИСАНИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ РОССИИ И РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ	25
15. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	33
16. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	34
16.1. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	34
17. РАСЧЁТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	35
17. 1. РАСЧЁТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ	35
18. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.....	42
19. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	43
20. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	44
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ.....	45
ПРИЛОЖЕНИЕ №2 ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА	105

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Объект оценки:

- бессольвентный ламинатор COMEXI, модель NEXUS EVO 2, 2011 года выпуска, ввод в эксплуатацию в 2013 году, заводской/серийный (инвентарный) номер: 3397/000000001, местонахождение: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.2-ая Промышленная;

- бобинорезательная машина, модель PROSLIT COMPACK, 2011 года выпуска, ввод в эксплуатацию в 2013 году, заводской /серийный (инвентарный) номер: 3398/000000002, местонахождение: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.2-ая Промышленная.

Объекты оценки не представляют собой единый объект и могут быть реализованы отдельно.

Порядковый номер отчета: ОЦ96-2025

Договор об оценке: № ОЦ96-2025 от 23 июля 2025 года

Имущественные права, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой их частей объекта оценки: объекты оценки принадлежат Заказчику оценки на праве собственности. Обременений и ограничения прав: залог.

Обладатель оцениваемых прав: Акционерное общество «Комбинат Упаковочных Решений» (ОГРН 1101326001919, ИНН 1326215701, КПП 132601001, место нахождения: 430003, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, д.115

Используемые в Отчете иностранные валюты и их курсы, установленные ЦБ РФ на дату проведения оценки: иностранные валюты в настоящем отчете не использовались.

Действительная дата оценки: 23 июля 2025 года;

Срок проведения оценки: с 23 июля 2025г по 20 августа 2025г;

Дата проведения осмотра: 23 июля 2025 года

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, а также итоговые результаты расчетов рыночной стоимости Объекта оценки, представлены в таблице ниже.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость по ЗП, руб.	вес	Рыночная стоимость по СП, руб.	вес	Рыночная стоимость по ДП, руб.	вес	Рыночная стоимость округленно, руб.
1	Бессольвентный ламинатор COMEXI, модель NEXUS EVO 2, 2011 года выпуска, ввод в эксплуатацию в 2013 году, заводской/серийный (инвентарный) номер: 3397/000000001, местонахождение: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.2-ая Промышленная	8997000	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0	8997000
2	Бобинорезательная машина, модель PROSLIT COMPACK, 2011 года выпуска, ввод в эксплуатацию в 2013 году, заводской /серийный (инвентарный) номер: 3398/000000002, местонахождение: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.2-ая Промышленная	5585000	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0	5585000
ИТОГО		14582000						14582000

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Порядковый номер отчета: ОЦ96-2025

Основание для проведения оценки: договор об оценке номер ОЦ96-2025 от 23 июля 2025 года

Соблюдение требований законодательства России: Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 28.06.2022, с изм. от 21.07.2022) "О несостоятельности (банкротстве)"

Форма составления отчета об оценке: отчет об оценке составлен на бумажном носителе в соответствии с частью второй статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179)

Вид отчета об оценке: полный повествовательный отчет

Объект оценки. Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации:

- бессольвентный ламинатор COMEXI, модель NEXUS EVO 2, 2011 года выпуска, ввод в эксплуатацию в 2013 году, заводской/серийный (инвентарный) номер: 3397/000000001, местонахождение: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.2-ая Промышленная;

- бобинорезательная машина, модель PROSLIT COMPACK, 2011 года выпуска, ввод в эксплуатацию в 2013 году, заводской /серийный (инвентарный) номер: 3398/000000002, местонахождение: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.2-ая Промышленная.Объекты оценки не представляют собой единый объект и могут быть реализованы отдельно.

Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки: (Копии документов представлены в Приложении к Отчету):

- 1 Письмо конкурсного управляющего АО «КУР» Яфарова Е.Р. Иск. № 1687 от «16» июля 2025 года
- 2 Контракт № CDC-14619-IA.B от 10/03/2011
- 3 Расшифровка основных средств на 30.06.2024 год АО «Комбинат Упаковочных Решений»
- 4 Технический паспорт бобинорезательная машина, модель PROSLIT COMPACK2
- 5 Технический паспорт бессольвентный ламинатор COMEXI, модель NEXUS EVO
- 6 Инвентаризационная опись основных средств №3 от 6 декабря 2024г.

Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации: заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки.

Существующие имущественные права на объект оценки: объекты оценки принадлежат Заказчику оценки на праве собственности.

Ограничения (обременения) прав: залог.

Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав: право собственности, ограничение прав и обременение объекта не учитываются.

Балансовая (остаточная) стоимость объектов на дату оценки, руб.:

Таблица 3

№ п/п	Наименование основного средства	Дата принятия к учету	Первоначальная балансовая стоимость, руб.
1	Бессольвентный ламинатор	01.05.2013	21 083 225,63
2	Бобинорезательная машина	01.05.2013	11 055 645,74

Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов (п. 6 ФСО-10): данные активы отсутствуют.

Цель оценки: определение рыночной стоимости объектов оценки для дальнейшей реализации в рамках процедуры конкурсного производства в отношении Акционерное общество «Комбинат Упаковочных Решений» (ОГРН 1101326001919, ИНН 1326215701, КПП 132601001, место нахождения: 430003, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, д.115)

Необходимость проведения оценки: Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 28.06.2022, с изм. от 21.07.2022) "О несостоятельности (банкротстве)", Определением Арбитражного суда Республики Мордовия от 23.07.2024г. по делу №А39-4340/2023, ст.130 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "О несостоятельности (банкротстве)" (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2025).

Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения: результаты оценки могут использоваться только в соответствии с указанной целью и относятся к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в Отчете

Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки): Оценщику не известны

Вид стоимости: рыночная стоимость

Предпосылки стоимости:

- предполагается сделка с объектом оценки на рыночных условиях;
- Участники сделки – гипотетические участники (не идентифицированные лица);
- Дата определения стоимости объекта оценки – 23 июля 2025 года;
- Предполагаемое использование объекта оценки – как наиболее эффективное;
- Характер сделки – вынужденная сделка в условиях процедуры банкротства.

Основания для установления предпосылок стоимости: предпосылки установлены в соответствии с требованиями п.22 ФСО II. Вид стоимости «рыночная» подлежит установлению в соответствии с целями оценки

Дата оценки: 23 июля 2025 года

Дата проведения осмотра: 23 июля 2025 года

Период (срок) проведения работ по оценке: 23 июля 2025 года - 20 августа 2025 года

Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют: осмотр проводился при естественном освещении в дневное время суток в присутствии представителя собственника объекта оценки.

Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) в соответствии с п. 8 ФСО-10: полный осмотр.

Суждение о возможных границах интервала стоимости: указание границ интервала не требуется. С указанием единственной стоимости объекта оценки

Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:

Результаты оценки и отчет об оценке не могут использоваться Заказчиком оценки в каких-либо других целях.

Отчет и его части предназначены исключительно для Заказчика, его аффилированных лиц и прочих сторон с учетом цели оценки, и за исключением случаев, предусмотренных законодательством, не подлежат передаче другим юридическим и физическим лицам, а также публикации без разрешения Исполнителя.

В соответствии с письмом Президиума Высшего арбитражного суда РФ от 30 мая 2005 г., оценка, данная имуществу оценщиком, носит лишь рекомендательный характер, т.е. не является обязательной.

Форма представления итоговой стоимости: Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость

Иные специфические требования к отчету об оценке: Не предусмотрены

Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов: оценка проведена Оценщиками лично без привлечения сторонних организаций и специалистов. Обращение к сторонним организациям или специалистам происходило лишь в рамках использования их баз данных и знаний в качестве источников информации. Сведения обо всех специалистах (организациях), информация от которых была получена и использована в настоящем Отчете (в качестве консультирования), указаны далее по тексту. Квалификация привлекаемых специалистов (работников организаций), используемая только в целях получения открытой информации, признается достаточной – соответственно, данные специалисты (работники организаций) могут быть привлечены в качестве источников информации, обладающих необходимой степенью достоверности.

Специальные допущения и ограничения (пп.6 п.3 ФСО IV): Отсутствуют. Общие допущения представлены в пункте 5 отчета об оценке

Допущения, на которых должна основываться оценка:

Документы, предоставленные Заказчиком, составлены по состоянию на различные даты. По данным Заказчика данные документы являются наиболее актуальными в отношении оцениваемого объекта. Оценка производится из допущения об их актуальности и достоверности на дату оценки.

После введения дополнительных санкций против России, может возникнуть разнонаправленное влияние на экономику России, что повышает уровень неопределенности оценки. Степень влияния происходящих событий на рынок движимого имущества на данный момент неизвестна и слабо измерима и прогнозируема. В настоящее время рыночные условия меняются ежедневно.

Краткосрочные резкие скачки показателей в период проведения оценки не учитывались Оценщиком, Оценщик допускает, что сдержанная концепция расчетов и исключение из них влияния кратковременных и неопределенных на дату оценки макроэкономических явлений позволит получить наиболее достоверный результат. По мнению Оценщика, на рынке существует значительная неопределенность. Данная оценка актуальна на дату проведения оценки. Определенная в Отчете стоимость может измениться значительно и неожиданно в течение относительно короткого периода времени (в том числе в результате факторов, которые не могли быть известны Оценщику на дату проведения оценки). Оценщик и Исполнитель не принимают на себя ответственность или обязательства за любые убытки, возникшие в результате такого последующего изменения стоимости. Учитывая отмеченную неопределенность в оценке, мы рекомендуем пользователю (пользователям) Отчета периодически пересматривать оценку стоимости, так как суждения и допущения Оценщика, лежащие в основе расчетов, могут требовать пересмотра с течением времени, в том числе возможно и в краткосрочной перспективе, при этом Оценщик не несет ответственность за вероятное наступление такой ситуации.

Кроме оговоренных выше допущений и ограничений в тексте настоящего Отчета могут быть дополнительно оговорены иные допущения и ограничения, которые использовались Оценщиком при проведении расчетов стоимости.

Иные существенные допущения: отсутствуют

Необходимость дополнительных исследований и определения иных расчетных величин: Не требуется

3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200), с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 28.06.2022, с изм. от 21.07.2022) "О несостоятельности (банкротстве)", Определением Арбитражного суда Республики Мордовия от 23.07.2024г. по делу №А39-4340/2023, ст.130 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "О несостоятельности (банкротстве)" (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2025); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.), а также стандартами и правилами оценочной деятельности СРО;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией.

Заявление о соблюдении

Оценка проведена в соответствии с МСО, при выполнении задания оценщик следовал этическим и профессиональным требованиям Кодекса поведения МСО, отступления от требований МСО отсутствуют.

4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.

Процесс оценки включает следующие действия (п. 1 ФСО III):

- Согласование задания на оценку, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки;

Проведение переговоров и получение общей информации об объекте оценки, целях и дате оценки, собственнике объектов оценки, заказчике оценки.

Основанием для проведения оценки является договор на проведение оценки указанных в статье 5 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ объектов, заключенный заказчиком с оценщиком или с юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор (ст. 9 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ).

- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

Не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки (ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ).

- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки. (п. 1, п. 2 ФСО V).

- Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки. (п. 3 ФСО V).

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления. (п.14 ФСО I).

- Составление отчета об оценке.

Отчет об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке) представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. (п.1 ФСО VI).

5 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Сведения о Заказчике оценки представлены в нижеследующей таблице ниже

Таблица 4 Заказчик

Заказчик:	Акционерное общество «Комбинат Упаковочных Решений» (АО КУР)
Юридический адрес:	430003, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, д.115
Реквизиты:	ОГРН: 1101326001919, Дата присвоения ОГРН: 19.07.2010, ИНН: 1326215701, КПП: 132601001

Сведения об Оценщике.

Таблица 5 Оценщик

ФИО	Лобов Владимир Алексеевич, трудовой договор №б/н от 22.09.2022г.
Место нахождения	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Б.Хмельницкого, д. 59, помещение 1а
Информация о членстве в СРОО	Является членом Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» Свидетельство №962 от 12.03.2012г., место нахождения: 101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1 (Дом общественных организаций).
№, дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом Нижегородского Государственного университета им. Н.И.Лобачевского о профессиональной переподготовке ПП-1 №826975 от 18.06.2012г. Удостоверение о повышении квалификации 771801622274 регистрационный номер 97/485-СФЭЭ/18 дата выдачи 24.10.2018г. <u>ФГБОУ ВО "РЭУ ИМ. Г.В. ПЛЕХАНОВА"</u> Удостоверение о повышении квалификации 772415689279 регистрационный номер СЭ-18.03.22/5 дата выдачи 19.03.2022г. Союз судебных экспертов «Экспертный совет»
Сведения о страховании гражданской ответственности	Гражданская ответственность Оценщика застрахована в АО "Зетта Страхование" 115184, г. Москва, наб.Озерковская, д.30, на период с 01.06.2025г. по 31.05.2027г. на три миллиона рублей (полис 4000474832 от 21.05.2025г)
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 045244-2 от 25.10.2024г. «Оценка движимого имущества», выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» №377 от 25.10.2024г. Действует до 25.10.2027г.
Стаж работы в оценочной деятельности	13 лет
Серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан	паспорт 2209 529172 выдан 29.03.2010 ОУФМС РОССИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛ. В НИЖЕГОРОДСКОМ Р-НЕ ГОР. НИЖНЕГО НОВГОРОДА, КОД ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ 520-005
Сведения о независимости оценщика	Оценщик Лобов В.А. подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст.16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Лобов В.А. не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником – заказчика, лицом, имеющим имущественный

	интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанным лицом в близком родстве или свойстве. Оценщик Лобов В.А. не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательных прав вне договора и не является участником (членом) кредитором – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки не зависит от итоговой величины стоимости, указанной в настоящем отчете об оценке.
Дополнительно указывается для оценщика, работающего на основании трудового договора	
Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Институт независимой оценки, экспертизы и права»
ОГРН	1081327000556
Дата присвоения ОГРН	09 апреля 2008г.
Местонахождение юридического лица	Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Б.Хмельницкого, д. 59, помещение 1а
Сведения о страховании ответственности компании	Страховой полис №23040В4000004 от 24.05.2023г. , выдан САО "ВСК", г.Москва, ул.Островная, д.4, срок страхования с 03 июня 2023г. по 02 июня 2026г. страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей
Контактная информация юридического лица	Тел. 8 (8342)314561, 89603300358, e-mail: expert13-saransk@yandex.ru
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст.16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчёта об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Оценка проведена Оценщиками ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» лично без привлечения сторонних организаций и специалистов. Обращение к сторонним организациям или специалистам происходило лишь в рамках использования их баз данных и знаний в качестве источников информации. Сведения обо всех специалистах (организациях), информация от которых была получена и использована в настоящем Отчёте (в качестве консультирования), указаны далее по тексту. Квалификация привлекаемых специалистов (работников организаций), используемая только в целях получения открытой информации, признается достаточной – соответственно, данные специалисты (работники организаций) могут быть привлечены в качестве источников информации, обладающих необходимой степенью достоверности.

6. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТАМИ 6 И 8 ФЕДЕРАЛЬНОГО СТАНДАРТА ОЦЕНКИ "ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ (ФСО III)", УТВЕРЖДЕННОГО ПРИКАЗОМ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ ОТ 14 АПРЕЛЯ 2022 Г. N 200, В ТОМ ЧИСЛЕ НЕ ОТРАЖЕННЫЕ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ.

В процессе оценки для определения стоимости может требоваться установление допущений в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки. Эти допущения могут быть приняты на любом этапе процесса оценки до составления отчета об оценке (п. 4 ФСО III).

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке (п. 10 ФСО I).

Согласно п. 5 ФСО III допущения подразделяются на две категории:

☐ допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное;

☐ допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается изменяющейся у оценщика информации (специальные допущения).

Специальное допущение должно быть реализуемо с учетом применяемых предпосылок стоимости и цели оценки и соответствовать им. Если оценщик использовал специальное допущение, то данный факт должен быть отражен в формулировке объекта оценки.

Ограничения могут оказывать существенное влияние на результат оценки.

Допущения и ограничения должны быть согласованы оценщиком и заказчиком и раскрыты в отчете об оценке (п. 6, п. 8 ФСО III).

Общие условия

Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей, настоящие Условия подразумевают их полное и однозначное понимание Сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте отчета, теряют силу. Настоящие Условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом кроме как за подписью обеих сторон. Настоящие Условия распространяются и на правопреемника, то есть на администрацию и исполнителей Сторон. Настоящие условия должны соблюдаться и в дальнейшем даже в случае, если права собственности полностью или частично перейдут к другому лицу.

Общая цель отчета

Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в данном тексте целях. Понимается, что проведенный нами анализ и данные нами заключения не содержат полностью или частично предвзятые мнения.

Конфиденциальность

Оценщики выдвигают требование конфиденциальности в отношении документов любого формата и содержания, составленных от их имени. Вы принимаете условия не упоминать наше имя или наш отчет, полностью или частично, в каком-либо документе, передаваемом третьим лицам, без нашего письменного на то согласия. Согласно установленным профессиональным стандартам, оценщики аналогично сохраняют конфиденциальность в отношении информации, полученной и рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.

Положения об ответственности

Оценщики утверждают, что проведенная по настоящему проекту работа соответствует признанным профессиональным стандартам. Мы не принимаем на себя ответственность за финансовую и налоговую отчетность, относящуюся к вопросу управления объектами. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к исследованным нами объектам, несет директорат, управляющий объектами. В своих действиях мы поступали как независимые исполнители. Размер нашего вознаграждения ни в какой степени не связан с нашими выводами о стоимости оцениваемого объекта. Мы исходили из того, что предоставленная нам информация являлась точной и правдивой, и не проводили ее проверку.

Освобождение от ответственности

От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу объекта или оцененного имущества, кроме как на основании официального вызова суда.

Описание имущества

Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности. Права собственности на оцениваемое имущество предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. В процессе оценки оценщики рассматривали объект оценки как не заложенные и обремененные иными долговыми обязательствами.

Информация, предоставленная заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), подписанная уполномоченным на то лицом и заверенная в установленном порядке, считается достоверной.

Скрытые характеристики и дефекты

Мы не несем ответственности за оценки состояния объектов, которые требуют проведения специальных исследований. Оценка не учитывала возможные дефекты, которые могут привести к выходу из строя оцениваемого движимого имущества, а также стоимости их устранения. Мы не компетентны в определении таких дефектов. Оценка проводится в соответствии с описанием, представленным в техническом задании, а также в соответствии с имеющейся в открытом доступе информацией. Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем визуального осмотра и изучения предоставленной документации или другой информации. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

Заключительные положения

Информация, оценки и мнения, полученные Оценщиком и содержащиеся в настоящем Отчете, были получены из достоверных, по мнению Оценщика, источников. Тем не менее, Оценщик не может принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому там, где это возможно, он делает ссылки на источник информации.

Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта является действительным только на дату, специально оговоренную в настоящем Отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответствен-

ности за социальные, экономические, физические или правительственные изменения, которые мог произойти после этой даты, отразиться на рыночных факторах и таким образом повлиять на суждение Оценщика.

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины рыночной стоимости собственности. Это не является гарантией того, что собственность будет продана, заложена, согласно величине оцененной стоимости.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления либо в виде интервала значений, если такое представление предусмотрено законодательством Российской Федерации или заданием на оценку

Относительно выполняемых расчетов

Все расчеты, выполняемые для целей подготовки настоящего Отчета, производятся в программе Microsoft Office Excel. Числовая информация приводится в Отчете в удобном для восприятия виде, в том числе, округленном. Сами расчеты выполняются с более высокой точностью в соответствии с внутренней архитектурой указанной программы, если иное прямо не указывается в Отчете. В офисной программе Excel планки погрешностей могут показывать стандартную величину погрешности, относительную ошибку (5%) или стандартное отклонение, данное разъяснение есть на официальном сайте <http://office.microsoft.com/ru-ru/excel-help/>

Законодательно установленные ограничения и допущения

Пунктом 26 ФСО №1 установлено: «Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев».

Пунктом 11 ФСО №3 установлено, что «Информация, предоставленная заказчиком ..., должна быть подписана уполномоченным на то лицом и заверена в установленном порядке, и в таком случае она считается достоверной, если у оценщика нет оснований считать иначе».

Пунктом 13 ФСО №3 установлено, что «Заказчик оценки, правообладатель объекта оценки или иное уполномоченное ими лицо должны подтвердить, что предоставленная ими информация соответствует известным им фактам. Объем данных, требующих такого подтверждения, и форма подтверждения определяются оценщиком с учетом особенности содержания информации, ее существенности, если особые требования не указаны в задании на оценку. Информация должна быть подтверждена одним из следующих способов:

- 1) путем заверения заказчиком копий документов и материалов;
- 2) путем подписания заказчиком письма-представления, содержащего существенную информацию и (или) перечень документов и материалов, с подтверждением того, что информация соответствует известным заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания заказчика».

Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности.

Специальные условия, использованные Оценщиком

Оценщик не занимается измерениями физических параметров Объекта оценки и его частей/элементов (все данные, технические характеристики, размеры, масса и т.п., содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

Оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии обременений в отношении объекта оценки.

В практике оценки «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.», под редакцией Л. А. Лейфер, (г. Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2023 год), используются практически повсеместно и устоялись как одни из главных источников обоснования корректировок для проведения расчетов при определении рыночной стоимости оборудования.

Ограничения и пределы применения полученного результата оценки:

Рыночная стоимость объекта оценки, установленная в настоящем отчете, может быть использована исключительно для дальнейшей реализации в рамках процедуры конкурсного производства в отношении Акционерное общество «Комбинат Упаковочных Решений» (ОГРН 1101326001919,

ИНН 1326215701, КПП 132601001, место нахождения: 430003, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, д.115).

Документы, предоставленные Заказчиком, составлены по состоянию на различные даты. По данным Заказчика данные документы являются наиболее актуальными в отношении оцениваемого объекта. Оценка производится из допущения об их актуальности и достоверности на дату оценки.

После введения дополнительных санкций против России, может возникнуть разнонаправленное влияние на экономику России, что повышает уровень неопределенности оценки. Степень влияния происходящих событий на рынок движимого имущества на данный момент неизвестна и слабо измерима и прогнозируема. В настоящее время рыночные условия меняются ежедневно.

Краткосрочные резкие скачки показателей в период проведения оценки не учитывались Оценщиком, Оценщик допускает, что сдержанная концепция расчетов и исключение из них влияния кратковременных и неопределенных на дату оценки макроэкономических явлений позволит получить наиболее достоверный результат. По мнению Оценщика, на рынке существует значительная неопределенность. Данная оценка актуальна на дату проведения оценки. Определенная в Отчете стоимость может измениться значительно и неожиданно в течение относительно короткого периода времени (в том числе в результате факторов, которые не могли быть известны Оценщику на дату проведения оценки). Оценщик и Исполнитель не принимают на себя ответственность или обязательства за любые убытки, возникшие в результате такого последующего изменения стоимости. Учитывая отмеченную неопределенность в оценке, мы рекомендуем пользователю (пользователям) Отчета периодически пересматривать оценку стоимости, так как суждения и допущения Оценщика, лежащие в основе расчетов, могут требовать пересмотра с течением времени, в том числе возможно и в краткосрочной перспективе, при этом Оценщик не несет ответственность за вероятное наступление такой ситуации.

Кроме оговоренных выше допущений и ограничений в тексте настоящего Отчета могут быть дополнительно оговорены иные допущения и ограничения, которые использовались Оценщиком при проведении расчетов стоимости.

Отчет подготовлен в соответствии со следующими *ограничениями*:

- выдержки из отчета и отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщика;
- оценщики не предоставляют дополнительных консультаций и не отвечают в суде по данному отчету, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами;
- отчет или его части могут быть использованы заказчиком только в соответствии с целью, определенной в отчете;
- заключение об искомой стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотнесение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным;
- все прогнозы, базируются на текущей рыночной ситуации, которая с течением времени может измениться, заключение о стоимости действительно только на дату оценки.

Специальные допущения и ограничения

Необходимость специальных допущений и ограничений не выявлена

Кроме оговоренных выше допущений и ограничений в тексте настоящего Отчета могут быть дополнительно оговорены иные допущения и ограничения, которые использовались Оценщиком при проведении расчетов стоимости

7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.

Основными источниками информации, использованными в Отчёте, стали данные открытых электронных и печатных изданий, где размещаются сведения о публичных офертах, аналитические материалы, экспертные оценки, интервью со специалистами соответствующих областей. Кроме того, оценщик использовал:

Таблица 6. Перечень использованных данных и источников получения

№ п/п	Наименование раздела и данных	Наименование источника получения данных
Аналитическая часть		
1	Документы, формирующие методологию и методы оценки	Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200), Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (ФСО №10), а также Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 28.06.2022, с изм. от 21.07.2022) "О несостоятельности (банкротстве)", Определением Арбит-

		ражного суда Республики Мордовия от 23.07.2024г. по делу №А39-4340/2023, ст.130 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "О несостоятельности (банкротстве)" (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2025), стандарты СПО
2	Макроэкономический и отраслевой анализ:	http://mineco.e-mordovia.ru , http://www.gks.ru
3	Анализ рынка	Основные сайты по рынку продажи оборудования: https://www.mtdpack.com/ru/10-%D0%BB%D1%83%D1%87%D1%88%D0%B8%D1%85-%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B8%D0%B7%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B9-%D0%B1%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%B5%D0%B7%D0%B0%D0%BB%D1%8C/ https://packsoftplastic.ru/laminirovanaya-upackovka/?ysclid=meczzorop3889204994
Расчетная часть		
4	Оценка объекта	https://w3.unece.org/PXWeb2015/pxweb/ru/STAT/STAT_20-ME_4-MEPI/2_ru_MECCPriceInterestM_r.px/table/tableViewLayout1/

8. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Все использованные документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлены Заказчиком, и являются отдельным Приложением к настоящему отчету об оценке:

Заказчиком представлены копии следующих документов:

- 7 Письмо конкурсного управляющего АО «КУР» Яфарова Е.Р. Исх. № 1687 от «16» июля 2025 года
- 8 Контракт № CDC-14619-IA.B от 10/03/2011
- 9 Расшифровка основных средств на 30.06.2024 год АО «Комбинат Упаковочных Решений»
- 10 Технический паспорт бобинорезательная машина, модель PROSLIT COMPACK2
- 11 Технический паспорт бессольвентный ламинатор COMEXI, модель NEXUS EVO
- 12 Инвентаризационная опись основных средств №3 от 6 декабря 2024г.

9. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;

Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;

Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);

Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Таблица 7 Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.

ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования»	Приказ МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Стандарты и правила оценочной деятельности СРО

Обоснования применения используемых стандартов:

Оценщик является субъектом Российской Федерации и производит оценку на ее территории; результаты оценки будут использованы на территории Российской Федерации; в данном Отчете применяются нормативные документы, регулирующие оценочную деятельность и имущественно-правовые отношения в Российской Федерации.

В соответствии с назначением оценки, рыночная стоимость Объекта оценки определялась на основе Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г. и стандартов обязательных к применению членами саморегулируемой организации оценщиков.

10. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЭЛЕМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ СПЕЦИФИКУ, ВЛИЯЮЩУЮ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ.

Факторов, оказывающих значительное влияние на рыночную стоимость оборудования:

1. Год выпуска. Чем старше оборудование, тем меньше его стоимость.
2. Внешний вид и общее состояние оборудования. Все недочеты (царапины, сколы и т.д.) будут играть далеко не в пользу оборудования.
3. Марка, модель.
4. Комплектация.
5. История эксплуатации.

Другие факторы, влияющие на стоимость объекта оценки

Отсутствуют

11. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ.

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и

одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Специализированная недвижимость - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

12. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объект оценки:

- бессольвентный ламинатор COMEXI, модель NEXUS EVO 2, 2011 года выпуска, ввод в эксплуатацию в 2013 году, заводской/серийный (инвентарный) номер: 3397/000000001, местонахождение: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.2-ая Промышленная;

- бобинорезательная машина, модель PROSLIT COMPACT, 2011 года выпуска, ввод в эксплуатацию в 2013 году, заводской /серийный (инвентарный) номер: 3398/000000002, местонахождение: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.2-ая Промышленная.

Объекты оценки не представляют собой единый объект и могут быть реализованы отдельно.

Бессольвентный ламинатор COMEXI, модель NEXUS EVO 2

Ламинированная упаковка — упаковка, соединённая в одно целое из двух или большего количества плёнок при помощи клеевого состава. Ламинирование улучшает барьерные свойства материалов (за счёт образования сложной структуры) и позволяет сделать упаковку более красочной и информативной. Сегодня весьма востребованы пакеты типа дой-пак, полученные путём ламинирования нескольких слоёв пластика и фольги.

Включает в себя:

1. Станция смешивания клея LR PRODUCTS BI-2 MIXER 1 шт
2. Станция коронной обработки AFS WEB TREATER 1 шт
3. Штанг снятия статического заряда для обоих размотчиков и намотчика, производитель SIMCO 1 комплект

Бессольвентном ламинаторе COMEXI, модель "NEXUS EVO" предназначено для работ:

1.1. Применение

Механическая скорость: 450 m/min
(Рабочая скорость зависит от используемых материалов и адгезива)

Максимальная ширина полотна: 1351 мм

Максимальное клеевое поле: 1315 мм

Минимальная ширина полотна: 500 мм

Максимальный диаметр рулона:

Размотчик: 1000 мм

Намотчик: 1000 мм

Диаметры валов:

Размотчики: 76 / 152 мм

Намотчик: 152 мм

Максимальное натяжение полотна:

Размотка: 550 N

Намотка с падением натяжения: 600 N

Намотка с постоянным натяжением: 550 N

Падение натяжения на намотчике может регулироваться в пределах от 10% до 50 % от установленной величины.

Минимальное натяжение полотна:

Размотка: 20 N

Намотки: 40 N

Электропитание:

Параметры электропитания

Напряжение: 3 x 400 ±10% 50 Hz нейтраль

Общая установочная мощность 110 KBT

Максимальный ток 152 A

Главный рубильник 175 A

7. Приблизительный вес машины

Стандартный вес машины 8 200 кг

Цвет машины: SILVER RAL 9006, RED RAL K-3 n°3001, BLACK ANTHRACITE.

Поддерживаемые ламинируемые материалы (первичный размотчик перед секцией нанесения):

ALU	8 – 40 my
BOPP	12-80 my
LDPE, LLDPE	30 – 200 my
NYLON CAST	30 – 80 my
OPA	12 – 18 my
PETP	8 – 30 my
PP CAST	40 – 150 my
Бумага	40 – 200 gsm

Поддерживаемые ламинирующие материалы (в

ALU	6.3 – 40 my
BOPP	12 - 80 my
LDPE, LLDPE	20 – 200 my
NYLON CAST	20 – 80 my
OPA	12 – 18 my
PETP	8 – 30 my
PP CAST	20 – 150 my
Различные COEX	20 – 200 my





Бобинорезательная машина, модель PROSLIT COMPACT

PROSLIT COMPACT2 - компактная бобинорезка невысокой стоимости, предназначенная для средних производственных мощностей, используемая, в основном, для лёгких полимерных материалов. Включает в себя:

1. Лазерные указатели 5 шт
2. Ручная установка с цифровым чтением 1 шт

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ Бобинорезательной машины, модель "PROSLIT COMPACT2"	
Спецификация материалов	
Полимерные пленки: • ПЭТ от 12μ. • ПВХ от 20μ. • БОПП от 12μ. • ПЭ от 15μ (ПЭВД).	
Ламинаты: пленка + пленка, пленка + бумага, металлизированная пленка + /пленка, пленка + фольга	
Технические характеристики	
Максимальная ширина полотна 1400 мм Максимальная ширина рулона 1450 мм Минимальная ширина рулона 520 мм Максимальный диаметр исходного рулона 1000 мм Диаметр шпули 76*2 / 152*4 мм Мин. / макс. Натяжение 3,5 / 35 кг Максимальный вес рулона 1000 кг Допускается смещение исходного рулона ±50 мм.	

Технические характеристики	
Максимальная ширина полотна 1400 мм Максимальная ширина рулона 1450 мм Минимальная ширина рулона 520 мм Максимальный диаметр исходного рулона 1000 мм Диаметр шпули 76*2 / 152*4 мм Мин. / макс. Натяжение 3,5 / 35 кг Максимальный вес рулона 1000 кг Допускается смещение исходного рулона ±50 мм.	
Скорость движения стола равнения 28 мм / сек Тип привода Серводвигатель Максимальный диаметр готового рулона 610 мм Диаметр шпули: 76*2 мм Допуск на диаметр шпули: >+0.2 мм и <-0.4 мм. Толщина стенок шпули: >10 мм и <+15 мм. Минимальное и максимальное натяжение полотна :3.5 кг / 35 кг для каждого шпинделя Максимальный вес рулона для каждого шпинделя 320 кг Минимальная ширина реза: 40 мм (в зависимости от типа ножей) Количество ножей: 10 ножей и 10 дисковых в комплекте Максимальная скорость до 500 м/мин (зависит от материала) Потребление сжатого воздуха: Давление: 6 бар Потребление: 75 л/мин Установленная мощность: 28 кВт. Питание: 400В, 3фазы, 50 Гц Дополнительно, для сервисных нужд: 120Вт. Цвет оборудования: Grey RAL 9006, blue PANTONE 284C.	
ЛАЗЕРНЫЕ УКАЗАТЕЛИ 5 Шт.	
РУЧНАЯ УСТАНОВКА С ЦИФРОВЫМ ЧТЕНИЕМ 1 Шт.	

шпинделя	320 кг
Узел резки полотна	
Минимальная ширина реза:	40 мм (20 мм как опция)
Количество ножей:	10/10 в комплекте
Общие сведения:	
Максимальная скорость	до 500 м/мин (зависит от материала)
Потребность в сжатом воздухе:	
Давление	6 бар
Потребление	75 л/мин
Установленная мощность:	28 кВт.
Питание:	400В. 3 фазы. 50Гц
Дополнительно, для сервисных нужд:	220В.
Цвет оборудования:	Grey RAL 9006, blue PANTONE 284C.
Модуль размотки	
Максимальная ширина полотна	1400 мм.
Максимальная ширина рулона	1450 мм.
Минимальная ширина рулона	520 мм.
втулки	Картонные или пластиковые
Максимальный диаметр исходного рулона	Shaftless 1000 мм (40")
Диаметр шпули	76'2 / 152'4 мм. (3" и 6")
Мин. / макс. Натяжение	3.5 / 35 кг
Максимальный вес рулона	1000 кг
Система равнения полотна	
Максимальное смещение	+/- 50 мм
Скорость движения стола равнения	28 мм / сек
Тип привода	Серводвигатель
Модуль намотки	
Максимальный диаметр готового рулона:	610 мм. (24")
Диаметр шпули:	76'2 мм. (3")
втулки	Картонные или пластиковые
Допуск на диаметр шпули:	>+0.2 мм и <+0.4 мм.
Толщина стенок шпули:	>10 мм и <+15 мм.
Минимальное и максимальное натяжение полотна:	3.5 кг / 35 кг для каждого шпинделя
Максимальный вес рулона для каждого	



Определение рыночной стоимости имущества производилось на основании представленных Заказчиком документов.

Описание технического состояния объекта оценки.

Описание технического состояния объектов оценки проводилось на основании осмотра и представленных Заказчиком данных. Имущество находится в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации. Условия хранения признаны удовлетворительными.

Таблица 8. Описание технического состояния

Объект оценки: рыночная стоимость движимого имущества, в том числе:

№	Наименование, марка, модель	Наименование производителя	Заводской / серийный номер	Год выпуска	Дата ввода в эксплуатацию	Состояние (рабочее/не рабочее; установлено / не установлено, эксплуатируется / не эксплуатируется)
1	бессольвентный ламинатор COMEXI, модель NEXUS EVO 2	Италия	3397/000000001	2011	01.05.2013	Оборудование, работающее с частыми отказами, требующее капитального ремонта основных узлов
2	бобинорезательная машина, модель PROSLIT COMPACK	Италия	3398/000000002	2011	01.05.2013	Оборудование, работающее с частыми отказами, требующее капитального ремонта основных узлов

Определение оцениваемых прав.

Оценка проводилась для полных прав собственности.

Право собственности в соответствии с Гражданским кодексом РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом.

Под «полным правом собственности» подразумевается осуществление собственником комплекса прав, включающего права владения, распоряжения и пользования при ограничении его суверенности исключительно условиями, специально установленными государством в отношении осуществления прав частной собственности, налогового регулирования, нормами гражданского права.

Имущественные права на объект оценки:	объекты оценки принадлежат Заказчику оценки на праве собственности
Ограничения (обременения) этих прав:	Обременений и ограничения прав: залог

Обладатель оцениваемых прав:	Акционерное общество «Комбинат Упаковочных Решений» (ОГРН 1101326001919, ИНН 1326215701, КПП 132601001, место нахождения: 430003, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, д.115
-------------------------------------	---

В рамках дела о банкротстве Решение от 23 июля 2024 года Арбитражный суд постановил²:

1. Требование общества с ограниченной ответственностью "АКТИВ РЕГИОН" (ОГРН 1231300002317, ИНН 1300005996) заявленное в процедуре наблюдения акционерного общества "Ком-бинат упаковочных решений" (ОГРН 1101326001919, ИНН 1326215701) – признать обоснованным.

2. Включить в реестр требований кредиторов третьей очереди акционерного общества "Комбинат упаковочных решений" (ОГРН 1101326001919, ИНН 1326215701) денежное требование общества с ограниченной ответственностью "АКТИВ РЕГИОН" (ОГРН 1231300002317, ИНН 1300005996) в общей сумме 8277500 (восемь миллионов двести семьдесят семь тысяч пятьсот) рублей.

3. Требование общества с ограниченной ответственностью "АКТИВ РЕГИОН" (ОГРН 1231300002317, ИНН 1300005996) по договору на кредитную линию от 22.11.2018 №КЛ-76 в общей сумме 8277500 рублей признать обеспеченным залогом имущества должника по договору залога имущества от 22.11.2018 №ЗИ-76, а именно:

- бессольвентный ламинатор COMEXI, модель NEXUS EVO 2, 2011 года выпуска, ввод в эксплуатацию в 2013 году, заводской/серийный (инвентарный) номер: 3397/000000001, местонахождение: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.2-ая Промышленная;

- бобинорезательная машина, модель PROSLIT COMPACT, 2011 года выпуска, ввод в эксплуатацию в 2013 году, заводской /серийный (инвентарный) номер: 3398/000000002, местонахождение: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.2-ая Промышленная.

Таким образом, указанное имущество находится у Общества и является обеспечением по залоговым требованиям кредитора.

13. ХАРАКТЕРИСТИКА РЫНКА ОБОРУДОВАНИЯ В РОССИИ.

Поскольку мировое производство стремительно развивается и растет спрос на эффективное и точное обрабатывающее оборудование, бобинорезальные машины стали незаменимыми в различных отраслях промышленности.

Будь то для бумага, пластиковые пленки, металлической фольги или других гибких материалов, эти машины превосходно удовлетворяют разнообразные производственные потребности, обладая высокой производительностью и гибкостью.

Вот 10 лучших производителей бобинорезок 2025 года с подробной информацией о каждой компании, их основных продуктах и областях применения. Эти компании выделяются своими инновациями, разнообразием продукции и исключительным обслуживанием клиентов, что делает их ключевыми игроками на мировом рынке бобинорезок.

