

Дата: 12 апреля 2026 г.

Место составления: г. Томск

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Томской области
Номер дела	A67–11323/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	21.05.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	21.05.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	20749, дата регистрации 05.07.2021
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "Страховой дом "БСД"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	9347/700/24 от 05.06.2024, действителен с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Страховой Дом «БСД»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ №16639/700/25 от 01.06.2025, действителен с 01.07.2025 г. по 30.06.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	634061, Томская область, г. Томск, пр-т Комсомольский, 43а, 803

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Иванов Алексей Евгеньевич
Дата рождения	23.07.1981
Место рождения	гор. Навои Навоинской обл. Узбекистан
ИНН	701737739242
СНИЛС	053-261-080 22
Место жительства	регистрация по месту жительства: 634059, Томская область, г. Томск, пр-кт Мира, д. 29, кв. 17

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки,

являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки финансовым управляющим было учтено, что 11.02.2026 исполнительное производство № 114073/25/70001-ИП от 08.07.2025 о взыскании долга по договору займа в размере 6491985,63 руб. с Полчановой (Родионовой) Анастасии Викуловны было окончено на основании ст. 46 ч. 1 п. 3.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имуществ должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 12 апреля 2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Дебиторская задолженность в размере 6 491 985.63 руб., дебитор: Полчанова (Родионова) Анастасия Викуловна, содержание обязательства: Иные взыскания имущественного характера, основание возникновения: Исполнительный лист от 07.11.2014 № ВС 056743888, исполнительное производство окончено на основании ст. 46 ч. 1 п. 3	6 068 062,00
Итого:		6 068 062,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

Документы, используемые финансовым управляющим и устанавливающие количественные и качественные характеристики имущества должника.

Финансовый управляющий
Иванова Алексея Евгеньевича



С.В. Зуева



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-916/2014

« 18 » сентября 20 14 г.
(дата принятия судебного акта)

Таштагольский городской суд Кемеровской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

улица Поспелова, дом 14, город Таштагол, Кемеровская область, 652992, 42RS0035

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску Иванова Алексея Евгеньевича к Полчановой Анастасии Викуловне о взыскании долга по договору займа

решил (определил, постановил) Взыскать в пользу Иванова Алексея Евгеньевича с Полчановой Анастасии Викуловны:

сумму основного долга по договорам займа в размере 5 825 000 (пять миллионов восемьсот двадцать пять тысяч) рублей;

проценты за пользование займом в сумме 200 000 (двести тысяч) рублей;

расходы по оплате услуг представителя в сумме 5000 (пять тысяч) рублей;

расходы по оплате госпошлины в сумме 38 062 (тридцать восемь тысяч шестьдесят

Серия ВС № 056743888

два) рубля.

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, исполнении требований неимущественного характера либо полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, отсрочке, рассрочке исполнения судебного акта

М. П.

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата

Возврат 31.05.2013 г. Суд 14.05.13

Возврат 04.05.2013 г. Суд 06.05.2013

20.09.2013 г. Суд 20.09.2013
Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

М. П.

(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа ФССП России, налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

Гознак, МТ, Москва, 2013, «В»

Серия BC № 056743888

5
Исполнительный акт вступил в законную силу 27 октября 2014 года

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению – указать нужное)

Исполнительный лист выдан

7 ноября 2014 года

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года (ст.ст.21,22 №229-ФЗ)

Взыскатель Иванов Алексей Евгеньевич, дата рождения: 23 июля 1981 года, место

рождения: гор. Навои Навоинская обл. Узбекистан, адрес: проспект Мира, дом 29,

(для гражданина – фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания,
для организации – полное наименование, юридический адрес; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации
или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права
и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

квартира 17, город Томск, 634059

Должник Полчанова Анастасия Викуловна, дата рождения: 9 октября 1986 года,

(для гражданина – фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания,
место рождения: гор. Таштагол Кемеровской области, адрес: улица Ленина, дом 19,