Классифицировать	Производитель	Штаб-квартира	Обзор	Основная продукция	Приложения
1	Машины МТЕД	Китай	МТЕД специализируется на бобинорезках с более чем 20-летним опытом. Известные своей точностью, эффективностью и экологичностью конструкции, их машины служат отраслям по всему миру.	Высокоскоростные бобинорезки, модульные системы	Обработка бумаги, упаковки, этикеток, пленки
2	Оборудование для преобразования ASHE	Великобритания	Компания ASHE, основанная в 1976 году, известна своим оборудованием для продольной резки широких и узких рулонов, предлагая эффективные решения для упаковочных пленок, бумаги и композитных материалов.	Широко- и узкоролонные продольно-резательные машины, высокоскоростные модели	Упаковочные пленки, печать, пищевая упаковка
3	Atlas Конверсионное обо-	Великобритания	Имея более чем 50-летний опыт работы в отрасли,	Автоматизированные бобинорезательные ма-	Пищевая, промышленная,

² https://kad.arbitr.ru/Document/Pdf/d3fede73-8deb-4bc9-9687-d228b5e91783/2f514e25-e92c-4e3d-a12a-ac5c3b5a5ccf/A39-4340-2023_20240723_Opredelenie.pdf?isAddStamp=True

Классифициро- вать	Производитель	Штаб-квартира	Обзор	Основная продукция	Приложения
	рудование		компания Atlas разрабаты- вает многофункциональ- ные бобинорезки, специ- ально предназначенные для пищевой, промыш- ленной и гибкой упаковки.	шины, системы ламини- рования и резки	гибкая упаков- ка
4	Кампф	Германия	Компания Kampf, осно- ванная в 1920 году, пред- лагает высокоточные ре- шения для резки пластика, фольги и материалов из возобновляемых источни- ков энергии, опираясь на мощную команду НИОКР.	Высокоточные бобиноре- зательные машины, эко- логически чистые маши- ны	Пластик, фоль- га, возобновля- емая энергия
5	ГЕБЕЛЬ IMS	Германия	Имея более чем 170- летнюю историю, компа- ния GOEBEL IMS постав- ляет универсальные и эф- фективные машины для производства гибких пле- нок и композитов, уделяя первостепенное внимание бережливому производ- ству и доступности.	Интеллектуальные боби- норезки, автоматизиро- ванные перемотчики	Печать, эти- кетки, компо- зиты
6	Технологии Паркинсона	США	Компания Parkinson, из- вестная своими высоко- производительными про- дольно-резательными ма- шинами модульной кон- струкции, предлагает ши- рокий спектр решений с низкими затратами на техническое обслужива- ние и высокой точностью.	Высокопроизводитель- ные, многофункциональ- ные продольно- резательные машины	Этикетки, упа- ковка, компо- зиты
7	Нисимура	Япония	Компания Nishimura спе- циализируется на произ- водстве высокоточных станков для обработки гибких материалов, таких как электронные пленки, упаковка и печать, предла- гая индивидуальные ре- шения для азиатских рын- ков.	Модульные машины для резки пленки, машины для резки пленки	Электроника, упаковка, эти- кетки
8	Евромак	Италия	Компания Euromac по- ставляет на европейский рынок модульные кон- струкции и превосходную поддержку клиентов, предлагая как широкие промышленные пленки, так и узкие этикетки.	Широко- и узкополосные продольно-резательные машины	Гибкая упаков- ка, бумага, промышлен- ные пленки
9	Валмет	Финляндия	Компания Valmet специа- лизируется на решениях для продольной резки бумаги и упаковки, уделяя особое внимание долго- вечности, энергоэффек- тивности и экологичности технологий.	Промышленные бобино- резки, машины для резки бумаги	Переработка бумаги, упа- ковка, компо- зиты
10	Дусенбери	США	Классическая североае- риканская компания Dusenbery предлагает надежное оборудование для продольной резки для различных отраслей про- мышленности, подкреп- ленное более чем 75- летним опытом.	Продольно-резательные машины начального уровня, автоматизирован- ные системы	Этикетки, упа- ковка, пластик

Бессольвентные ламинаторы

Так называют ламинаторы, в которых используются только бессольвентные клеи. Клеи могут быть двухкомпонентными или однокомпонентными, они не требуют специальной тепловой сушки.

Основными узлами бессольвентного ламинатора являются: два размотчика, намотчик, узел нанесения клея, узел ламинирования и так называемый мост — секция, по которой полотно с нанесенным на него клеем движется от узла нанесения клея к узлу ламинирования. Мост может быть вертикальным или горизонтальным.

Отсутствие системы сушки позволяет значительно экономить на стоимости энергоносителей (до 30%). Бессольвентный способ ламинации является экологически более чистым чем сольвентный, так как в нем отсутствуют растворители.

Размотчики и намотчики могут быть с ручной и с автоматической установкой и снятием рулонов. Вес рулонов на отдельных моделях ламинаторов достигает 1200 кг, а диаметр — 1000 мм.

Узел нанесения бессольвентного клея — это система валов, из которых два являются дозирующими: между ними заливается клей и происходит его первичная дозировка. Трансферный вал переносит клей на кроющий вал, с которого клей наносится на рулонный материал. Различные производители предлагают разные технические решения этого узла, от которых во многом зависит равномерность нанесения клея и прозрачность материала. Валы представляют собой обогреваемые цилиндры, которые поддерживают необходимую температуру клея.

На узле ламинирования происходит «встреча» двух полотен и их склеивание. Перед узлом ламинирования или после него (в зависимости от технологии производства ламината) может быть установлен охлаждающий цилиндр.

После ламинирования склеенный материал перематывается на намотчик, а затем отправляется на выдержку. Минимальный срок ее составляет 24 ч, после чего рулон можно разрезать и перематывать без потери качества. Физическая полимеризация клеевого слоя наступает через 5–7 дней, химическая полимеризация может закончиться только через 7–14 дней после изготовления ламината. Фактор времени имеет большое значение для прочности склеивания.

Отдельным узлом является станция смешения бессольвентного двухкомпонентного клея. В ней оба компонента — смола и отвердитель — нагреваются до определенной температуры и подаются по отдельным обогреваемым шлангам в головку смешения, из которой готовый к употреблению клей поступает в узел нанесения клея.

Для бессольвентного ламинатора критическим фактором обеспечения качества ламината является система контроля натяжения. Любой сбой в этой системе приводит к появлению брака. Особенно важно, чтобы ламинатор обеспечивал синхронизацию работы всех двигателей и приборов контроля (тензодатчики, плавающие валы).

В качестве дополнительного оборудования можно рассматривать установку для обработки материалов коронным разрядом (коронатор), которая устанавливается непосредственно на ламинаторе. Она позволяет повысить поверхностное натяжение ламинируемого материала (одного или обоих) до приемлемого.

Бессольвентная ламинация развивается очень быстрыми темпами. Главное ограничение в применении бессольвентных клеев — их недостаточная термоустойчивость, что заставляет производителей использовать сольвентные. Бессольвентные клеи позволяют экономить не только на энергоносителях. Расход таких клеев колеблется в диапазоне 1–8 г/м², можно наносить очень тонкий слой без ущерба для качества ламината. Экономия достигается также за счет отсутствия затрат на растворители. В целом бессольвентные клеи более экономичны, чем сольвентные.

Обзор рынка не выявил цен предложений новых и бывших в употреблении бессольвентного ламинатора COMEXI, модель NEXUS EVO 2 и бобинорезательной машины, модель PROSLIT COMPACK.

Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

В издании «Справочник оценщика машин и оборудования - 2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования / Под ред. Л. А. Лейфера – 3-е изд. – Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационно-аналитического обеспечения оценки, 2023. – 334 с.» предложена классификация, позволяющая максимально точно определить сегмент рынка, к которому принадлежат оцениваемые объекты.

Таблица 9. Классификация машин и оборудования

№	Группа	Пример
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего применения. автобусы. тягачи, прицепы. трактора и др.

2	Спецтехника узкого применения	Автомобильная: экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. Подъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты и др. Строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. Коммунальная: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. Сельскохозяйственная: комбайны, опрыскиватели и др.
3	Железнодорожные и водные транспортные средства	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.
4	Серийное оборудование широкого профиля	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.
5	Узкоспециализированное оборудование	Производственные линии, плавильные и малировочные печи, установки (например для получения изопрена)
6	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	Цистерны, резервуары, паровые котлы и т.д.
7	Электронное оборудование	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.
8	Инструменты, инвентарь, приборы	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства, лабораторное оборудование и т.д.

Объекты оценки относятся к серийному оборудованию широкого профиля.

14. ОПИСАНИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ РОССИИ И РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Социально-экономическое положение России в январе-июне 2025году³

I		ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ					
		I квартал 2025 г.	В % к I кварталу 2024 г.		Справочно I квартал 2024 г. в % к I кварталу 2023 г.		
Валовой внутренний продукт, млрд рублей		47 746,8 ¹⁾	101,4		105,4		
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей		6 989,5	108,7		114,8		
1) Первая оценка.							
		Июнь 2025 г.	В % к		I полу- годие 2025 г. в % к I полу- годию 2024 г.	Справочно	
			июню 2024 г.	маю 2025 г.		июнь 2024 г. в % к	
						июню 2023 г.	маю 2024 г.
							I полу- годие 2024 г. в % к I полу- годию 2023 г.
Индекс промышленного производства			102,0	98,1	101,4	102,5	98,0
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей		601,6	101,5	103,5	101,5	100,9	103,3
Ввод в действие жилых домов, млн м ² общей площади жилых помещений		7,5	77,8	126,3	97,6	108,6	135,0
Грузооборот железнодорожного транспорта, млрд т-км		200,5	97,9	95,5	99,0	96,1	94,4
Объем платных услуг населению, млрд рублей		1 638,9	102,2	100,6	102,3	104,2	99,9
Индекс потребительских цен			109,4	100,2	110,0	108,6	100,6
Индекс цен производителей промышленных товаров			100,1	98,7	104,7	114,0	98,5
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек		1,7	89,5	100,7	85,5	79,1	92,8
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек		0,3	78,5	101,7	72,4	72,4	97,7

³<http://economy.gov.ru>

	Май 2025 г.	В % к маю 2024 г.	Январь-май 2025 г. в % к январю-маю 2024 г.	Справочно	
				май 2024 г. в % к маю 2023 г.	январь-май 2024 г. в % к январю-маю 2023 г.
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:					
номинальная, рублей	99 422	114,5	114,3	117,8	118,7
реальная		104,2	103,8	108,8	110,1

Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта экспертизы

Информация об экономических факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта экспертизы

Производство ВВП. Объем ВВП России за I квартал 2025 г. составил в текущих ценах 47 746,8 млрд рублей. Индекс его физического объема относительно I квартала 2024 г. составил 101,4%, относительно IV квартала 2024 г. - 80,3%. Индекс-дефлятор ВВП за I квартал 2025 г. по отношению к ценам I квартала 2024 г. составил 106,7%.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в июне 2025 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 601,6 млрд рублей, в I полугодии 2025 г. - 2 903,7 млрд рублей.

Растениеводство. На 1 июля 2025 г., по расчетам, зерновые и зернобобовые культуры (без кукурузы) в сельскохозяйственных организациях обмолочены на площади 0,6 млн гектаров (на 73,9% меньше по сравнению с соответствующей датой 2024 г.). Зерна намолочено 2,1 млн тонн (в первоначально оприходованном весе), что на 80,2% меньше, чем на соответствующую дату 2024 г., в том числе пшеницы - 0,8 млн тонн (на 90,4% меньше).

Животноводство. На конец июня 2025 г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпроизводителей, по расчетам, составляло 16,9 млн голов (на 4,1% меньше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из него коров - 7,3 млн (на 3,7% меньше), свиней - 29,2 млн (на 1,9% меньше), овец и коз - 20,7 млн (на 6,0% меньше), птицы - 574,3 млн голов (на 0,2% меньше). В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 38,3% поголовья крупного рогатого скота, 5,7% свиней, 43,2% овец и коз (на конец июня 2024 г. - соответственно 38,7%, 6,2%, 43,6%).

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в июне 2025 г. составил 1 568,9 млрд рублей, или 100,0% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в I полугодии 2025 г. - 7 335,5 млрд рублей, или 104,3%.

Ввод в действие (в эксплуатацию) зданий. Из числа введенных в действие в I полугодии 2025 г. зданий 96,9% составляют здания жилого назначения.

Жилищное строительство. В июне 2025 г. возведено 1,1 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 31,5 тыс. жилых домов. Всего построено 96,3 тыс. новых квартир. В I полугодии 2025 г. возведено 4,4 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 263,3 тыс. жилых домов. Всего построено 554,6 тыс. новых квартир. Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 37,3 млн кв. метров, или 71,5% от общего объема жилья, введенного в I полугодии 2025 года.

Оборот розничной торговли в мае 2025 г. составил 4 964,5 млрд рублей, или 101,8% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-мае 2025 г. - 23 892,7 млрд рублей, или 102,3%.

Оборот общественного питания в мае 2025 г. составил 351,0 млрд рублей, или 111,4% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-мае 2025 г. - 1 624,4 млрд рублей, или 108,3%.

В июне 2025 г., по предварительным данным, населению было оказано платных услуг на 1 638,9 млрд рублей, или 102,2% (в сопоставимых ценах) к июню предыдущего года, в I полугодии 2025 г. - на 9 598,2 млрд рублей.

Оборот оптовой торговли в мае 2025 г. составил 12 184,1 млрд рублей, или 92,4% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-мае 2025 г. - 63 074,4 млрд рублей, или 96,7%. На долю субъектов малого предпринимательства в мае 2025 г. приходилось 27,7% оборота оптовой торговли.

Экспорт России, по данным Банка России, в январе-мае 2025 г. составил 162,8 млрд долларов США, или 94,3% к соответствующему периоду предыдущего года, импорт - 115,0 млрд долларов, или 101,3%.

В июне 2025 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,2%, в том числе на продовольственные товары - 100,1%, непродовольственные товары - 100,0%, услуги - 100,6%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами, в июне 2025 г. составил 100,4% с начала года - 103,7% (в июне 2024 г. - 100,6%, с начала года - 104,0%). В июне 2025 г. цены на продовольственные товары выросли на 0,1% (в июне 2024 г. - на 0,6%).

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в расчете на месяц в среднем по России в конце июня 2025 г. составила 25 075,7 рубля. За месяц его стоимость выросла на 0,1% (с начала года - на 5,1%).

Во II квартале 2025 г. по сравнению с предыдущим кварталом индексы цен на первичном и вторичном рынках жилья, по предварительным данным, составили соответственно 101,6% и 101,2%. На первичном рынке жилья цены выросли от 1,2% на квартиры среднего качества (типовые) до 2,6% на элитные квартиры. На вторичном рынке повышение цен составило от 0,8% на квартиры среднего качества (типовые) до 3,7% на элитные квартиры. Одновременно квартиры низкого качества подешевели 1,3%.

Доходы федерального бюджета в январе-мае 2025 г. составили 36,6% от прогнозируемого на 2025 г. объема доходов, утвержденного Федеральным законом "О федеральном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов" от 30.11.2024 № 419-ФЗ. Расходы федерального бюджета в январе-мае 2025 г. составили 42,4% от уточненной бюджетной росписи на 2025 год. Дефицит федерального бюджета в январе-мае 2025 г. сложился в сумме 3 029,2 млрд рублей.

В январе-мае 2025 г. в консолидированный бюджет Российской Федерации поступило федеральных налогов и сборов на сумму 16 333,2 млрд рублей (90,6% от общей суммы налоговых доходов), региональных - 705,7 млрд рублей (3,9%), местных - 112,5 млрд рублей (0,6%), налогов со специальным налоговым режимом - 874,8 млрд рублей (4,9%).

В январе-мае 2025 г., по оперативным данным, сальдированный финансовый результат (прибыль (убыток) до налогообложения) организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах составил 11 588,2 млрд рублей (42,4 тыс. организаций получили прибыль в размере 16 462,5 млрд рублей, 19,2 тыс. организаций - убыток на сумму 4 874,3 млрд рублей)

На конец мая 2025 г. суммарная задолженность по обязательствам организаций, по оперативным данным, в целом по России составила 258 219,1 млрд рублей, из нее просроченная - 6 097,3 млрд рублей, или 2,4% от общей суммы задолженности (на конец мая 2024 г. - 2,2%, на конец апреля 2025 г. - 2,3%).

Кредиторская задолженность в целом по России на конец мая 2025 г., по оперативным данным, составила 124 917,6 млрд рублей, из нее просроченная - 5 771,1 млрд рублей, или 4,6% от общей суммы кредиторской задолженности (на конец мая 2024 г. - 4,1%, на конец апреля 2025 г. - 4,5%).

Дебиторская задолженность в целом по России на конец мая 2025 г., по оперативным данным, составила 119 963,0 млрд рублей, из нее просроченная - 7 574,6 млрд рублей, или 6,3% от общего объема дебиторской задолженности (на конец мая 2024 г. - 5,5%, на конец апреля 2025 г. - 6,1%).

По данным Банка России, объем денежной массы (M2) на 1 июня 2025 г. составил 118 218,7 млрд рублей и увеличился по сравнению с 1 июня 2024 г. на 15,3%, по сравнению с 1 мая 2025 г. - на 0,6% при увеличении потребительских цен на 9,9% и на 0,4% соответственно.

Состояние системы кредитных организаций. Количество действующих кредитных организаций, имеющих право на осуществление банковских операций, на 1 июля 2025 г. составило 352 единицы и сократилось по сравнению с 1 июля 2024 г. на 4 организации, по сравнению с 1 июня 2025 г. не изменилось.

Объем просроченной задолженности по жилищным кредитам, предоставленным кредитными организациями физическим лицам, на 1 июня 2025 г. составил 139,5 млрд рублей (0,7% от общей задолженности по жилищным кредитам) и увеличился по сравнению с 1 июня 2024 г. в 2,0 раза; из нее по ипотечным жилищным кредитам - 136,8 млрд рублей (0,7% от общей задолженности по ипотечным жилищным кредитам) и увеличился соответственно в 2,0 раза.

Рынок государственных ценных бумаг. По данным Банка России, объем государственных ценных бумаг на конец июня 2025 г. составил 25 520,9 млрд рублей и увеличился по сравнению с соответствующей датой 2024 г. на 23,4%, по сравнению с концом мая 2025 г. - на 2,9%.

Валютный рынок. По данным Банка России, международные резервы Российской Федерации на 1 июля 2025 г. составили 688,7 млрд долларов США и увеличились по сравнению с 1 июля 2024 г. на 16,0%, по сравнению с 1 июня 2025 г. - на 1,2%.

Информация о социальных факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки.

Заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в мае 2025 г. составила 99 422 рубля и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 14,5%

Просроченная задолженность по заработной плате, по сведениям, представленным организациями (не относящимися к субъектам малого предпринимательства). Суммарная задолженность по заработной плате на конец июня 2025 г. составила 947 млн рублей и по сравнению с предыдущим периодом снизилась на 715,1 млн рублей (на 43,0%). Объем просроченной задолженности по заработной плате, сложившийся на конец июня 2025 г., составлял менее 1% месячного фонда заработной платы работников организаций. Из общей суммы просроченной задолженности на долги, образовавшиеся в 2025 г., приходится 505,9 млн рублей (53,4%), в 2024 г. - 357,2 млн рублей (37,7%), в 2023 г. и ранее - 84,1 млн рублей (8,9%).

Пенсии. В июне 2025 г. средний размер назначенных пенсий составил 23 455 рублей и по сравнению с июнем 2024 г. увеличился на 11,9%.

Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в июне 2025 г. составила 76,3 млн человек, из них 74,6 млн человек классифицировались как занятые экономической деятельностью и 1,7 млн человек - как безработные, соответствующие критериям МОТ (т.е. не имели работы или доходного занятия, искали работу и были готовы приступить к ней в обследуемую неделю).

Занятость населения. Уровень занятости населения (доля занятого населения в общей численности населения соответствующего возраста) в возрасте 15 лет и старше в июне 2025 г. составил 61,6%. Среди занятых доля женщин в июне составила 48,9%. Уровень занятости сельских жителей (56,9%) ниже уровня занятости городских жителей (63,2%).

Замещение рабочих мест. По отчетным данным организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, численность их штатных работников (без учета совместителей) в мае 2025 г. составила 33,1 млн человек (93,8% от общей численности замещенных рабочих мест). На условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера для работы в этих организациях привлекалось еще 2,2 млн человек. По сравнению с апрелем 2025 г. общая численность всех указанных категорий работников уменьшилась на 0,1%.

Безработица. В июне 2025 г. 1,7 млн человек в возрасте 15 лет и старше классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда). Уровень безработицы населения в возрасте 15 лет и старше в июне 2025 г. составил 2,2% (без исключения сезонного фактора).

Средняя продолжительность поиска работы безработными в июне 2025 г. у женщин составила 5,1 месяца, у мужчин - 5,2 месяца.

Зарегистрированные безработные (данные Роструда). К концу июня 2025 г. в органах службы занятости населения, по данным Роструда, состояли на учете 0,4 млн не занятых трудовой деятельностью граждан, из них 0,3 млн человек имели статус безработного, в том числе 0,2 млн человек получали пособие по безработице.

Общие сведения о Республике Мордовия

Административный центр: г. Саранск

Население: 808,9 тыс. человек

Площадь: 26,1 тыс. км²

Общая информация. Республика Мордовия – субъект Российской Федерации, входит в состав Приволжского федерального округа. На севере граничит с Нижегородской, на востоке – с Ульяновской, на юге – с Пензенской, на западе – с Рязанской областями, на северо-востоке – с Чувашской Республикой.

Географическое положение. Республика Мордовия находится в центре Восточно-Европейской равнины, в бассейне р. Волги.

Территориальное деление. В республике насчитывается 22 муниципальных района (в которых 17 городских и 354 сельских поселений), 1 городской округ, 7 городов (Саранск, Рузаевка, Ковылкино, Краснослободск, Ардатов, Темников, Инсар).

Расстояние от административного центра до Москвы: 642 км.

Наиболее крупные города: Саранск, Рузаевка, Ковылкино, Краснослободск, Ардатов.

Климат. Республика Мордовия находится в зоне с умеренно континентальным климатом. Средняя многолетняя температура воздуха в январе составляет -8°C, в июле +21,2°C.

Основные природные ресурсы. Среди природных ископаемых наибольшее значение имеют запасы строительных материалов. Республика располагает крупнейшими месторождениями мергелево-меловых пород и опоки, которые используются для производства высококачественного цемента (разведанные запасы превышают 360 млн. м³). Открыто крупное месторождение диатомитового сырья (общие запасы оцениваются в 7 млн. м³). Имеются запасы строительных песков, глин, мореного дуба, торфа (500 разведанных месторождений торфа общей площадью 9,2 тыс. га с запасами 28,7 млн. т.). Площадь земель лесного фонда составляет 28,7% территории республики (749,6 тыс. га), в том числе площадь защитных лесов – 277,2 тыс. га, площадь эксплуатационных лесов – 472,4 тыс. га. На территории республики имеются 3 месторождения подземных сульфатно-хлоридных минеральных вод.

Население. Численность населения республики составила 783 552 человека: 63,3 % - городские жители, 36,7 % - сельские. Прирост населения зафиксирован в городском округе Саранск.

Промышленность. Основными отраслями промышленности Мордовии являются машиностроение и металлообработка. Также развиты чугунолитейное производство, химическая и нефтехимическая промышленность, легкая и пищевая промышленность. Энергетика основана на использовании тепловых электростанций. Доля инновационной продукции в общем объеме отгруженной продукции – 17,6%. Ведущие промышленные предприятия Мордовии входят в число лучших предприятий Приволжского федерального округа и России, тесно сотрудничают с зарубежными партнерами. Так, развиваются совместные проекты предприятий республики с телекоммуникационными компаниями Alcatel и Nokia, функционирует Саранский филиал пивоваренной корпорации «САН ИнБев», филиал группы компаний Danone-Юнимилк «Молочный комбинат «Саранский». Ведущие предприятия энергетики – филиал ОАО «МРСК Волги» – «Мордовэнерго», Мордовский филиал ОАО «ТГК-6» (Саранская ТЭЦ-2). Производство электроэнергии осуществляется ТЭЦ-2 и ООО «Энергомаш» в г. Саранске, Ромодановской ТЭЦ-4.

Машиностроение. Доля отрасли в общем объеме промышленного производства республики составляет 32,2 процента. Основные составляющие: производство транспортных средств и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство машин и оборудования.

Крупные предприятия: ОАО «Рузхиммаш», ОАО «Сарэкс», ОАО «Электровыпрямитель», ОАО «Орбита», ГУП РМ «Лисма» и др.

Промышленность строительных материалов. Доля промышленности строительных материалов в общем объеме промышленного производства республики составляет 17,3 процента. Предприятия выпускают широкую номенклатуру строительных материалов: цемент, сухие строительные смеси, кирпич и другие стеновые материалы, сборные бетонные и железобетонные изделия, изделия деревообработки, шифер, асбестоцементные трубы, кровельные, теплоизоляционные и отделочные материалы. Среди предприятий наиболее значимыми являются ОАО «Мордовцемент», ОАО «Лато».

Химическая промышленность. Доля отрасли в промышленном производстве составляет 1,7 процента. Химическая промышленность представлена ОАО «Биохимик», выпускающим более 100 наименований лекарственных препаратов, используемых в медицине.

Нефтехимическая промышленность. Доля отрасли в промышленном производстве составляет 2,9 процента. Нефтехимическая промышленность представлена ОАО «Саранский завод «Резинотехника», выпускающим около 15 тысяч наименований резинотехнических изделий, используемых в автомобилестроении.

Пищевая промышленность. Доля отрасли в промышленном производстве составляет 29,4 процента. Пищевая промышленность представлена 5 мясоперерабатывающими предприятиями, 14 организациями молочной промышленности, 2 кондитерскими фабриками, 2 ликероводочными предприятиями, предприятиями спиртовой промышленности, сахарным и консервным заводами, пивоваренной компанией, комбинатом макаронных изделий.

Транспорт и связь. Протяженность автомобильных дорог составляет 5,7 тыс. км. Основные автомагистрали: М5 «Урал», 1Р 178 «Саранск – Сурское – Ульяновск», 1Р 158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск», Саранск – Чебоксары.

Эксплуатационная длина железнодорожных путей – 550 км. Республика имеет железнодорожное сообщение со всеми регионами России. Город Рузаевка – крупная узловая железнодорожная станция Куйбышевской железной дороги. В столице Мордовии расположен аэропорт, способный принимать самолеты грузоподъемностью до 100 тонн.

По территории республики проходят 6 магистральных газопроводов (с месторождений в северной части Западной Сибири), а также газопровод «Саратов – Горький». Территория республики полностью газифицирована.

Республика имеет полный охват территории цифровым телевизионным вещанием, сетью Интернет, современными видами связи и информационных услуг⁴.

Информация о социально-экономическом положении Республики Мордовия в январе-июне 2025 года⁵

Основные экономические и социальные показатели

	Абсолютные данные		В % к соответствующему периоду предыдущего года	
	июнь 2025 г.	январь-июнь	июнь 2025 г.	январь-июнь

⁴ Источник информации: <http://ru.wikipedia.org/wiki/Мордовия>

⁵ <http://mineco.e-mordovia.ru>

		2025 г.		2025 г.
Индекс промышленного производства	x	x	105,9	102,5
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам деятельности, млн. руб.: ¹⁾	62955,9	351515,7	107,9	111,3
из них:				
добыча полезных ископаемых	49,7	213,7	в 2,7 р.	175,4
обрабатывающие производства	42054,8	224921,3	107,8	109,7
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	1047,2	9318,3	132,1	116,4
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	424,1	2338,5	108,2	95,2
Продукция сельского хозяйства, млн. руб. ^{1), 2)}	8094,2	37366,3	102,8	102,5
Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", млн. руб.	3780,2	15929,4	128,7	142,1
Пассажирооборот автобусов общего пользования, млн. пасс. – км	31,4	179,3	106,3	110,6
Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность, млн. рублей	54,9	330,3	94,8	94,6
Деятельность в сфере телекоммуникаций, млн. рублей	524,9	3326,2	100,3	106,1
Оборот розничной торговли по всем каналам реализации ⁴⁾ , млн. руб.	22727,1	99367,2	117,0	108,0
Оборот оптовой торговли организаций всех видов экономической деятельности ⁴⁾ , млн. руб.	19464,6	81948,4	82,6	85,6
Оборот общественного питания ⁴⁾ , млн. руб.	961,4	4507,5	106,0	103,8
Объем платных услуг населению, млн. руб.	3440,3	22378,5	100,6	100,0
Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, кв. м общей площади	17161	98285	51,7	63,8
Среднесписочная численность работающих в экономике, тыс. человек ⁴⁾	200,4	201,4	99,8	100,1
Численность официально зарегистрированных безработных ⁵⁾ , тыс. человек	1,3	x	77,3	x
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника ⁴⁾				
номинальная, руб.	65308,8	62894,2	116,5	118,0
реальная	x	x	106,6	107,9
Индекс потребительских цен	100,2	x	108,9	109,3
Индекс цен производителей промышленных товаров	99,7	x	106,3	109,8
1) В фактических ценах без налога на добавленную стоимость, акцизов и других аналогичных обязательных платежей. 2) Объем производства продукции сельского хозяйства всеми сельхозпроизводителями формируется как объем производства готовой продукции растениеводства и животноводства и изменение стоимости незавершенного производства продукции растениеводства и животноводства по видам деятельности "Растениеводство", "Животноводство". 3) Без субъектов малого предпринимательства 4) Соответственно за май 2025г., январь-май 2025г. 5) На конец периода. 6) К предыдущему месяцу.				

Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта экспертизы

Информация об экономических факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта экспертизы

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, население) в январе – июне 2025г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 37366,3 млн рублей и увеличился в сопоставимой оценке по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года на 2,5 процента.

Растениеводство. Под урожай 2025г. в хозяйствах всех категорий, по предварительным данным, зерновые и зернобобовые культуры (включая кукурузу) посеяны на площади 487,2 тыс.га, сахарная свекла - на 25,0 тыс.га, картофель - на 15,4 тыс.га, овощи¹⁾ - на 4,5 тыс.га.

Посевы зерновых и зернобобовых культур увеличились по сравнению с предыдущим годом на 18,7 тыс.га (на 4,0%), сахарной свеклы - на 0,3 тыс.га (на 1,1%). Уменьшились посевные площади картофеля на 0,3 тыс.га (на 1,9%), овощей1) - на 98,0 га (на 2,2%).

В сельскохозяйственных организациях по-прежнему сосредоточена большая часть посевных площадей зерновых и зернобобовых культур – 87,6% от общей площади в хозяйствах всех категорий, сахарной свеклы – 93,7%.

Доля крестьянских (фермерских) хозяйств в посевах хозяйств всех категорий в 2025г. составила по зерновым и зернобобовым культурам – 11,4% (в 2024г. – 12,1%), сахарной свекле – 6,2% (в 2024г. – 5,8%).

Животноводство. На конец июня 2025г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий, по расчетам, составило 175,2 тыс.голов (на 5,1% меньше по сравнению с аналогичной датой предыдущего года), из него коров – 65,4 (на 5,2% меньше), поголовье свиней – 827,6 (на 4,8% больше), овец и коз – 25,8 (на 8,1% меньше).

В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 9,7% поголовья крупного рогатого скота, 1,8% – свиней, 89,2% – овец и коз (на конец июня 2024г. соответственно – 11,3%, 2,2%, 93,7%).

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в июне 2025 г. составил 3780,2 млн рублей, или 128,7% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-июне 2025 г. – 15929,4 млн рублей, или 142,1%.

В январе-июне 2025 г. организациями, не относящимися к субъектам малого предпринимательства, с численностью работников свыше 15 человек выполнено хозяйственным способом строительно-монтажных работ на сумму 227,4 млн рублей.

Строительными организациями (без учета малых предприятий и организаций, не являющихся субъектами малого предпринимательства, со средней численностью работников до 15 человек) за январь-июнь 2025 г. выполнено работ, услуг по всем видам деятельности на 5657,3 млн рублей, что составляет в действующих ценах 147,4% к январю-июню 2024 г. На 1 июля 2025 г. ими заключено договоров строительного подряда и прочих заказов (контрактов) на сумму 4484,7 млн рублей, что при существующем уровне загрузки мощностей обеспечит формирование производственной программы на 3,5 месяца.

Жилищное строительство. В июне 2025 г. построено 215 квартир общей площадью 17161 кв. метр. В январе-июне 2025 г. построено 750 квартир общей площадью 98285 кв. метров.

Населением в июне 2025 г. построена 61 квартира общей площадью 7242 кв. метра. В январе-июне 2025 г. построено 480 квартир общей площадью 82434 кв. метра.

Оборот розничной торговли в январе-мае 2025г. составил 99367,2 млн. рублей, что в сопоставимых ценах составляет 108,0% к соответствующему периоду предыдущего года.

Оборот общественного питания в январе-мае 2025г. составил 4507,5 млн. рублей или 103,8% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года.

В январе-июне 2025г, по оперативным данным, населению было оказано платных услуг на 22378,5 млн. рублей, или 100,0 % (в сопоставимых ценах) к январю-июню предыдущего года.

Преобладающую долю в структуре платных услуг населению занимают телекоммуникационные, транспортные, жилищные и коммунальные услуги. Их совокупный удельный вес составляет 62,3% общего объема.

В январе-мае 2025г. общий объем оборота оптовой торговли, организаций всех видов экономической деятельности, составил 81948,4 млн. рублей, или 85,6% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду 2024 года, в том числе организаций, не относящихся к предприятиям оптовой торговли, – 12833,1 млн. рублей (на 3,9% меньше января – мая 2024г.).

В июне 2025 года по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,2%, в том числе на продовольственные товары – 100,1%, непродовольственные товары – 100,1%, услуги – 100,5%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами на отдельные товары и услуги, в июне 2025 года составил 100,3% (в июне 2024 года – 100,5%).

В июне 2025 года цены на продовольственные товары повысились на 0,1% (в июне 2024 года повысились на 0,4%).

В январе-мае 2025 г., по оперативным данным, сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций (без субъектов малого предпринимательства, банков, страховых организаций и бюджетных учреждений, включая предприятия сельского хозяйства) в действующих ценах составил 30249,7 млн. рублей прибыли (183 организации получили прибыль в размере 34467,4 млн. рублей и 81 организация имеет убыток на сумму 4217,8 млн. рублей).

Информация о социальных факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в мае 2025 г. составила 65308,8 рубля и по сравнению с апрелем 2025 г. уменьшилась на 0,8%, а по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года выросла на 16,5 %.

Просроченная задолженность по заработной плате по отдельным видам экономической деятельности по состоянию на конец июня 2025 года отсутствует.

В мае 2025 г. численность штатных работников (без учета совместителей) организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, составила 164,2 тыс. человек. На условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера для работы в этих организациях привлекалось еще 6,0 тыс. человек (в эквиваленте полной занятости). Число замещенных рабочих мест работниками списочного состава, совместителями и лицами, выполнявшими работы по договорам гражданско-правового характера, в организациях в мае 2025 г. составило 170,2 тыс. человек.

В мае 2025 г. в общем количестве замещенных рабочих мест в организациях удельный вес рабочих мест внешних совместителей составлял 1,7%, лиц, выполнявших работы по гражданско-правовым договорам – 1,9%.

Безработица

На 1 июля 2025 г. в государственных учреждениях службы занятости в качестве безработных было зарегистрировано 1,3 тыс. человек, в том числе 1,2 тыс. человек получали пособие по безработице.

Прогноз социально-экономического развития российской федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

В среднесрочной перспективе уровень мировых цен стабилизируется. Давление на конъюнктуру мировых рынков, в первую очередь, будет оказывать относительно умеренный рост экономик развивающихся стран. Вместе с тем по мере переориентации экспортных поставок в нейтральные страны дисконт экспортной цены на российскую нефть к «Брент» на прогнозном горизонте будет сокращаться.

Рост физических объемов российского экспорта товаров в среднесрочной перспективе продолжится (на 3,3 % г/г в год в реальном выражении на всем прогнозном горизонте). Драйвером роста будет выступать ненефтегазовый экспорт, который будет расти опережающими темпами (по оценкам, на 4,5 % в год в реальном выражении на всем прогнозном горизонте).

Рост физических объемов импорта с 2025 года возобновится – 9,2 % г/г в 2025 году с замедлением роста до 4,3 % к 2027 году. замедлятся.

В результате профицит торгового баланса и счета текущих операций в 2027 году составят 4,9 % ВВП и 1,0 % ВВП соответственно.

На среднесрочном горизонте в прогноз заложено постепенное ослабление российской валюты (до 103,2 руб. за долл. США в 2027 году) в соответствии с инфляционным дифференциалом, что будет способствовать сохранению стабильного реального эффективного курса рубля.

В 2025 г. с учетом жестких денежно-кредитных условий 2024 года темпы инфляции ожидаются на уровне 4,5 % г/г (на конец 2025 года). С 2026 года инфляция выйдет на целевой уровень 4,0 процента.

На период 2025–2027 годов прогнозируется рост инвестиций в основной капитал в среднем на уровне 2,1–3,3 % в год после высокой базы 2021–2024 годов. Основным источником роста выступит частная предпринимательская инициатива при одновременном сохранении поддержки со стороны бюджетных источников. Рост инвестиций позволит нарастить объемы предложения отечественных товаров для удовлетворения спроса.

Рост оборота розничной торговли замедлится с 7,6 % в 2025 году до 4,1 % к 2027 году. Увеличение объема платных услуг населению замедлится с 6,4 % до 2,8 процента.

Поддержку потребительскому спросу на среднесрочном горизонте окажет рост реальных располагаемых денежных доходов населения средним темпом 4,7 % в год в 2025–2027 годах. Увеличение реальных денежных доходов населения продолжится со средним темпом 4,8 % в год. Рост доходов будет обеспечен, прежде всего, за счет трудовых и предпринимательских доходов при реализации в полном объеме всех принятых мер социальной поддержки.

В 2025–2027 годах ожидается увеличение номинальных заработных плат 10,6 % в год, а также рост реальной заработной платы на 5,6 %. Росту заработной платы будет способствовать ежегодное повышение минимального размера оплаты труда (МРОТ). С 1 января 2025 года в совокупности МРОТ увеличится на 16,6 % и составит 22 440 рубля.

Ситуация на рынке труда продолжит оставаться стабильной благодаря реализации мер поддержки Правительства Российской Федерации, направленных на стимулирование занятости, а также повышение уровня подготовки и адаптации рабочей силы к изменяющимся условиям экономики.

Так, численность занятого населения к 2027 году возрастет до 74,4 млн человек (в 2024 году – 74,0 млн человек) при сохранении безработицы в среднесрочной перспективе на уровне 2,6 % от рабочей силы.

Информация об экологических факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки

Экологические факторы, серьезным образом влияющие на стоимость, отсутствуют.

Информация о прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки

Отсутствуют

Вывод относительно влияния общеполитической и социально-экономической обстановки в стране и регионе на рынок движимого и недвижимого имущества, тенденции рынка⁶

После введения дополнительных санкций против России, может возникнуть разнонаправленное влияние на экономику России, что повышает уровень неопределенности оценки. Степень влияния происходящих событий на рынок движимого имущества на данный момент неизвестна и слабо измеряема и прогнозируема. В настоящее время рыночные условия меняются ежедневно.

Краткосрочные резкие скачки показателей в период проведения оценки не учитывались Оценщиком, Оценщик допускает, что сдержанная концепция расчетов и исключение из них влияния кратковременных и неопределенных на дату оценки макроэкономических явлений позволит получить наиболее достоверный результат. По мнению Оценщика, на рынке существует значительная неопределенность. Данная оценка актуальна на дату проведения оценки. Определенная в Отчете стоимость может измениться значительно и неожиданно в течение относительно короткого периода времени (в том числе в результате факторов, которые не могли быть известны Оценщику на дату проведения оценки). Оценщик и Исполнитель не принимают на себя ответственность или обязательства за любые убытки, возникшие в результате такого последующего изменения стоимости. Учитывая отмеченную неопределенность в оценке, мы рекомендуем пользователю (пользователям) Отчета периодически пересматривать оценку стоимости, так как суждения и допущения Оценщика, лежащие в основе расчетов, могут требовать пересмотра с течением времени, в том числе возможно и в краткосрочной перспективе, при этом Оценщик не несет ответственность за вероятное наступление такой ситуации.

Вывод относительно влияния общеполитической и социально-экономической обстановки в стране и регионе на рынок оборудования, тенденции рынка: учитывая экономическую ситуацию в стране, а также неоднозначность рыночной конъюнктуры, оценщику невозможно сделать какой-либо точный прогноз относительно перспектив сохранения ликвидности объектов оценки. По мнению оценщика, оптимистический сценарий развития ситуации в экономике позволит объекту оценки, как минимум, сохранить существующий в настоящее время уровень ликвидности. Однако в случае ухудшения макроэкономической ситуации в стране, ликвидность объекта оценки может снизиться. Возможная реализация объекта оценки потребует адекватных маркетинговых усилий, а также достаточных для соответствующей рыночной ситуации времени экспозиции и/или дисконта.

15. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

При оценке машин и оборудования анализ наиболее эффективного использования носит ограниченное применение. В рамках анализа наиболее эффективного использования при оценке машин и оборудования обычно рассматривается три альтернативных варианта:

- продолжение эксплуатации машин и оборудования в соответствии с его текущим использованием;
- демонтаж и предпродажная подготовка оцениваемых машин и оборудования и реализация их на вторичном рынке;
- утилизация машин и оборудования и реализация на рынке скрапа и вторичного сырья.

Цель настоящей оценки – предоставление потребителю услуг Оценщика информации о стоимости оцениваемого имущества.

Международные стандарты оценки (МСО) указывают на то, что в случае, когда имущество имеет более высокую стоимость альтернативного использования, кредиторы должны быть осведомлены о любом потенциале повышения стоимости. Тем не менее, базой расчета стоимости является, прежде всего, существующее использование имущества.

При оценке анализ наиболее эффективного использования проводится только в случае явного несоответствия объекта оценки его существующему использованию. При этом оценка с учетом изменения целевого назначения объекта должна проводиться, если такое назначение уже определено и явно.

Поскольку объекты оценки представляют собой специализированное имущество, которое не может использоваться по иному назначению, кроме того, для которого оцениваемое имущество со-

⁶ Источник информации:

<https://statrielt.ru/downloads/%D0%90%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%B7%202020%20%D0%BD%D0%BE%D1%8F%D0%B1%D1%80%D1%8C.pdf>

здавалось, а также на основании изложенного, в качестве наиболее эффективного использования, принимается использование объектов оценки по прямому назначению.

16. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

16.1. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

В соответствии со стандартами «Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства».

Базой оценки является рыночная стоимость.

При определении рыночной стоимости в соответствии с требованиями Стандартов, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности, используют три основных подхода.

Затратный подход оценки.

Затратный подход в оценке машин и оборудования основывается на принципе замещения, который гласит, что осведомлённый инвестор не заплатит за объект большую сумму, по сравнению с затратами на производство (приобретение) аналогичного объекта одинаковой полезности с сопоставимыми технико-эксплуатационными показателями.

Рыночный подход (прямого сравнительного анализа продаж).