место работы или дата и место его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;
квартира 31, город Таштагол Кемеровской области, 652990

(для организации – полное наименование, юридический адрес; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации
или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права
и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

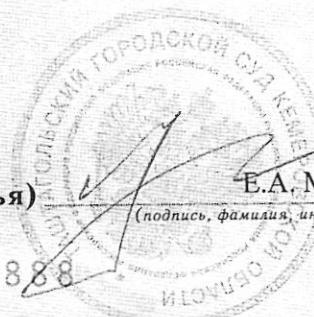
Судья (мировой судья)

Б.А. Малыгин.

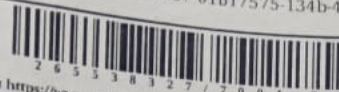
(подпись, фамилия, инициалы)

Серия

ВС № 056743888



Управление Федеральной службы судебных приставов по Томской области
Отделение судебных приставов по Кировскому району г. Томска
ул. Енисейская, 33, г. Томск, Россия, 634041
от 15.12.2023 № 70001/23/ВФССП-Томск Тел. +7(3822)61-56-20



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Адрес: пр-кт Мира, д. 29, кв. 17, г. Томск, Томская обл., Россия, 634059
Получатель: Иванов Алексей Евгеньевич

Постановление об окончании и возвращении ИД взыскателю

15.12.2023

г. Томск

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Кировскому району г. Томска УФССП России по Томской области (Кад. по ВКСП: 70001), адрес подразделения: 634041, Россия, г. Томск, ул. Енисейская, 33, Глендица Александра Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 159068/23/70001-ИП от 02.11.2023, № ВС 056743888 от 07.11.2014, выданный органом: Таштагольский городской суд (Кад. по ОКОГУ: 1400026; Адрес: 652992, г. Таштагол, ул. Постелова, д. 14) по делу № 2-916/2014, вступившему в законную силу 27.10.2014, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 6 068 062 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо) в размере: Викуловой, ИНН 422805356303, д.р. 09.10.1986, м.р. , Россия, Кемеровская обл., г. Таштагол, УИП 1210000000422805356303, адрес должника: 634034, Россия, г. Томск, ул. Усова, д. 23, кв. 57, в пользу взыскателя: Иванов Алексей Евгеньевич, адрес взыскателя: 634059, Россия, Томская обл., г. Томск, Мира пр-кт, д. 29, кв. 17,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 15.12.2023 задолженность по сводному исполнительному производству составляет (кад валюты суммы взыскания по ОКВ: 643)

Сумма долга: 6 068 062 руб.

Остаток основного долга: 6 068 062 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

Сумма, взысканная по ИП на момент завершения ИП: 0 руб.

В ходе совершения исполнительных действий установлено, что по адресу: г. Томск, ул. Усова, д. 23, кв. 57, по адресу: г. Томск, пер. Новостанционный, д. 28, кв.19 должник проживает, имущество ему принадлежащее, подлежащее аресту отсутствует Согласно справки ОАБ должник на территории г. Томска и Томского района не зарегистрирован. Согласно данных Гостехнадзора по ТО самоходные машины и другие виды техники за должником не зарегистрированы. Согласно данных ТОГАДН по ТО должник в реестре выданных разрешительных документов не зарегистрирован. Согласно данных ТФОА «Регистраторское общество «Статус» должник не является зарегистрированным лицом в реестре владельцев ценных бумаг. Согласно данных ГИМС за должником маломерные суда не зарегистрированы. Согласно данных ЦЛРР должник владельцем оружия не значится. Согласно данных Росреестра за должником недвижимое имущество не зарегистрировано. Согласно данных ГИБДД за должником транспортные средства не зарегистрированы. Согласно данных банков и иных кредитных организаций на имя должника открыты расчетные счета, денежные средства на счетах отсутствуют. В ПФР актуальные сведения о месте работы, получения пенсии отсутствуют. В ЦЗН г. Томска и Томского района на учете не состоит. Взыскать сумму задолженности не представляется возможным.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 1 ст. 46, ч. 1 ст. 46, п. 3 ч. 1 ст. 47, ч. 1 ст. 47 Ф3 от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