В рыночном подходе для того, чтобы получить наиболее вероятную цену продажи оцениваемой собственности, анализируются данные о недавних продажах и цены предложений на аналогичные объекты. Использование рыночного подхода зависит от наличия данных по сравнимым объектам собственности, проданным или предлагаемым на рынке.

Трудность в использовании рыночного подхода для оценки собственности заключается в нахождении достаточного количества достоверных данных о сравнимых продажах, по которым имеется вся необходимая и проверяемая информация.

Рыночные данные анализируются с точки зрения сравнимости и соответствия оцениваемой собственности. Как правило, нельзя найти точно такой же проданный объект, поэтому в данные о сравнимой продаже необходимо вносить корректировки, чтобы устранить различия между проданным и оцениваемым объектом. Следует подчеркнуть, что корректируются данные по сравнимому, а не по оцениваемому объекту.

Доходный подход.

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость оборудования непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесёт данное оборудование. Другими словами, инвестор приобретает приносящее доход оборудование на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от его коммерческой эксплуатации. Формализуется этот метод путем пересчета будущих денежных потоков, генерируемых собственностью в настоящую стоимость. Доходный метод обоснованно применим тогда, когда можно четко выделить конкретный поток дохода (прибыли), который приносит имущество, затем необходимо знать историю хозяйственной деятельности и прибылей, с учетом которой можно строить прогноз на будущее.

Определение итогового значения рыночной стоимости объекта.

Каждый из трех подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов.

Итоговое значение стоимости движимого имущества устанавливается в процессе согласования (обобщения) результатов расчета стоимости объекта, полученных при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

При применении в рамках одного подхода нескольких расчетных методов должно быть обосновано и получено одно результирующее значение стоимости в рамках данного подхода. Взвешивание результатов, полученных несколькими методами одного подхода, не считается корректным за исключением случаев, когда невозможно выделить метод, заслуживающий большего доверия.

При обобщении результатов различных подходов к оценке в итоговую величину стоимости объекта оценщик должен проанализировать следующие характеристики использованных подходов:

- достоверность и достаточность информации, используемой в расчетах;
- соответствие использованных расчетных методов объему доступной рыночной информации;
- соответствие типу объекта и характеру его использования;

- соответствие цели и назначению оценки, а также используемому стандарту (базе) стоимости;
- способность учитывать действительные намерения покупателя и/или продавца;
- способность учитывать конъюнктуру рынка;
- соответствие полученного подходом результата данным анализа рынка.

Значительное расхождение результатов, полученных в каждом из подходов к оценке, должно сопровождаться анализом возможных причин этого расхождения. В общем случае, если результат одного из подходов значительно отличается от других (например, более чем вдвое) и не находится причин, вызвавших такое расхождение, от использования результата этого подхода корректнее отказаться, нежели включать его в дальнейшие расчеты.

Обоснование (отказ) применения подходов к оценке при расчете рыночной стоимости объекта оценки.

В соответствии с Федеральными стандартами оценки Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода. При этом учитывается объем и достоверность доступной для использования того или иного метода рыночной информации.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (п.6 указанного выше стандарта оценки).

Оценщик пришел к выводу, что для оценки рыночной стоимости оборудования приемлемым подходом является затратный (метод индексации).

Оценщик отказался от применения доходного подхода по следующим причинам:

1. Данный подход нельзя пользоваться в условиях кризиса, так как подразумевается изначально, что прибыль будет поступать равномерно и постоянно в течение всего временного отрезка. А кризис экономики может нарушить данные платежи, повлияв тем самым на доход, приносимый объектом в будущем.

2. Также данный подход не сможет быть применен в условиях нехватки информации. Вся суть его сводится к аналитике процессов, происходящих на рынке, и выводов из них о получении будущей прибыли, если оценщик не может получить ту или иную информацию или ее просто нет, то этот метод применен быть не может по причине невозможности произведения расчетов. На момент проведения оценки оценщик не располагал достоверной информацией, позволяющей прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Обзор рынка не выявил цен предложений новых и бывших в употреблении бессольвентного ламинатора COMEXI, модель NEXUS EVO 2 и бобинорезательной машины, модель PROSLIT COMPACK. Оцениваемое оборудование является сложным в техническом отношении и дорогостоящим оборудованием. Оценщику не удалось найти ни одного предложения о продаже подобного рода оборудования на вторичном рынке, а также информации о совершенной сделке купли-продажи аналогичного оборудования. Поэтому сравнительный подход в данном Отчете не применялся

17. РАСЧЁТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

17.1. РАСЧЁТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения Объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

При использовании затратного подхода определяется стоимость воспроизводства или стоимость замещения и из нее вычитается общий износ. Стоимость воспроизводства – это стоимость точной копии объекта машин, оборудования или транспортных средств, приобретаемой или воспроизводимой в настоящее время. Стоимость воспроизводства наиболее точно характеризует современную стоимость конкретного объекта, однако, ее определение часто оказывается невозможным, так как, во-первых, в силу постоянно вносимых конструкторских и технологических изменений машины одной и той же модели, произведенные в разное время, уже не являются точной копией друг друга и, во-вторых, может оказаться, что модель оцениваемого объекта снята с производства.

Под стоимостью замещения оцениваемого объекта понимается минимальная стоимость приобретения (в текущих ценах) на свободном, открытом и конкурентном рынке аналогичного нового объекта, максимально близкого к рассматриваемому объекту по всем функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам, существенным с точки зрения его настоящего использования.

При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства; в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные. (п. 14 ФСО № 10).

Методы затратного подхода можно разделить на три группы:

1. Методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа

В основе его лежит пересчет известной балансовой стоимости объекта в полную (без учета износа) стоимость на дату оценки. Если балансовая стоимость не известна, то может быть использована также цена идентичного объекта по состоянию на какой-либо момент времени.

2. Методы, основанные на расчете себестоимости

К данной группе относятся:

- метод расчета по цене однородного объекта и метод поагрегатного (поэлементного) расчета, который может применяться для оценки несложных, конструктивно и материально однородных объектов или отдельных агрегатов машин;

- метод поагрегатного расчета, когда полная себестоимость оцениваемого объекта рассчитывается путем корректировки полной себестоимости технологически однородного объекта с помощью балльного показателя конструктивно – технологической сложности.

3. Методы моделирования статистических зависимостей затратного типа.

В данную группу входят:

- метод расчета по удельным затратным показателям, которые характеризуют величину стоимости, приходящуюся на единицу затратного показателя.

- метод расчета с помощью затратных корреляционно – регрессионных моделей. Здесь применяется корреляционно – регрессионный анализ для решения задач оценки, когда в качестве влияющих на стоимость факторов используются затратные показатели.

Расчет рыночной стоимости оборудования производился индексным методом.

$C = C_0 \times I$, где:

C – искомая стоимость объекта оценки;

C_0 – базовая стоимость объекта оценки, т.е. его полная восстановительная стоимость, по данным контрактов и договоров купли-продажи имущества;

I – индекс изменения цен по соответствующей группе машин или оборудования за период между датой оценки и датой приобретения оборудования (под датой приобретения в данном случае понимается дата заключения контракта купли-продажи оборудования).

Базовая стоимость объекта оценки - его полная восстановительная стоимость, по данным Контракта № CDC-14619-IA.B от 10/03/2011. Сумма контракта включает в себя стоимость оборудования, с учетом стоимости маркировки, экспортной упаковки, страховки оборудования, транспортировки (доставки до места установки и эксплуатации оборудования), стоимости технической документации, стоимости предварительных испытаний оборудования на заводе – изготовителе (инспектирования), стоимости монтажных работ, включая наладку, испытания, ввод оборудования в эксплуатацию, обучения специалистов Покупателя.

Для индексации стоимости оборудования, произведенного в Европе, были использованы индексы, опубликованные на сайте <https://w3.unecce.org/PXWeb/ru>. Статистическая база данных Европейской экономической комиссии ООН (ЕЭК ООН) — это онлайн-ресурс, который содержит статистическую информа-

цию по странам региона ЕЭК, социально-экономическим разрезам и временным периодам. База данных поддерживается Статистическим отделом ЕЭК ООН.

https://w3.unece.org/PXWeb2015/pxweb/ru/STAT/STAT_20-ME_4-MEPI/2_ru_MECCPriceInterestM_r.px/table

90%

English

English

Статистическая база данных ЕЭК ООН

Экономика

Индексы цен

Индексы цен - Страна и Месяц

Таблицы

Переменные

Показать

Индексы цен - Показатель, Страна и Месяц

Таблица: Индексы цен - Страна и Месяц

Результат

0 таблице

Показать результат как...

Редактировать и рассчитать

Сохранить результат как...

Повернуть вручную

Повернуть по часовой стрелке

Повернуть против часовой стрелки

Полноэкранный режим

Индекс цен производителей, 2021 г.=100	2025M06
Италия	125.8

https://w3.unece.org/PXWeb2015/pxweb/ru/STAT/STAT_20-ME_4-MEPI/2_ru_MECCPriceInterestM_r.px/table

90%

English

English

Статистическая база данных ЕЭК ООН

Экономика

Индексы цен

Индексы цен - Страна и Месяц

Таблицы

Переменные

Показать

Индексы цен - Показатель, Страна и Месяц

Таблица: Индексы цен - Страна и Месяц

Результат

0 таблице

Показать результат как...

Редактировать и рассчитать

Сохранить результат как...

Повернуть вручную

Повернуть по часовой стрелке

Повернуть против часовой стрелки

Полноэкранный режим

Индекс цен производителей, 2021 г.=100	2011M03
Италия	89.7

Курс валют на дату оценки

https://cbr.ru/currency_base/daily/?UniDbQuery.Posted=True&UniDbQuery.To=23.07.2025

60%

English

Центральный банк Российской Федерации установил с 23.07.2025 следующие курсы иностранных валют к рублю Российской Федерации без обязательств Банка России покупать или продавать указанные валюты по данному курсу

Цифр. код	Букв. код	Единица	Валюта	Курс
978	EUR	1	Евро	91.7782

Расчет ПВС приведен в таблице ниже.

Таблица 10

№ п/п	Наименование	Серийный номер	Заводской номер	Первоначальная стоимость, евро	Дата первоначальной стоимости	Страна происхождения	Индекс цен производителей на текущую дату	Индекс цен производителей на дату первоначальной стоимости	Индекс пересчета, коэф.	Индексированная стоимость, евро	Курс валют на дату оценки	ПВС, руб.
1	бессольвентный ламинатор COMEXI, модель NEXUS EVO 2	000000001	3397	400 325	10.03.2011	Италия	125,80	89,70	1,4025	561 455,81	91,7782	51 529 403,62
2	бобинорезательная машина, модель PROSLIT COMPACK	000000002	3398	248 525	10.03.2011	Италия	125,80	89,70	1,4025	348 556,31	91,7782	31 989 870,73

Затраты на демонтажные работы:

Исходя из анализа наилучшего эффективного использования, Оценщик определял стоимость оборудования "в состоянии готовности к продаже". При индексации стоимости затраты на монтаж вычитаются из полученной стоимости воспроизводства.

В связи с этим в разрезе оценки движимого имущества исключались затраты на демонтаж, в тех случаях, когда в стоимость объектов включены затраты на монтаж.

Демонтаж оборудования ПС — разборка оборудования со снятием его с места установки и (в необходимых случаях) консервацией с целью перемещения на другое место или с целью замены новым оборудованием в период реконструкции, расширения или технического перевооружения предприятий, зданий и сооружений. Затраты на демонтаж определяются в зависимости от характеристики оборудования, а также от дальнейшего предназначения демонтируемого оборудования.

Затраты на демонтаж определялись в соответствии с данными научного издания «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под редакцией Л. А. Лейфер, (г. Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Издание второе, 2023 год), величина затрат на демонтаж колеблется от 6,6% до 11,5%. Корректировка применена как среднее значение для серийного оборудования 9%.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

4.3.3. Затраты на демонтаж. Коллективные экспертные оценки

Средние значения и доверительные интервалы затрат на демонтаж с_{дм} в процентах

Таблица 4.3.3.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Спецтехника узкого применения	10,1%	6,9%	13,2%
Серийное оборудование широкого профиля	9,0%	6,6%	11,5%
Узкоспециализированное оборудование	12,7%	9,5%	16,0%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	10,8%	8,1%	13,4%

РАСЧЕТ ИЗНОСА

Величина накопленного износа машин и оборудования в общем случае определяется как потеря текущей стоимости в результате физического износа, функционального и экономического устаревания.

Общий накопленный износ определялся по формуле:

$I_n = 1 - (1 - I_z) \times (1 - I_{fn}) \times (1 - I_f)$ где:

I_n - накопленный износ;

I_z - экономическое (внешнее) устаревание;

I_{fn} - функциональное устаревание;

I_f - физический износ.

Для определения степени физического износа применяются следующие методы: хронологического возраста; эффективного возраста; средневзвешенного возраста частей машины; корреляционно - регрессионной модели; анализа циклов; ухудшения диагностического параметра; определения устранимого физического износа по нормативной стоимости капитального ремонта.

Степень функционального устаревания может быть определена методом сравнения оцениваемого объекта с более совершенным аналогом, имеющим лучшее соотношение «цена - качество», либо методом, исходящим из среднегодовых темпов морального старения для групп (видов) машин и оборудования с учетом хронологического возраста объекта оценки.

Степень экономического устаревания определяется исходя из фактического коэффициента использования производственной мощности объекта оценки. При этом отличие коэффициента использования от 1 должно быть вызвано следующими причинами: рассогласованием между производственными мощностями объекта оценки (единицы оборудования) и машинного комплекса в целом, в составе которого функционирует данный объект оценки; невозможностью в полной степени использовать оцениваемый объект из-за объективного ограничения с поставками сырья и материалов, уже сточения требований по экологии и по причине других объективных факторов.

Учет разных видов износа и устаревания в составе накопленного износа зависит от применяемого подхода к оценке. Физический износ определяется при применении всех трех подходов к оценке. Функциональное устаревание при сравнительном подходе самостоятельно не учитывается, если

прямое сравнение ведется с более совершенным аналогом, косвенно это устаревание вносится при параметрических корректировках. Функциональное устаревание рассчитывается отдельно при затратном подходе, если оно обнаружено. Функциональное устаревание отдельно не рассчитывается при применении доходного подхода. Экономическое устаревание отдельно рассчитывается при сравнительном и затратном подходах к оценке в случае его обнаружения. При доходном подходе экономическое устаревание, как правило, отдельно не рассчитывается.

Расчет физического износа

Физический износ - это потеря стоимости за счет естественных процессов в процессе эксплуатации, разложения (ветхости), сухого гниения, коррозии или конструктивных дефектов здания, а также механических повреждений элементов здания.

В рамках настоящего Отчета физический износ объектов движимого имущества определялся согласно данным из методического пособия по определению физического износа движимого имущества

«Определение физического износа движимого имущества, Методическое пособие под редакцией Путятин А.Ю. и Горева С.В., Москва, 2013».

Для учета неравномерности нарастания износа со временем использована экспоненциальная зависимость. В таком случае физический износ определяется исходя из фактического срока эксплуатации объекта в нормальных условиях:

$$I_{\phi} = 100\% \times \left[1 - e^{-1,6 \times \frac{T_{\phi}}{T_{\text{с}}}} \right], \text{ где}$$

T_{ϕ} - хронологический возраст объекта, лет;

$T_{\text{с}}$ - срок службы (срок полезного использования) объекта оценки, лет (определен на основании Единых норм амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР (утв. постановлением СМ СССР от 22 октября 1990 г. N 1072);

e - основание натурального логарифма.

Функциональный (моральный) износ - это потеря стоимости вследствие относительной неспособности оцениваемого объекта обеспечить полезность по сравнению с новым объектом, созданным для таких же целей. Он обычно вызван несоответствием техническим и функциональным требованиям (таким как параметры, размер, стиль, срок службы и пр.). Функциональный износ может быть как устранимым, так и неустраняемым. Функциональный износ считается устранимым, если стоимость ремонта или замены устаревших или неприемлемых компонентов выгодна или, по крайней мере, не превышает величину прибавляемой стоимости и (или) полезности. В противном случае износ считается неустраняемым.

Потеря стоимости при **функциональном износе**, обусловлена факторами, присущими самой собственности: изменения в дизайне, используемых материалах, в наличии сверхмощностей, избыточных конструкций, недостатке функциональной полезности, повышенных эксплуатационных расходах.

При применении затратного подхода необходимо сравнивать оцениваемое оборудование с существующими аналогами. Усовершенствования и изменения в планировке, конструкции, материалах, производственных процессах, методах строительства, размерах и номенклатуре оборудования делают современные аналоги более предпочтительными как с точки зрения капитальных затрат (затрат на изготовление), так и эксплуатационных расходов (затраты на обеспечение функционирования).

Кроме того, способность применяться по своему наилучшему и наиболее эффективному использованию имеет определенное отношение к оценочной стоимости. Любое использование, отличное от наилучшего и наиболее эффективного, будет оказывать влияние на степень износа, так как это означает снижение с высшего предела стоимости. Это ограничение в использовании может быть описано как функциональное устаревание.

Исследуемое имущество по своим характеристикам соответствует основным современным требованиям, предъявляемым к подобному оборудованию, и, по мнению эксперта, функциональным износом не обладает.

Внешний (экономический) износ вызывается факторами извне - это потеря в стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к самой собственности, таких как государственное регулирование, возросшая конкуренция, изменения в снабжении сырьевыми материалами, изменение управленческих концепций, потеря рынков, потеря рабочей силы, недозагрузка производственных мощностей и т.д.

Как следует из анализа рыночной ситуации, изменений, способствующему экономическому износу оцениваемого оборудования, не выявлено, следовательно, на момент определения стоимости экономический износ отсутствовал.

Таблица 11 Расчет рыночной стоимости затратным подходом

№ п/п	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	ПВС, руб.	Затраты на демонтаж и транспортировку, %	Затраты на демонтаж, руб.	Цена после корректировки, руб.	Тхр	шифр/источник информации	норма амортизационных отчислений	Тсс	Ифиз, %	Ивн, %	Ифун, %	Иобщ, %	Стоимость с учетом износа, руб.	Рыночная стоимость округленно, руб. без НДС
1	бессольвентный ламинатор COMEXI, модель NEXUS EVO 2	01.05.2013	51 529 403,62	9,00	4637646,33	46891757,29	12,2	44802	8,30	12,05	80	0	0	80	8997033,87	8997000
2	бобинорезательная машина, модель PROSLIT COMPACT	01.05.2013	31 989 870,73	9,00	2879088,37	29110782,36	12,2	44802	8,30	12,05	80	0	0	80	5585431,43	5585000

Рыночная стоимость имущества по состоянию на 23 июля 2025 года составляет по затратному подходу: 14582000 (Четырнадцать миллионов пятьсот восемьдесят две тысячи) рублей⁷, в том числе:

Таблица 12 Итоговые результаты затратного подхода

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость округленно, руб.
1	Бессольвентный ламинатор COMEXI, модель NEXUS EVO 2, 2011 года выпуска, ввод в эксплуатацию в 2013 году, заводской/серийный (инвентарный) номер: 3397/000000001, местонахождение: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.2-ая Промышленная	8997000
2	Бобинорезательная машина, модель PROSLIT COMPACT, 2011 года выпуска, ввод в эксплуатацию в 2013 году, заводской /серийный (инвентарный) номер: 3398/000000002, местонахождение: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.2-ая Промышленная	5585000
	ИТОГО	14582000

18. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Согласно п. 3 ФСО V при применении нескольких подходов и методов Оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки Оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 ФСО V.

Согласно п. 2 ФСО V при выборе подходов и методов оценки Оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки.

Таким образом, заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик объекта оценки является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи классических подходов к оценке. Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной стоимости прав на объект оценки на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

- Применимость подхода к оценке данных объектов согласно цели оценки.
- Адекватность, достоверность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ.
- Способность подхода отразить действительные намерения типичного покупателя и продавца, прочие реалии спроса/предложения.
- Действенность подхода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски).
- Способность подхода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объектов.

Для окончательного согласования результатов оценки необходимо придать весовые коэффициенты результатам оценки, полученным каждым из подходов. Весовые коэффициенты показывают, какая доля стоимости, полученной в результате использования каждого из применяемых подходов к оценке, присутствует в итоговых величинах рыночной стоимости объекта оценки. Сумма весовых коэффициентов должна составлять 100%.

Для оценки рыночной стоимости арендной платы применялся единственный – затратный подход. Согласование результатов не проводится.

Суждение о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость объекта оценки

Согласно заданию на оценку, в отчете об оценке отсутствует необходимость отражения суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость арендной платы объекта оценки.

⁷ Операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных по законодательству РФ несостоятельными (банкротами), не являются объектом обложения НДС пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ

19. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Оценка объекта оценки проведена с позиций рыночной стоимости по состоянию на 23 июля 2025 г. Под датой оценки подразумевается состояние оцениваемых объектов в совокупности со сложившимися физическими факторами, влияющими на их стоимость, и состоянием рынка данного вида имущества России и Республики Мордовия на вышеуказанную дату.

В результате проведенных расчетов установлено:

Рыночная стоимость имущества по состоянию на 23 июля 2025 года составляет: 14582000 (Четырнадцать миллионов пятьсот восемьдесят две тысячи)⁸ рублей, в том числе:

Таблица 13 Итоговые результаты оценки

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость округленно, руб.
1	Бессольвентный ламинатор COMEXI, модель NEXUS EVO 2, 2011 года выпуска, ввод в эксплуатацию в 2013 году, заводской/серийный (инвентарный) номер: 3397/000000001, местонахождение: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.2-ая Промышленная	8997000
2	Бобинорезательная машина, модель PROSLIT COMPACT, 2011 года выпуска, ввод в эксплуатацию в 2013 году, заводской /серийный (инвентарный) номер: 3398/000000002, местонахождение: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.2-ая Промышленная	5585000
ИТОГО		14582000

Оценщик

Лобов В.А.

⁸ Операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных по законодательству РФ несостоятельными (банкротами), не являются объектом обложения НДС пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ

20. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

Федеральное законодательство:

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
2. Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
3. Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
4. Стандарты СРО
5. Гражданский кодекс РФ (ГК РФ) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (в действующей редакции)

Специальная литература

1. А. П. Ковалев, «Оценка стоимости активной части основных фондов». М: «Финстатинформ», 1997.
2. Ю.В. Андрианов Оценка автотранспортных средств. - М.: Дело, 2002.-488 с.
3. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», под редакцией дэн В. М. Рутгайзера, М.: «Дело», 1998.
4. Э.Б.Саприцкий. Методология оценки стоимости промышленного оборудования. Институт промышленного развития Информэлектро. М.1996
5. Оценка машин и оборудования: учебник / М.А. Федотова, А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев; под ред. М.А. Федотовой. -М.: Альфа-М: ИНФРА-М, 2011.-333с.



Конкурсный управляющий АО "КУР" Яфаров Евгений Рясимович

430006, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Энергетическая, дом 21, квартира 3
телефон: 8 (927) 188 – 66 – 71 E-mail: pravo-rm@yandex.ru

Член союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих»
Регистрационный номер Росреестра Российской Федерации: 21132

Исх. № 1687
от «16» июля 2025 года

Директору
Общество с ограниченной ответственностью
"Институт независимой оценки, экспертизы и права"
ОГРН: 1081327000556, ИНН: 1327006179:
Ламзину Евгению Валерьевичу
expert13-saransk@yandex.ru

Запрос стоимости оценки залогового имущества в аккредитованной в Союз СРО «ГАУ» оценочно-экспертной организации.

Решением Арбитражного суда Республики Мордовия от 10.09.2024 г. (резолютивная часть) по делу № А39-4340/2023 АО «КУР» (ОГРН 1101326001919, ИНН 1326215701, адрес: 430003, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, дом 115) (далее по тексту - должник) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим утвержден Яфаров Евгений Рясимович (ИНН 132808087600, СНИЛС 136-603-003 25) - член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, офис 1004). Судебное заседание по рассмотрению дела о банкротстве назначено на 12:00 27.02.2025 г.

Определением Арбитражного суда Республики Мордовия от 23.07.2024г. по делу №А39-4340/2023 требование общества с ограниченной ответственностью "АКТИВ РЕГИОН" (ОГРН 1231300002317, ИНН 1300005996) заявленное в процедуре наблюдения акционерного общества "Комбинат упаковочных решений" (ОГРН 1101326001919, ИНН 1326215701) признано обоснованным.

В реестр требований кредиторов третьей очереди акционерного общества "Комбинат упаковочных решений" (ОГРН 1101326001919, ИНН 1326215701) включено денежное требование общества с ограниченной ответственностью "АКТИВ РЕГИОН" (ОГРН 1231300002317, ИНН 1300005996) в общей сумме 8 277 500 (восемь миллионов двести семьдесят семь тысяч пятьсот) рублей.

Требование общества с ограниченной ответственностью "АКТИВ РЕГИОН" (ОГРН 1231300002317, ИНН 1300005996) по договору на кредитную линию от 22.11.2018 №КЛ-76 в общей сумме 8277500 рублей признано обеспеченным залогом имущества должника по договору залога имущества от 22.11.2018 №ЗН-76, а именно:

- бессольвентный ламинатор COMEXI, модель NEXUS EVO 2, 2011 года выпуска, ввод в эксплуатацию в 2013 году, заводской/серийный (инвентарный) номер: 3397/000000001, местонахождение: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.2-ая Промышленная;

- бобинорезательная машина, модель PROSLIT COMPACK, 2011 года выпуска, ввод в эксплуатацию в 2013 году, заводской /серийный (инвентарный) номер: 3398/000000002, местонахождение: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.2-ая Промышленная.

В целях проведения оценки стоимости залогового имущества, а так же получения согласия залогового кредитора на проведение оценки,

ПРОШУ ВАС:

1. Предоставить информационное письмо о стоимости проведения оценки залогового имущества ООО «Актив Регион»:
 - бессольвентный ламинатор COMEXI, модель NEXUS EVO 2, 2011 года выпуска, ввод в эксплуатацию в 2013 году, заводской/серийный (инвентарный) номер: 3397/000000001, местонахождение: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.2-ая Промышленная;
 - бобинорезательная машина, модель PROSLIT COMPACK, 2011 года выпуска, ввод в эксплуатацию в 2013 году, заводской /серийный (инвентарный) номер: 3398/000000002, местонахождение: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.2-ая Промышленная.
- Ответ прошу направить на E-mail: pravo-111@yandex.ru

Конкурсный управляющий АО «КУР»



Евгений Рясимович Яфаров/

КОНТРАКТ № CDC-14619-IA.B от 10/03/2011 Город Саранск	CONTRACT NO. CDC-14619-IA.B dated 10/03/2011 SARANSK
Закрытое акционерное общество «Комбинат Упаковочных Решений», город Саранск, Российская Федерация, именуемое в дальнейшем «Покупатель», представленное в лице Генерального директора Казакова Михаила Александровича, с одной стороны, и Фирма «COMEXI GROUP INDUSTRIES», S.A.U., Испания, именуемая в дальнейшем «Продавец», представленная в лице генерального директора Альберта Негре, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий контракт о нижеследующем:	ZAO KOMBINAT UPAKOVOCHI RECHENIY, Saransk, Russian Federation, hereinafter referred to as the "BUYER", in the person of Kazakov Mihail Aleksandrovich acting as General Director, on the one part, and the company "COMEXI GROUP INDUSTRIES", S.A.U., Spain, hereinafter referred to as the "SELLER", in the person of Albert Negre, the Business Managing Director, acting upon the Charter, on the other part, further in the text together referred to as the "PARTIES", have concluded the present Contract on the following:
1. Предмет контракта	1. Subject of the Contract
1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях ИНКОТЕРМС 2010 с учетом положений настоящего контракта <i>бесшальдовый ламинатор (COMEXI, модель "NEXUS EVO") и обмоточно-раздаточную машину, (модель "PROSLIT COMPACK2)</i>, именуемые в дальнейшем «оборудование».	1.1. The SELLER shall sell, and the BUYER shall buy A one Comexi Solventless Laminating Machine "NEXUS EVO" and a Proslit COMPACK2 slitter rewinder further in the text referred to as the "Equipment", on terms CIP-Saransk (INCOTERMS 2010) taking into consideration the terms of the present Contract.
1.2. Перечень и количество всех основных позиций (узлов и компонентов) оборудования определены в Приложении №1 (Спецификация оборудования), которое прилагается к настоящему контракту и является его неотъемлемой частью.	1.2. List and number of main equipment positions (assemblies and components) are specified in the Appendix No.1 (Equipment specification), supplied to the present Contract and is an integral part of the present Contract.
1.3. Продавец обязуется выполнить на условиях настоящего контракта и силами своих специалистов монтажные работы, наладку, испытания и ввод в эксплуатацию оборудования, согласно условиям настоящего контракта, обеспечить гарантированную производительность оборудования, с достижением расходных, количественных, качественных и других показателей оборудования в соответствии с настоящим контрактом и соответствующими Приложениями к нему, за время монтажа обучить персонал Покупателя методам наладки и эксплуатации оборудования, включая передачу опыта и специфических навыков работы, в соответствии с условиями, указанными в настоящем контракте.	1.3. The SELLER takes an obligation to carry out on the terms of the present Contract and by his personnel forces installation work, setup, testing and commissioning of the equipment, according to the conditions defined in the present Contract, to provide guaranteed equipment capacity and reach operating, quantitative, qualitative and other equipment indicators in accordance with the present Contract and its' Appendices, to train the BUYERS's personnel in equipment setup and operation methods, including transfer of experience and specific skills during installation work according to the conditions defined in the present Contract.
1.4. Спецификация возможной для производства на поставляемом оборудовании продукции прилагается к настоящему контракту в виде Приложения №3 (Технологический процесс производства продукции) и является его	1.4. Specification of production that can be manufactured on the delivered equipment is supplied to the present Contract in the form of the Appendix No.3 (Production manufacturing process) and is an integral part of the present Contract.

Упаковочных Решений
Contract No. CDC-14619-IA.B dated 10/03/2011

Комбинат Упаковочных Решений

ИНН 1326215700

г. Саранск

Копия верна:

Ген. директор Казаков М.А.

неотъемлемой частью.	
1.5. Технические характеристики оборудования определены в Приложении №4 (Техническая спецификация оборудования), которое прилагается к настоящему контракту и является его неотъемлемой частью.	1.5. The Equipment technical characteristics are specified in the Appendix No.4 (Equipment technical specification), supplied to the present Contract and is an integral part of the present Contract.
2. Стоимость (цена) оборудования и общая сумма контракта	2. Cost (price) of the equipment and total value of the Contract
2.1. Общая сумма настоящего контракта составляет 648.850,00 евро (Шестьсот девяносто одна тысяча восемьсот пятьдесят евро).	2.1. The total value of the present Contract is EUR 648.850,00 (Six hundred ninety one thousand eight hundred fifty Euro).
2.2. Общая сумма контракта понимается на условиях поставки СІР Россия, Республика Мордовия, г.Саранск (430003), ул. Рабочая, д.111 согласно положениям ИНКОТЕРМС 2010 и включает в себя стоимость оборудования, с учетом стоимости маркировки, экспортной упаковки, страховки оборудования, транспортировки (доставки до места установки и эксплуатации оборудования), стоимости технической документации, стоимости предварительных испытаний оборудования на заводе - изготовителе (инспектирования) согласно раздела 8. настоящего контракта, стоимости монтажных работ, включая наладку, испытания, ввод оборудования в эксплуатацию, обучения специалистов Покупателя, согласно условий настоящего контракта.	2.2. The total value of the Contract is understood on the terms of delivery CIP Russia, Republic of Mordovia, Saransk (430003), ul. Rabochaya, 111 as per INCOTERMS 2010 and includes the cost of the Equipment, marking, export packing, insurance of transportation risks (carriage to CIP Saransk Installation place address), transportation (delivery to the place of equipment installation and operating) the cost of technical documentation, the cost of Preliminary testing of the equipment at the manufacturing plant (inspection) as stated in point 8 of the present Contract, the cost of installation works, including setup, testing and commissioning of the equipment, training of the BUYERS's personnel as defined in the present Contract.
2.3. Цены по основным позициям (узлам, компонентам) оборудования указаны в Приложении №2 (Ценовая спецификация), которое прилагается к настоящему контракту и является его неотъемлемой частью.	2.3. The prices on the main equipment positions (assemblies and components) are specified in the Appendix No.2 (Prices specification), supplied to the present Contract and is an integral part of the present Contract.
2.4. Цены твердые на весь срок действия настоящего контракта и не подлежат изменению. За исключением случаев, когда Покупателем вносятся какие-либо изменения в состав поставки по настоящему контракту, которые могут повлиять на цену контракта.	2.4. The prices are fixed and not subjected to change during the whole term of the present Contract, unless the Buyer requires some modification to the scope of delivery of the present Contract, which may affect the price of the Contract.
3. Сроки и условия поставки	3. Time and terms of delivery
3.1. Оборудование должно быть поставлено Покупателю на условиях СІР Россия, Республика Мордовия, г.Саранск (430003), ул. Рабочая, д.111 согласно положениям ИНКОТЕРМС 2010 в течение 9,5 месяцев (девяти месяцев и пятнадцати дней) с даты осуществления первого платежа в соответствии с пунктом 4.1.1. настоящего контракта.	3.1. Delivery of the Equipment shall be executed on terms CIP Russia, Republic of Mordovia, Saransk (430003), ul. Rabochaya, 111 as per INCOTERMS 2010 during 9.5 months (nine months and fifteen days) from the date of the first payment in accordance with item 4.1.1. of the present Contract. If the Equipment arrives at the customs post office in the city of Saransk within the herein stated period, but,

Contract No. CDC-14619-1A.B dated 10/03/2011

«КОМБИНАТ ПУКОВОЧНИХ РЕЧЕНИЙ» «COMEXI GROUP INDUSTRIES»



Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

Только в случае, если оборудование поставлено Продавцом на таможенный пост в город Саратов в установленный в настоящем пункте срок, а таможенное оформление, по причинам, зависящим от Покупателя, выходит за рамки вышеуказанного срока поставки, то Стороны соглашаются, что Продавец выполнит обязательства по сроку поставки надлежащим образом. На иные условия и обязательства по поставке оборудования, возложенные на Продавца по контракту, настоящий пункт контракта не распространяется, а Стороны руководствуются соответствующими положениями контракта и действующим законодательством.	due to reasons attributable to the Buyer, import customs clearance is extended beyond the herein stated delivery time, it will be deemed that Seller has fulfilled the herein stated delivery time. This paragraph does not apply to other Seller's obligations regarding the supply of the Equipment stated in the present Contract, which will be governed by the Contract and the applicable law.
3.2. Оборудование поставляется отдельными партиями несколькими грузовыми автотранспортными средствами.	3.2. The equipment shall be delivered by separate consignments by several trucks.
3.3. Срок поставки последней партии оборудования не должен превышать 15 (Пятнадцать) календарных дней с даты поставки первой партии оборудования.	3.3. The time of delivery of the last consignment of equipment must not exceed 15 (fifty) calendar days from the date of delivery of the first consignment of equipment.
3.4. В случае, если невыполнение пункта 3.3. настоящего контракта приведет к задержке таможенного оформления оборудования и Покупатель понес дополнительные расходы, Продавец возместит Покупателю, понесенные последним расходы, на основании выставленного Покупателем счета с приложением документов подтверждающих понесенные расходы..	3.4. Should non-fulfillment of item 3.3 of the present Contract leads to delay of the equipment customs clearance, and, as a consequence of such a delay, Buyer had to pay any fine to the Customs office, the SELLER shall reimburse the BUYER the fines on the basis of the invoice drawn up by the BUYER, attaching the documents confirming said fine.
3.5. До отгрузки оборудование должно быть надлежащим образом изготовлено, испытано, упаковано и замаркировано.	3.5. The equipment should be properly manufactured, tested, packed and marked before shipment.
3.6. Датой поставки отдельной партии оборудования является дата ее прибытия в пункт назначения, согласованный Сторонами в п. 3.1. настоящего контракта, что подтверждается подписью уполномоченного представителя Покупателя и печатью Покупателя в международной автотранспортной накладной (CMR).	3.6. The date of arrival of a separate consignment of equipment to the point of destination is the date of arrival of a separate consignment of equipment to the point of destination accorded by the Parties in the item 3.1. of the present contract that proves to be true by the signature of the authorized representative of the Buyer and by the buyer's stamp on the international consignment note or Waybill (CMR).
3.7. Датой поставки оборудования является дата прибытия последней партии оборудования в пункт назначения, согласованный Сторонами в п. 3.1. настоящего Контракта, что подтверждается подписью уполномоченного представителя Покупателя и печатью Покупателя в международной автотранспортной накладной (CMR).	3.7. The date of equipment delivery is the date of arrival of the last consignment of equipment to the point of destination accorded by the Parties in the item 3.1 of the present contract that proves to be true by the signature of the authorized representative of the Buyer and by the buyer's stamp on the international consignment note (CMR).
4. Условия платежа	4. Terms of payment



Contract No. GDC-14619/1.A.B dated 10/03/2011

«КОМБИНАТ УПАКОВОЧНЫХ РЕЧЕНИЙ» «COMEXI»

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

4.1. Платежи по настоящему контракту производятся Покупателем в евро простым банковским переводом на счет Продавца следующим образом:	4.1. Payment under present Contract shall be executed by the BUYER in euro on the SELLER's account in the following order:
4.1.1. Первый платеж: 40% (сорок процентов) от общей суммы настоящего контракта в размере 259.540,00 Евро (ДВЕСТИ ПЯТДЕСЯТ ДЕВЯТЬ ТЫСЯЧ ПЯТСОТ СОРОК ЕВРО) оплачивается Покупателем в течение 5 (пяти) банковских дней с даты настоящего контракта и получения Банком Покупателя банковской гарантии на сумму равную размеру первого платежа. Датой получения банковской гарантии считается дата ее получения Банком Покупателя по телекоммуникационной системе. Условия банковской гарантии, предоставляемой Продавцом на первый платеж, определяются в Приложении №5, которое прилагается к настоящему контракту и является его неотъемлемой частью. Все расходы, связанные с предоставлением банковской гарантии оплачивает Продавец.	4.1.1. The first payment: 40% (fourty percent) of the total amount of the present Contract of 259.540,00 Euro (TWO HUNDRED FIFTY NINE THOUSAND FIVE HUNDRED FORTY EURO) shall be paid by the BUYER within 5 (five) bank days from the date of the present Contract and receipt by the BUYER'S bank a bank guarantee to the sum equal to the first payment. Date of receipt of the bank guarantee shall be the date of its receipt by the Bank of the Buyer by the telecommunications system. Conditions of the bank guarantee granted by the SELLER on the first payment, are specified in the Appendix No.5, supplied to the present Contract and is an integral part of the present Contract. The SELLER shall pay all expenses connected with the issuing of the bank guarantee.
4.1.2. Второй платеж: 50% (пятьдесят процентов) от общей суммы настоящего контракта в размере 324.425,00 Евро (ТРИСТА ДВАДЦАТЬ ЧЕТЫРЕ ТЫСЯЧИ ЧЕТЫРЕСТА ДВАДЦАТЬ ПЯТЬ ЕВРО) оплачивается Покупателем в течение 10 (десяти) банковских дней после получения Покупателем официального уведомления Продавца о готовности оборудования к отгрузке и получения Банком Покупателя банковской гарантии на сумму равную размеру второго платежа. В любом случае, платеж должен быть получен Продавцом перед отгрузкой Оборудования Покупателю. Условия банковской гарантии, предоставляемой Продавцом на второй платеж, определяются в Приложении №6, которое прилагается к настоящему контракту и является его неотъемлемой частью. Все расходы, связанные с предоставлением банковской гарантии оплачивает Продавец. Датой получения банковской гарантии считается дата ее получения Банком Покупателя по телекоммуникационной системе.	4.1.2. The second payment: 50% (fifty percent) of the total amount of the present Contract of 324.425,00 EUR (THREE HUNDRED TWENTY FOUR THOUSAND FOUR HUNDRED TWENTY FIVE EURO) shall be paid by the BUYER within 10 (ten) bank days after receipt by the BUYER of an official notice of the SELLER on readiness of the equipment for shipment and receipt by the BUYER'S bank a bank guarantee to the sum equal to the second payment. In any event, payment must be received prior to the expedition of the Equipment from Seller's facilities. Conditions of the bank guarantee granted by the SELLER on the second payment, are specified in the Appendix No.6, supplied to the present Contract and is an integral part of the present Contract. The SELLER shall pay all expenses connected with the granting of the bank guarantee. The date of receipt of the bank guarantee by the BUYER'S bank via telecommunication system will be considered as the date of receipt of the bank guarantee.
4.1.3. Третий платеж: 10% (десять процентов) от общей суммы настоящего контракта в размере 64.885,00 Евро (ШЕСТЬДЕСЯТ ЧЕТЫРЕ ТЫСЯЧИ ВОСЕМЬСОТ ВОСЕМЬДЕСЯТ ПЯТЬ ЕВРО) оплачивается Покупателем в течение 10 (десяти) банковских дней после подписания Сторонами Акта ввода оборудования в эксплуатацию или через 5 (пять) месяцев с даты подписания уполномоченным представителем Покупателя международной	4.1.3. The third payment: 10% (ten percent) of the total amount of the present Contract of 64.885,00 EUR (SIXTY FOUR THOUSAND EIGHT HUNDRED EIGHTY FIVE EURO) shall be paid by the BUYER within 10 (ten) bank days after the signing of the Certificate of commissioning of the equipment by the PARTIES or at 5 (five) months from CMR date, in the event that the machine has not been assembled at BUYER's facilities within such a period for reasons attributable