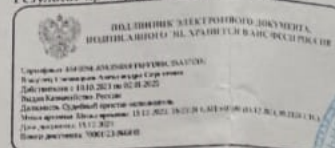
1. Исполнительное производство № 159068/23/70001-ИП окончить.
2. Известить взыскателя о невозможности взыскания по исполнительному документу, по которому взыскание не производилось или произведено частично, путем направления постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа.
3. Возвратить исполнительный документ Исполнительный лист № ВС 056743888 от 07.11.2014, выданный органом: Таштагольский городской суд по делу № 2-916/2014, вступившему в законную силу 27.10.2014, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 6 068 062 руб., в отношении должника: Полчановой Анастасии Викуловны, 09.10.1986 года рождения, адрес должника: ул. Усова, д. 23, кв. 57, г. Томск, Россия, 634034, в пользу взыскателя: Иванова Алексея Евгеньевича, адрес взыскателя: пр-кт Мира, д. 29, кв. 17, г. Томск, Томская обл., Россия, 634059 взыскателю Иванову Алексею Евгеньевичу, адрес взыскателя: 634059, Россия, Томская обл., г. Томск, Мира пр-кт, д. 29, кв. 17.
4. Отменить все назначенные меры принудительного исполнения, а также установленные для должника ограничения.
5. Уведомить взыскателя, что в соответствии с частью 4 статьи 46 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», извещение взыскателя о невозможности взыскания по исполнительному документу не является препятствием для повторного предъявления исполнительного документа к исполнению в пределах срока, установленного статьей 21 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».
6. Когда постановления направить:
Иванов Алексей Евгеньевич, адрес: 634059, Россия, Томская обл., г. Томск, Мира пр-кт, д. 29, кв. 17 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Таштагольский городской суд, адрес: 652992, г. Таштагол, ул. Постелова, д. 14 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Полчанова Анастасия Викуловна, адрес: 422805356303 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в Судебный пристав-исполнитель.
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Глендица Александра Сергеевна



Вид документа: O_IP_ACT_RETURN, Идентификатор: 69011265538327

Идентификатор ИП: 69011259304387

Номер ИП: 159068/23/70001-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Глендица Александра Сергеевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Федеральная служба
судебных приставов

Официальный сайт ФССП России

<http://fssp.gov.ru/iss/ip>

Сервисы > Банк данных исполнительных производств

Найдено записей: 1

Должник (физ. лицо: ФИО, дата и место рождения; юр. лицо: наименование, юр. адрес, фактический адрес, ИНН)	Исполнительное производство (номер, дата возбуждения)	Реквизиты исполнительного документа (вид, дата принятия органом, номер, наименование органа, выдавшего исполнительный документ, ИНН взыскателя-организации)	Дата, причина окончания или прекращения ИП (статья, часть, пункт основания)	Сервис	Предмет исполнения, сумма непогашенной задолженности	Отдел судебных приставов (наименование, адрес)	Судебный пристав-исполнитель, телефон для получения информации
Томская область							
РОДИОНОВА АНАСТАСИЯ ВИКУЛОВНА 09.10.1986 КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС ОБЛ., ТАШТАГОЛЬСКИЙ Р-Н, Г. ТАШТАГОЛ	114073/25/70001-ИП от 08.07.2025	Исполнительный лист от 07.11.2014 № ВС 056743888 ТАШТАГОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД	11.02.2026 ст. 46 ч. 1 п. 3		Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц Сумма долга: 6491985.63 руб.	ОСП по Кировскому району г. Томска 634021, Россия, Томская обл., г. Томск, , ул. Енисейская, д. 33, ,	УРАТКИНА И. А. +7(3822)61-59-14