Contract No. CDC-14619-1A.B dated 10/03/2011

КОМБИНАТ УРАК/VOCHU RECHENIY / COMEXI GROUP

Page 4 of 43

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

автотранспортной накладной (CMR) на последнюю партию оборудования при условии, что оборудование не было введено в эксплуатацию на мощностях Покупателя по вине Покупателя.	to the BUYER or force majeure events.
4.2. Банковским днем считается день работы Банка Покупателя.	4.2. A working day of the BUYER'S bank shall be considered a bank day.
4.3. Датой оплаты и датой выполнения Покупателем платежных обязательств по контракту считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Покупатель обязуется выслать Продавцу копию банковского подтверждения в течение 1 (одного) рабочего дня с даты осуществления перевода денежных средств.	4.3. The date of payment and the date of payment obligations fulfillment is considered to be the date the funds are credited in the Seller's account. The Buyer is to forward a copy of the respective bank confirmation to the Seller within the following labour day the transfer has been ordered.
4.4. Все банковские расходы, связанные с осуществлением платежа на территории Покупателя, оплачиваются Покупателем, все банковские расходы на территории Продавца, оплачиваются Продавцом	4.4 All the bank expenses for the payment execution within the territory of the Buyer's country are to be borne by the Buyer, and within the territory of the Seller's country are to be borne by the Seller.
5. Ответственность Сторон	5. Liability of the Parties
5.1. В случае просрочки выполнения Продавцом своих обязательств по настоящему контракту по обстоятельствам, зависящим от Продавца, Продавец уплачивает Покупателю штраф, как указано ниже:	5.1. In case of delay in execution of the SELLER's commitments according to the present Contract due to dependent on the SELLER circumstances, the SELLER shall pay the BUYER a penalty as stated below:
5.1.1. В случае просрочки в поставке оборудования или его частей (узлов, компонентов) против сроков, установленных настоящим контрактом, Продавец уплачивает Покупателю штраф в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от общей суммы настоящего контракта за каждую начавшуюся календарную неделю просрочки, однако общая сумма штрафа не должна превышать 5% от общей суммы настоящего контракта.	5.1.1. In case of delay in the shipment of equipment or its parts (assembles and components) against the time stipulated by the present Contract, the SELLER shall pay the BUYER a penalty amounting to 0.5% (point five percent) of the total amount of the present Contract for each started calendar week of delay up to a maximum amount of 5 % of the total amount of the present Contract.
5.1.2. Если просрочка в поставке оборудования превысит 1 (один) календарный месяц, Покупатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий контракт без возмещения Продавцу каких-либо расходов или убытков, вызванных расторжением настоящего контракта, в этом случае Продавец обязан возратить в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения Продавцом от Покупателя заказного письма о расторжении настоящего контракта (с уведомлением о вручении) сумму, уплаченную Покупателем по настоящему контракту.	5.1.2. If the delay in delivery of equipment exceeds 1 (one) calendar month, the BUYER shall have the right to cancel the present Contract unilaterally without reimbursement of any expenses or damages caused by the cancellation of the present Contract. In this case the SELLER shall be obliged to return the amount, paid by the BUYER according to the present Contract, within 5 (five) bank days from the moment of receipt by the SELLER a notice of the BUYER on the cancellation of the present Contract by certificate letter with acknowledgement of receipt.
5.1.3 В случае просрочки по вине Продавца установленного настоящим контрактом срока проведения монтажных работ, с учетом выкладки, испытаний, ввода оборудования в эксплуатацию и обучения специалистов Покупателя методам и	5.1.3. In case of delay through the SELLER's fault in stipulated by the present Contract time of execution of installation work, taking into account adjustment, testing, start-up of the equipment and training of the BUYER's personnel in methods and rules of the

Contract No. CDC-14619-IA.B dated 10/03/2011

«КОМБИНАТ ПУКОВОЧИЙ РЕЧЕНЬ» «COMEXI GROUP INDUSTRIES

Page 5 of 65



Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

правилам эксплуатации оборудования. Продавец уплачивает Покупателю штраф в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от общей суммы настоящего контракта за каждую начавшуюся календарную неделю просрочки, однако общая сумма пени не должна превышать 5% от общей суммы настоящего контракта.	equipment operation, the SELLER shall pay the BUYER a penalty amounting to 0.5% (point five percent) of the total amount of the present Contract for each started calendar week of delay, up to a maximum amount of 5 % of the total amount of the present Contract.
5.2. В случае просрочки платежа против сроков, установленных настоящим контрактом, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от суммы просроченного платежа за каждую начавшуюся календарную неделю просрочки, однако общая сумма штрафа не должна превышать 5% от общей суммы настоящего контракта.	5.2. In case of delay in payment against the time stipulated by the present Contract, the BUYER shall pay the SELLER a penalty amounting to 0.5% (point five percent) of the sum of the late payment for each started calendar week of delay to a maximum amount of 5 % of the total amount of the present Contract.
5.3. Установленные настоящим контрактом размеры штрафов не подлежат изменению в арбитражном порядке. Установленные настоящим контрактом штрафы должны быть безусловно оплачены только в случае предъявления Стороной, чьи права нарушены виновной Стороной счета, путем перевода суммы штрафа, в срок, указанный в счете. Выставление штрафных санкций в рамках настоящего контракта - это право, а не обязанность Стороны, чьи права нарушены. Стороны, по своему усмотрению, вправе не начислять и не применять друг к другу ни одну из перечисленных в настоящем контракте штрафных санкций.	5.3. Amounts of penalties stipulated by the present Contract are not subjected to changes in arbitration order. Penalties, stipulated by the present Contract, should be undoubtedly paid only if the PARTY, whose rights were violated, delivers a bill to the guilty PARTY, by transfer of the sum stated in the bill. Submission of penalties is the right but not an obligation of the PARTY, whose rights were violated. The PARTIES shall have the right at their own opinion not to charge and apply to each other penalties listed in the present Contract.
5.4. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за косвенный ущерб, такой как, экономические потери, потери прибыли и т.п., связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего контракта.	5.4. Any of the parties shall not be liable for indirect damages -such as, economic losses, loss of profit, etc.- connected with non-execution or improper execution of the present Contract.
5.5. Штрафные санкции могут быть применены только в случае невыполнения соответствующих обязательств, если данные обстоятельства целиком и полностью относятся на счет Стороны, не выполняющей обязательства по контракту.	5.5. Penalties can only be claimed in the event that the delay or non-fulfilment of the corresponding obligation was only due to causes only and fully attributable to the unfulfilling PARTY.
6. Налоги, сборы, пошлины и иные расходы Сторон	6. Taxes, fees, charges and other expenses of the Parties
6.1. Если иное прямо не предусмотрено настоящим контрактом (соответствующими пунктами настоящего контракта), то все налоги, сборы, пошлины, комиссии и иные расходы, взимаемые в связи с исполнением Сторонами настоящего контракта, будут за счет Покупателя, когда они взимаются на территории страны Покупателя, и за счет Продавца — на территории Продавца.	6.1. If not otherwise stipulated by the present Contract (by appropriate items of the present Contract), all taxes, fees, charges, commissions and other expenses, collected in connection with execution of the present Contract by the Parties, shall be paid by the BUYER when they are collected on the territory of the BUYER's country, and they shall be paid by the SELLER when collected on the territory of the SELLER's country.
6.2. Продавец обязуется представить Покупателю не позднее (одного) месяца после получения первого платежа, и за каждый последующий	6.2. The SELLER shall take an obligation to present the BUYER not later than 1 (one) month after the receipt of the first payment and for each further



Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

календарный год выплаты дохода (платежей по контракту): - документ, подтверждающий в период выплаты дохода (платежей по контракту) постоянное местопребывание Продавца в Испании, с которой Российская Федерация подписала Соглашение (международный договор) об избежании двойного налогообложения. В документе проставляется гербовая печать компетентного финансового органа иностранного государства и подпись уполномоченного должностного лица этого органа.	calendar year of income payment (payments against the Contract): - a document confirming during the period of income payment (payments against the Contract) permanent residence of the SELLER in Spain, with which the Russian Federation has signed the Double Taxation Agreement (an International agreement). There should be an official stamp of the competent financial authorities of the foreign country and a signature of an authorized person of this authority in this document.
6.3. В случае неисполнения Продавцом п. 6.2. контракта, Продавец обязан оплатить Покупателю штраф в размере 20% (двадцати процентов) с доходов, выплаченных Продавцу по настоящему контракту на основании выставленного Покупателем счета за наступающий календарный год, на который не был предоставлен документ, указанный в п. 6.2. контракта.	6.3. In case of non-execution of item 6.2. by the SELLER, the SELLER shall be obliged to pay the BUYER a penalty amounting to 20 (twenty percent) of the income paid to the SELLER, according to the present contract, during the calendar year of income for which the document defined in item 6.2. has not been presented, on the basis of the BUYER's invoice.
7. Техническая документация	7. Technical documentation
7.1. Стоимость технической документации, поставляемой (предоставляемой) Продавцом Покупателю по настоящему Контракту, входит в стоимость оборудования, указание в отгрузочных документах стоимости технической документации только для таможенных целей.	7.1. The cost of the technical documentation supplied (presented) by the SELLER to the BUYER according to the present Contract, is included in the cost of the equipment. The cost of the technical documentation is stated in shipping documents only for customs purposes.
7.2. Продавец обязуется своими силами за свой счет не позднее 1 (одного) месяца после подписания настоящего контракта выслать экспресс почтой Покупателю ориентировочные установочные конструкторские чертежи оборудования с указанием габаритов оборудования, основных узлов и компонентов оборудования, точек подвода электроэнергии, сжатого воздуха, газа, воды и сточных вод. Все записи на чертежах должны быть сделаны на русском языке.	7.2. The SELLER shall take an obligation by his own forces and at his own expense to send by express post not later than 1 (one) month after signing of the present Contract to the BUYER preliminary installation drawings of the equipment with indication of dimensions of the equipment, main assemblies and components of the equipment, points of supply of electric power, compressed air, gas, water and waste waters. All wordings on the drawings should be in Russian.
7.3. Одновременно с поставкой оборудования Продавец обязуется поставить Покупателю 2 (два) полных комплекта технической документации (инструкции по эксплуатации, содержащие следующие документы: - руководство (инструкция) по эксплуатации, - каталог запасных частей на поставляемое оборудование, - электрические схемы. Место вложения технической документации отмечается специальной маркировкой «Техническая документация». Если результаты ввода оборудования в эксплуатацию будут влиять на указание в технической документации данные, то Продавец обязан предоставить Покупателю измененную	7.3. Simultaneously with delivery of the equipment the SELLER shall take an obligation to send to the BUYER 2 (two) full sets of technical documentation, which contains: - operation (maintenance) manual; - spare parts catalogue for the delivered equipment; - electrical schemes. The point of placement of technical documentation shall have a special mark "Technical documentation". Should the results of starting-up of the equipment influence on the data specified in technical documentation, the SELLER shall be obliged to present to the BUYER modified technical documentation. In this case the modified technical documentation shall be sent to the BUYER by the SELLER by his own forces and at his expense by



Contract No. CDC-14619-IA.B dated 10/03/2011
«КОМБИНАТ ПУКОВОЧНУ РЕЧЕНИЙ»

Page 7 of 43

Копия верна:

Ген. директор Казаков М.А.

техническую документацию. В таком случае, измененная техническая документация выдается Покупателю Продавцом своими силами и за свой счет экспресс почтой в течение 1 (одного) месяца после подписания Сторонами Акта ввода оборудования в эксплуатацию.	express post not within 1 (one) month after signing of the Certificate of commissioning of the equipment by the PARTIES.
7.4. Вся поставляемая по настоящему контракту техническая документация, а также чертежи на оборудование, выполняются Продавцом на английском и русском языках. Технические параметры оборудования составляются в метрической системе «СИ».	7.4. All technical documentation delivered by the present Contract and workings on the equipment will be made by the SELLER in English and Russian. The equipment engineering data should be made in the SI metric system.
7.5. В случае не соблюдения Продавцом п. 7.1, п. 7.2, п. 7.3, п. 7.4. настоящего контракта, Продавец уплачивает Покупателю штраф в размере 3 000,00 (три тысячи) евро на основании выставленного Покупателем счета, общая сумма штрафа не может превышать указанную в настоящем пункте сумму.	7.5. In case of non-observance of items 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, of the present Contract by the SELLER, the SELLER shall pay to the BUYER a penalty which will not exceed in its total sum to the amount of EUR 3,000.00 (EUR three thousand) under the BUYER's invoice.
8. Предварительные испытания оборудования на заводе - изготовителе (инспекция).	8. Preliminary testing of the equipment at the manufacturing plant (inspection)
8.1. Продавец перед упаковкой обязан своим силами и за свой счет подвергнуть испытанию изготовленное оборудование, все его части (части, узлы и компоненты) с достижением оборудованиями гарантированных. Продавцом расходов, количественных, качественных и других показателей в соответствии с условиями контракта и соответствующим Приложением к нему.	8.1. Before packaging the SELLER shall be obliged by his own forces and at his expense to test the equipment manufactured, all its positions (parts, assemblies and components) with achievement by the equipment of guaranteed by the SELLER opening, quantitative, qualitative and other equipment indicators in accordance with the present Contract and its Appendices.
8.2. Продавец обязан известить Покупателя по факсу или электронной почте о готовности оборудования к предварительным испытаниям (инспекции) не позднее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до начала испытаний.	8.2. The SELLER will be obliged to notify the BUYER by fax or e-mail on the readiness of the equipment for the preliminary testing (inspection) not later than 14 (fourteen) calendar days before start of testing.
8.3. Предварительные испытания оборудования проводятся в течение 4 дней. В предварительных испытаниях оборудования имеют право участвовать не более 4 (четыре) инспектора Покупателя. Продавец за свой счет и силами своим обеспечивает инспекционное оформление визов, приглашений инспекторам, обеспечивает инспекторов Покупателя трансфером от аэропорта к месту проведения предварительных испытаний и обратно, местным транспортом, питанием, проживанием, русскоговорящим переводчиком. Продавец обязан бесплатно предоставить инспекторам необходимые для тестов инспекторские помещения, технические средства, расходные материалы для проведения испытаний оборудования и обеспечить условия для проведения предварительных	8.3. Preliminary testing of the equipment will be made within 4 days. Not more than 4 (four) inspectors of the BUYER will have the right to take part in the preliminary testing. The SELLER will provide by his own forces and at his expense timely making up of visa invitations for inspectors, provide the BUYER's inspectors with transportation from the airport to the place of carrying out the preliminary testing and back, local transport, meals, accommodation, a Russian-speaking interpreter. The SELLER will be obliged to provide the inspectors with necessary for the inspection premises, engineering tools, consumables for testing of the equipment and to provide with personnel authorized for execution of the preliminary testing free of charge.

Contract No. CDC-14/19-BA-B dated 10/03/2011
«КОМПАНИИ ПРАКОВОДНО РЕШЕНИЙ» «COMEXI GROUP INDUSTRIES»

Page 8 of 43



Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

(Signature)

Активаци
Чтобы актив
раздел "Пар

испытаний персоналом.	
8.4. Если в ходе проведения предварительных испытаний оборудования обнаружены недостатки, Продавец обязан незамедлительно устранить выявленные недостатки. После устранения обнаруженных недостатков, Продавец обязан повторно провести предварительные испытания оборудования в соответствии с условиями контракта, но не позднее срока, согласованного Сторонами в п. 8.3. настоящего контракта. Если в ходе проведения предварительных испытаний оборудования недостатки не обнаружены, либо обнаружены отдельные недостатки, не влияющие на определенные контрактом качество и/или комплектность оборудования, а также на гарантированное Продавцом производство продукции по расходным, количественным и другим показателям, то результаты испытаний, описание недостатков и сроки устранения обнаруженных недостатков, если таковые имеются, отражаются в Протоколе предварительных испытаний оборудования, подписываемым Продавцом и Покупателем в 2 (двух) оригинальных экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя. После подписания вышеуказанного Протокола предварительных испытаний оборудования, Продавец обязан немедленно своими силами, за свой счет устранить отдельные недостатки, не влияющие на определенные контрактом качество и/или комплектность оборудования, а также на гарантированное Продавцом производство продукции по расходным, количественным, качественным и другим показателям, если таковые имеются в указанный в Протоколе срок, причем это не дает Продавцу право нарушать сроки поставки оборудования.	8.4. Should during the preliminary testing of the equipment the defects influencing on the quality and/or completeness of the equipment stipulated by the Contract are revealed, the SELLER will be obliged to eliminate the revealed defects without delay. After elimination of the revealed defects the SELLER will be obliged to carry out repeated testing of the equipment in accordance with the terms of the Contract but not later than the time accorded by the Parties in the Item 8.3 of the present Contract. Should during the preliminary testing of the equipment no defects are revealed or defects that are not influence on the quality and/or completeness of the equipment stipulated by the Contract are revealed, and also on guaranteed by the SELLER quantitative, the test results, description of defects and the term of elimination of revealed defects, if available, will be reported in the Protocol of preliminary testing of the equipment, signed by the SELLER and the BUYER in 2 (two) originals, one for the SELLER and for the BUYER. After signing of above Protocol of preliminary testing of the equipment, the SELLER will be obliged by his own forces and at his own expense without delay to eliminate the revealed defects that are not influence on the quality and/or completeness of the equipment stipulated by the Contract, and also on guaranteed by the SELLER quantitative, qualitative and other indicators at manufacturing work within the time specified in the Protocol.
8.5. Только по результатам успешного проведения предварительных испытаний Покупатель выдает Продавцу официальное разрешение на отгрузку оборудования, данное разрешение должно быть зафиксировано Продавцом и Покупателем в Протоколе предварительных испытаний оборудования.	8.5. The BUYER will issue the SELLER an official permit to shipment of the equipment only by the results of a successful preliminary testing. This permit should be recorded by the SELLER and by the BUYER in the Protocol of preliminary testing of the equipment.
8.6. Окончательная приемка и ввод оборудования в эксплуатацию производится в стране Покупателя в соответствии с условиями настоящего контракта.	8.6. Final acceptance and start-up of the equipment will be executed in the BUYER's country in accordance with the terms of the present Contract.
9. Гарантия качества	9. Quality guarantee
9.1. Качество оборудования должно соответствовать условиям настоящего контракта и документам, выданным на оборудование.	9.1. Quality of the equipment should correspond the terms of the present Contract and documents issued for the equipment.
9.2. Продавец гарантирует, что:	9.2. The SELLER guarantees that:



Contract No. CDC-14619-IA.B dated 10/03/2011

КОМБИНАТ БРАКОВОЧИХ РЕЧЕНИЙ

age

Копия верна:

Ген. директор Казакос М.А.

1) оборудование соответствует высшему уровню техники и высшим стандартам, существующим в стране Продавца для данного вида оборудования в момент исполнения контракта, 2) оборудование соответствует сертификату соответствия, выданному компетентным органом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, 3) при изготовлении оборудования были применены высококачественные материалы и была обеспечена первоклассная обработка и техническое исполнение оборудования и монтажа, 4) производительность оборудования и качество его работы во всех отношениях соответствует условиям настоящего контракта и документам, выданным на оборудование, 5) комплектность оборудования и переданная техническая документация полностью отвечают условиям настоящего контракта и обеспечивают нормальную и бесперебойную его работу в соответствии с условиями настоящего контракта, 6) оборудование не является экспериментальным и проверено Покупателем на заводе изготовителе, 7) техническая документация, поставляемая по настоящему контракту, является полной и достаточной для монтажа оборудования, ввода в эксплуатацию и нормальной его эксплуатации, 8) радиопомех, возникающих при работе оборудования, нет, 9) оборудование отвечает требованиям техники безопасности, действующим в стране Продавца и стране Покупателя, 10) Продавец гарантирует ввод в эксплуатацию оборудования в установленный в контракте срок с достижением оборудованием расходных, количественных, качественных и других показателей, предусмотренных в контракте.	1) the equipment conforms to the highest level of techniques and the highest standards existing in the SELLER's country for this type of equipment at the moment of execution of the Contract, 2) the equipment complies with the certificate of conformity issued by a competent authority in accordance with the requirements of active legislation of the Russian Federation, 3) high-technology materials were used and first-class treatment and technical performance of the equipment and installation were ensured at manufacturing of the equipment, 4) the equipment capacity and quality of it's operation corresponds with the terms of the present Contract and documents issued for the equipment, 5) completeness of the equipment and the delivered technical documentation fully corresponds with conditions of the present Contract and will ensure it's normal and continuous operation according to the terms of the present Contract, 6) the equipment is not experimental ones and was tested by the Buyer at the Seller's factory, 7) the technical documentation supplied under the present Contract is complete and sufficient for assembly, start-up and normal operation of the equipment, 8) there are no radio interference at operation of the equipment, 9) the equipment meets the requirements of acting safety engineering of the SELLER's and the BUYER's countries, 10) The SELLER guarantees start-up of the equipment in terms prescribed in the Contract with achievement by the equipment of operation, quantitative, qualitative and other indicators stipulated in the Contract.
9.3. Гарантийный период составляет 12 (двенадцать) месяцев для электро- и пневматических компонентов оборудования и 24 (двадцать четыре) месяца для механических компонентов оборудования с момента подписания Сторонами Акта ввода оборудования в эксплуатацию.	9.3. The warranty period will be 12 (twelve) months for electrical and pneumatic components of the equipment and 24 (twenty-four) months for mechanical components of the equipment from the moment of signing of the Certificate of commissioning of the equipment by the Parties.
9.4. Если в течение срока гарантии оборудование и/или его части окажутся дефектным и/или не будут соответствовать условиям настоящего контракта, не достигнут обусловленной производительности либо утратят ее, Продавец обязан в кратчайшие сроки, но не позднее 40 (сорока) календарных дней с даты извещения (по факсу и/или электронной почте) Продавца Покупателем, за свой счет и своими силами устранить дефекты и/или заменить дефектные оборудование и/или его части добросовестными оборудованием и/или частями.	9.4. Should during the warranty period the equipment and/or it's parts prove to be defective and/or do not comply with the terms of the present Contract, do not reach the specified capacity or lost it, the SELLER will be obliged promptly but not later than 40 (forty) calendar days from the date of notice (via fax or e-mail) of the SELLER by the BUYER to eliminate defects and/or replace the defective equipment and/or it's parts by high-quality equipment and/or it's parts by his own forces and at his own expense. 9.4.1. Should during the period before the warranty



Копия № CDC-14619-IA.B dated 10/03/2011

«КОМБИНАТ ПРАКОВОЧНИ РЕЧЕНИЙ»

Решений

ИНН 1360215701

ОГРН 1041300000000

г. Саранск № 616101000

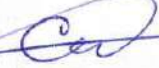
Копия серия:

Ген. директор Казаков М.А.

9.4.1. Если в течение срока до начала гарантийного периода оборудование и/или его части окажутся дефектными и/или не будут соответствовать условиям настоящего контракта, не достигнут обусловленной производительности либо утратят ее, Продавец обязан в кратчайшие сроки, но не позднее 40 (сорока) календарных дней с даты извещения (по факсу и/или электронной почте) Продавца Покупателем, за свой счет и своими силами устранить дефекты и/или заменить дефектные оборудование и/или его части доброкачественным оборудованием и/или частями.	period the equipment and/or it's parts prove to be defective and/or do not comply with the terms of the present Contract, do not reach the specified capacity or lost it, the SELLER will be obliged promptly but not later than 40 (forty) calendar days from the date of notice (via fax or e-mail) of the SELLER by the BUYER to eliminate defects and/or replace the defective equipment and/or it's parts by high-quality equipment and/or it's parts by his own forces and at his own expense.
9.4.2. Условия п. 9.4., п. 9.4.1. действуют также в случае дефектности оборудования и/или его частей в результате транспортировки при поставке.	9.4.2. The items 9.4, 9.4.1. will also be effective if the equipment and/or it's parts become defective during transportation at delivery.
9.4.3. Продавец обязан произвести монтаж исправленного или поставленного на замену оборудования и/или его частей в сроки, согласованные Сторонами в п. 9.4. - п. 9.4.2. настоящего контракта. Устранение дефектов оборудования, в том числе замена, монтаж, дефектных частей оборудования на новые, может осуществляться силами Покупателя, на основании письменного соглашения Сторон и инструкций (рекомендаций) Продавца по устранению соответствующих недостатков, а также согласно п. 9.5. настоящего контракта, в таком случае выезд специалистов Продавца для устранения недостатков оборудования не требуется, при этом гарантийные обязательства Продавца по настоящему контракту остаются в силе.	9.4.3. The SELLER will be obliged to assembly the repaired or replaced equipment and/or it's parts, or bear expenses connected with the assembly within the time period agreed in items 9.4. - 9.4.2. of the present Contract. Elimination of defects - including replacement of defective parts and installation of new parts- may be carried out by Buyer's personnel following the instructions from the SELLER, as long as Buyer has the prior written consent from the SELLER as stated in item 9.5. Should this event happen, SELLER will not be compelled to send its technicians to solve the defect. Furthermore, should these conditions be met, warranty will be still applicable.
9.4.4. По требованию Продавца дефектное оборудование и/или его части после поставки нового оборудования и/или частей возвращаются Продавцу за его счет, только при условии предварительной оплаты Продавцом всех расходов, связанных с возвратом.	9.4.4. The defective equipment and/or it's parts are to be returned to the SELLER after delivery of the new equipment and/or it's parts by the SELLER's request at his account only after the advance payment by the SELLER of all expenses for the return.
9.4.5. Все транспортные расходы, страхование, таможенные и любые другие расходы, связанные с возвратом и/или заменой дефектного оборудования и/или частей несет Продавец.	9.4.5. All transport costs, insurance, customs and other expenses for the return and/or replacement of the defected equipment and/or it's parts will be at the SELLER's account.
9.5. Если устранение дефекта производится по письменному согласованию между Сторонами силами Покупателя, Продавец обязан возместить ему связанные с этим расходы на основании документов, подтверждающих понесенные расходы и выставленного Покупателем счета. Покупатель должен заранее подтвердить бюджет ремонта в письменном виде.	9.5. Should elimination of the defects is executed by the BUYER's forces according to the written agreement between the Parties, the SELLER will be obliged to reimburse the BUYER all expenses based on the documents confirming the expenses and the BUYER's invoice, as long as SELLER previously agreed in written form the budget for said reparation.
9.6. Указанный выше гарантийный период в отношении исправленных и/или новых частей, машин, узлов, аппаратов, компонентов, поставленных взамен дефектных, начинается вновь с момента их ввода в эксплуатацию. В	9.6. The above warranty period for repaired and/or new parts, machines, assembles, devices, components delivered instead of the defective ones, will start again from the moment of their start-up. In case of repairing or replacement of parts, machines, assembles, devices,



Contract No. CDC-14619-1A.B dated 10/03/2011
«КОМБИНАТ УПАКОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ» / «COMEXI»

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А. 

случае исправления или замены частей, машин, узлов, аппаратов, компонентов, срок гарантии основного оборудования продлевается на время, в течение которого оборудование не исполняло функций вследствие обнаруженного дефекта.	components, the warranty period of main equipment will be extended for the time when the equipment is not used because of the revealed defect.
9.7. В случае, если комплектность оборудования, указанного в настоящем контракте, окажется недостаточной для согласованной контрактом производительности оборудования, то Продавец обязан за свой счет и своими силами предоставить покупателю оборудование, необходимые комплектующие, запчасти, машины, узлы, аппараты, и прочие предметы, которые должны быть поставлены Продавцом своими силами и за свой счет незамедлительно, но не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения Продавцом Покупателем по факсу или электронной почте.	9.7. Should the equipment do not fulfill all the technical specifications stated in the corresponding Attachment during the warranty period, the SELLER will be obliged by his own forces and at his own expense to complete the set of the equipment by necessary parts, machines, assemblies, devices, and other subjects that should be supplied by the SELLER by his own forces and at his own expense immediately but not later than 60 (sixty) calendar days from the date of notice of the SELLER by the BUYER via fax or e-mail.
9.8. Гарантия не распространяется на дефекты, причинами которых являются нарушения Покупателем руководства (инструкции) по эксплуатации оборудования, и в случае если оборудование было изменено, отремонтировано, или собрано Покупателем самостоятельно, без получения письменного согласия Продавца на такие изменения, ремонт или сборку.	9.8. The warranty will not cover the defects caused by violation of operating instruction by the BUYER or in the event that the equipment was not modified, repaired or assembled by staff not authorized by the technical service of the SELLER or in the event that equipment was modified, repaired or assembled by BUYER's personnel without the prior written consent from the SELLER.
9.9. После окончания гарантийного срока, по согласованию Сторон может быть заключен контракт на пост-гарантийное обслуживание.	9.9. A contract for the after-sales service can be concluded by the Parties after termination of the warranty period.
10. Приемка оборудования	10. Acceptance of the equipment
10.1. Покупатель обязан направить Продавцу по факсу или электронной почте уведомление о готовности к проведению монтажных работ не позднее, чем через 30 (тридцать) календарных дней с момента (даты) поставки оборудования.	10.1. The BUYER will be obliged to send to the SELLER by fax or e-mail a notice on readiness for assembling not later than 30 (thirty) calendar days from the moment (date) of delivery of equipment.
10.2. Монтажные работы, включая установку, испытание, ввод оборудования в эксплуатацию и обучение специалистов Покупателя методам и правилам эксплуатации оборудования, будут начаты Продавцом в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения Продавцом по факсу или электронной почте уведомления Покупателя о готовности к проведению монтажных работ и проведены в течение 7 (семи) недель с даты начала работ, при условии, что Покупатель предоставит все необходимые материалы и вспомогательные средства, указанные в п. 10.4. настоящего контракта.	10.2. Assembling, including setting-up, testing, start-up and training of the BUYER's personnel to method and rules of equipment operation will be started by the SELLER within 15 (fifteen) calendar days from the date of receipt by the SELLER a notice on readiness to assembling by fax or e-mail and carried out within 7 (seven) weeks from the date of beginning, as long as BUYER has supplied all materials and services stated in clause 10.4.
10.3. Рабочее время специалистов Продавца в течение всего срока монтажных работ должно составлять 8 (восемь) часов в день при 5 (пяти) дневной рабочей неделе (с понедельника по пятницу). В случае необходимости, Продавцом и	10.3. The labour time of the SELLER's specialists will be 8 (eight) hours per day at 5 (five)-day working week (from Monday to Friday) within the whole period of assembling. In case of need the SELLER and the BUYER will agree an additional time in

Contract No. CBO-14619-LA-B dated 10/03/2011

СОВМЕКАТ ПРАКОВОДНИК РЕЧЕНИИ: "COMUNI GROUP INDUSTRIES"

Page 12 of 43

Копия верна:

Ген. директор Казаков М.А.

Активация
Чтобы активировать
раздел "Параметры"

Покупателем согласовывается дополнительное время в письменном виде.	written form.
10.4. Покупатель обязан обеспечить специалистов Продавца вспомогательной рабочей силой, а также обеспечить снабжение энергоносителями, которые потребуются для проведения монтажа, испытаний и ввода оборудования в эксплуатацию таковыми как: - строительные работы, - подвод электричества и доп. ресурсов от основного источника питания к оборудованию - подвод сжатого воздуха - подвод воды - система отвода воздуха - противопожарная защита - разгрузка оборудования и его установка на отдельном участке - любые другие дополнительные вспомогательные средства, необходимые от Покупателя для успешного проведения пуско-наладочных работ и ввода оборудования в эксплуатацию Продавцом.	10.4. The BUYER will be obliged to provide the SELLER with additional work force, and also with utilities necessary for assembling, testing and start-up of the equipment, such as: - Mason works. - Electrical and service connections from the main supply to the equipment. - Compressed-air installation. - Water inlet and outlet pipes. - Air exhaust pipes - Fireproof installation. - Rigging, unloading of the machine and removal of crates, leaving the equipment on its installation site. - Any other element or service required for the assembly and running of the machine not specially stated.
10.5. В период проведения Продавцом монтажных работ Покупатель обеспечивает специалистов Продавца местным транспортом для передвижения на место проведения монтажных работ; размещение, питанием, русскоговорящим переводчиком, а также обеспечивает встречу в аэропорту г. Москвы и доставку в аэропорт г. Москвы после ввода оборудования в эксплуатацию.	10.5. During the execution of assembling by the SELLER, the BUYER will provide the SELLER's specialists with transportation, meals, lodgment, a Russian-speaking interpreter, and also meet them in the Moscow airport and transfer to the Moscow airport after commissioning of the equipment.
10.6. По окончании механического монтажа оборудования составляется и подписывается обеими Сторонами Акт о завершении монтажных работ в 2 (двух) оригинальных экземплярах на русском и английском языках, по одному для Продавца и Покупателя.	10.6. After finishing of a mechanical assembling of the equipment both Parties should sign the Report of finishing of assembling in 2 (two) originals in Russian and English, one for the SELLER and for the BUYER.
10.7. Испытания будут проводиться на холостом ходу и под нагрузкой в соответствии с условиями настоящего контракта и Приложением №7 (Программа испытаний оборудования) к нему. На испытания отводятся 7 (семь) дней от срока проведения монтажных работ, согласованного Сторонами в пункте 10.2. контракта. Испытания оборудования под нагрузкой проводятся на представленных Покупателем материалах, которые имеются в свободной продаже на территории страны Покупателя. Остановки должны быть пропорционально учтены.	10.7. Testing will be carried out on the idle running and under load in accordance with the terms of the present Contract and Appendix No.7 (Programme of the equipment testing) to it. Testing should last 7 (seven) days of the time of assembling, agreed by the Parties in item 10.2. of the Contract. Testing of the equipment under load should be carried out using the materials presented by the Buyer, which can be bought on the open market on the territory of the BUYER's country. Shutdowns should be taken into account proportionally.
10.8. Если при проведении испытаний оборудования, по мнению Продавца, причиной не достижения гарантированных параметров (показателей) оборудования являются материалы, предоставленные Покупателем, Продавцу предоставляется право достичь гарантированных показателей на материалах аналогичного класса, с аналогичными характеристиками согласно	10.8. Should at testing of the equipment in the SELLER's opinion the cause of failure to reach the guaranteed parameters (indicators) of the equipment is materials, provided by the BUYER, the SELLER will have the right to reach the guaranteed indicators on materials of similar class, with similar characteristics according to technical passports of materials that should be provided by the BUYER.

Contract No. CDC-13619-IA.B dated 10/03/2011

«КОМБИНАТ УПАКОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ»



Копия верна:

Ген. директор Казаков М.А.

техническим паспортам материалов, которые должны быть предоставлены Покупателем.

10.9. При проведении испытаний оборудования будет составляться Протокол испытаний оборудования, в котором указывается условия и результаты проведенных испытаний, соответствие оборудования условиям настоящего контракта и подробные результаты проведения испытаний. Дефекты, недостатки и/или проблемы оборудования, если таковые имеются, указываются в Протоколе испытаний оборудования. Дефекты оборудования, которые не влияют на производительность оборудования и параметры производимой продукции, на достижение оборудованием расходных, количественных, качественных и других показателей, не являются препятствием для подписания Сторонами Протокола испытаний оборудования.

10.9. At testing of the equipment a Protocol of testing of the equipment will be made up in which conditions and results of testing, conformance of the equipment with the terms of the present Contract and detailed results of tests will be stated.

Defects, shortcomings and/or problems of the equipment, if available, should be stated in the Protocol of testing of the equipment.

The equipment defects that will not influence on the equipment capacity and parameters of manufactured products, on achievement by the equipment of operating, quantitative, qualitative and other indicators at manufacturing work, will not be an obstacle for signing of the Protocol of testing of the equipment by the Parties.

10.10. Если только Продавец выполнил надлежащим образом все свои обязательства, связанные с монтажными работами, включая наладку, испытания, ввод оборудования в эксплуатацию и обучение специалистов Покупателя методам и правилам эксплуатации оборудования, качество и работоспособность оборудования соответствуют условиям контракта, с достижением гарантированной производительности и других согласованных Сторонами показателей, то Покупатель и Продавец подписывают Акт ввода оборудования в эксплуатацию по форме Приложения №8 к настоящему контракту в 2 (двух) оригинальных экземплярах на русском и английском языках, по одному для Продавца и Покупателя.

10.10. If the SELLER fulfills all his commitments connected with assembling, setting-up, testing, start-up and training of the BUYER's personnel to methods and rules of equipment operation, quality and operability of the equipment corresponds with the terms of the Contract with achievement of guaranteed capacity and other indicators agreed by the Parties, the BUYER and the SELLER will sign the Report of commissioning of the equipment in the form of Appendix No.8 to the present Contract in 2 (two) originals in Russian and English, one for the SELLER and for the BUYER.

10.11. Датой ввода оборудования в эксплуатацию считается дата подписания Продавцом и Покупателем Акта ввода оборудования в эксплуатацию, с этой даты оборудование считается принятым Покупателем.

10.11. The date of signing by the SELLER and the BUYER of the Certificate of commissioning of the equipment will be considered as the date of commissioning of the equipment. The equipment will be considered as accepted by the BUYER.

11. Право собственности

11. Right of ownership

11.1. Право собственности на оборудование переходит к Покупателю с момента полной оплаты всех платежей, причитающихся Продавцу в соответствии с разделом 4 настоящего контракта.

11.1. Right of ownership of the equipment will transfer from the SELLER to the BUYER once the SELLER receives the full amount of the total value of the Contract, as per item 4 of the present Contract

11.2. С даты поставки оборудования и до получения Продавцом общей суммы по настоящему контракту, Покупатель имеет право пользоваться оборудованием, но не имеет права сдавать оборудование в залог, в аренду, в лизинг и обременять иными способами.

11.2. From the date of delivery the equipment until the date of receiving by the Seller of the total value of the Contract, BUYER will not be entitled to own, deal with the equipment, and also to pledge, rent, lease and to encumber with the other ways.

12. Упаковка и маркировка

12. Packing and marking



Contract No. CDC-14619-IA.B dated 10/03/2011
КОМБИНАТ УПАКОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

Копия верна:
Ген. директор Казakov М.А.

12.1. Оборудование должно отгружаться в экспортной упаковке, соответствующей характеру поставляемого оборудования. Упаковка должна предохранять оборудование от всякого рода повреждений и коррозии во время транспортировки от мощностей Продавца до мощностей Покупателя. Упаковка должна быть приспособлена к перегрузке кранами и/или погрузчиками.	12.1. The equipment must be shipped in export package fit for the delivered equipment. Packing should protect the equipment from damages and corrosion during transportation from the Seller's to Buyer's site. The packing should be suitable for transshipment by cranes and/or loaders.
12.2. Перед упаковкой все обработанные части оборудования должны быть защищены соответствующим покрытием, обеспечивающим сохранность от повреждений и коррозии во время транспортировки, все части должны быть подвергнуты соответствующей консервации, обеспечивающей предохранение оборудования от порчи во время транспортировки и хранения.	12.2. Before packing all treated parts of the equipment must be protected by a proper coating, protecting from damages and corrosion during transportation, all parts must be exposed to conservation protecting the equipment from damage during transportation.
12.3. Продавец обязан на каждую частную поставку составить подробный упаковочный лист с обязательным предварительным согласованием его с Покупателем, в котором указывается номер контракта, перечисляются упаковочные места и входящие в них узлы, компоненты, части оборудования в соответствии с номерами позиций по Приложению №1 к настоящему контракту, вес нетто всех указанных узлов, компонентов, частей оборудования, вес нетто и брутто отдельного упаковочного места, общий вес нетто, брутто.	12.3. The SELLER will be obliged on each separate delivery to draw up a detailed packing list with an obligatory preliminary endorsement of it with the BUYER in which there will be specified the number of Contract, listed packages and assemblies, components, parts of the equipment encompassed in them in accordance with the numbers of positions according to the Appendix No.1 to the present Contract, net weight of all specified assemblies, components, parts of the equipment, net weight and gross weight of a separate package, total net weight and gross weight.
12.4. Продавец несет ответственность перед Покупателем за порчу, повреждение или поломку оборудования вследствие ненадлежащей упаковки.	12.4. The SELLER will be responsible before the BUYER for spoiling, damage or breakage of the equipment because of improper packaging.
12.5. Тара и упаковка оборудования Продавцу не возвращается.	12.5. Tare and package of the equipment will not be returned to the SELLER.
12.6. Все ящики маркируются с трех боковых сторон. На каждое место наносится следующая маркировка на русском и английском языках: Контракт номер Продавец Покупатель Получатель Адрес доставки Упаковочное место № Вес брутто в кг Вес нетто в кг	12.6. All cases will be marked from three sides. Each item should bear the following marking in Russian and English: Contract number Seller Buyer Consignee Delivery address No. of item Gross weight, kg Net weight, kg
12.7. На грузовых местах высотой более 1 (одного) метра и весом более 500 (пятьсот) кг должен быть указан центр тяжести и маркируются места застропки.	12.7. Each piece with the height over 1 (one) metre and weight over 500 (five hundred) kg should bear marking of the centre of gravity and the places of slinging.
12.8. На ящике, требующем специального обращения, наносится дополнительная маркировка:	12.8. The case requiring special handling must have additional marking: - "Carefully Fragile"



Contract No. CBC-14619-IA.B dated 10/03/2011
«ОБЪЕДИНЕНАЯ УПАКОВОЧНАЯ РЕШЕНИЯ» «COMEXI GROUP INDUSTRIES»

Page 13 of 43

Копия верна:

Ген. директор Казаков М.А.