К обычной версии 

[ПЕЧАТЬ](#)

 Генеральная лицензия № 963 ОГРН 11144400000425	ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Платежные реквизиты: к/с 30101810150040000763 БИК 045004763, КПП 544543001, ОКАТО 50408000000 Телефон горячей линии: 8-800-100-00-06
--	---

Клиент: ИВАНОВ АЛЕКСЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ
Дата рождения: 23.07.1981
Паспорт гражданина РФ 69 02 612876, выдан КИРОВСКИМ РАЙОННЫМ ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ГОР. ТОМСКА 08.01.2003 года, код: 702-001
ИНН 701737739242
счет № 40817810650201534782 (Российский рубль)
Вид вклада: "СКБ 40817 - Банковский счет для расчётов физических лиц - МПК"
Договор: 12874750040, от 23.05.2025, срок "Бессрочный"

Выписка за период с 23.05.2025 по 11.04.2026

Состояние счета на 11.04.2026 10:12:29

Остаток по счету (на начало периода) 23.05.2025									0.00 руб.
№ п/п	Дата операции	Номер документа	Приход	Расход	Остаток	Контрагент			Назначение операции
						Наименованис, ИНН	Номер счета	БАНК (БИК, наименование)	
1	30.12.2025	9322	680,32	-	840,71	УФК по Томской области (ОСП по Кировскому району г. Томска УФССП России по Томской области) , 7017107820	03212643000000016500	016902004, ОКЦ № 10 СИБГУ БАНКА РОССИИ/УФК ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ	(л/с 05651850790) Родионова Анастасия Викуловна; 634034, Россия, Томская обл., , г. Томск, , ул. Усова, д. 23, , кв. 57; № ВС 056743888 от 07.11.2014, 114073/25/70001-ИП, СПИ Ураткина Ирина Анатольевна. НДС не
2	23.12.2025	3229	33,04	-	160,39	УФК по Томской области (ОСП по Кировскому району г. Томска УФССП России по Томской области) , 7017107820	03212643000000016500	016902004, ОКЦ № 10 СИБГУ БАНКА РОССИИ/УФК ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ	(л/с 05651850790) Родионова Анастасия Викуловна; 634034, Россия, Томская обл., , г. Томск, , ул. Усова, д. 23, , кв. 57; № ВС 056743888 от 07.11.2014, 114073/25/70001-ИП, СПИ Романова Юлия Александровна. НДС н
3	23.12.2025	2997	56,07	-	127,35	УФК по Томской области (ОСП по Кировскому району г. Томска УФССП России по Томской области) , 7017107820	03212643000000016500	016902004, ОКЦ № 10 СИБГУ БАНКА РОССИИ/УФК ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ	(л/с 05651850790) Родионова Анастасия Викуловна; 634034, Россия, Томская обл., , г. Томск, , ул. Усова, д. 23, , кв. 57; № ВС 056743888 от 07.11.2014, 114073/25/70001-ИП, СПИ Романова Юлия Александровна. НДС н

4	23.12.2025	2637	71,28	-	71,28	УФК по Томской области (ОСП по Кировскому району г. Томска УФССП России по Томской области) , 7017107820	03212643000000016500	016902004, ОКЦ № 10 СИБГУ БАНКА РОССИИ//УФК ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ	(л/с 05651850790) Родионова Анастасия Викуловна; 634034, Россия, Томская обл., , г. Томск, , ул. Усова, д. 23, , кв. 57; № ВС 056743888 от 07.11.2014, 114073/25/70001-ИП, СПИ Романова Юлия Александровна. НДС н
Итого приход									840,71
Итого расход									0,00
Остаток по счету (на конец периода) 11.04.2026 составляет: восемьсот сорок рублей 71 копейка									840,71 руб.

Руководитель Департамента клиентских впечатлений ПАО «Совкомбанк»
(по доверенности №4975/ФЦ от 14.11.19г.)



Радаев И.В.