

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

«___» _____ 2026 г.

Гражданин РФ Ходжиматовой Манзуры Абдулбаковны (31.03.1984 г.р., м.р.: п. Шайдон Ашт района Ленинабадской области Таджикской ССР, ИНН 222112514197, СНИЛС 190-379-892 12, м.ж.: 656906, Алтайский край, г. Барнаул, СНТ Сельский Строитель, ул. Малиновая, уч. 55), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Даниловой Адели Ринатовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 12.02.2026 г. по делу А03-452/2026, с одной стороны, и _____ г.р., место рождения: _____, паспорт _____, номер _____, выдан _____, зарегистрированный _____ по _____ адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Протокола № ___ от «___» _____ 2026 г. о результатах торгов по Лоту № ___ по продаже имущества должника Ходжиматовой Манзуры Абдулбаковны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять: _____ (далее – «**Имущество**»).

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности Ходжиматовой Манзуре Абдулбаковне (31.03.1984 г.р., м.р.: п. Шайдон Ашт района Ленинабадской области Таджикской ССР, ИНН 222112514197, СНИЛС 190-379-892 12, м.ж.: 656906, Алтайский край, г. Барнаул, СНТ Сельский Строитель, ул. Малиновая, уч. 55).

II. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Согласно Протоколу № ___ от «___» _____ 2026 г. о результатах торгов по Лоту № 1 по продаже имущества должника Ходжиматовой Манзуры Абдулбаковны общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток в сумме _____ руб., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ руб., в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет:

Получатель: ХОДЖИМАТОВА МАНЗУРА АБДУЛБАКОВНА

Номер счёта: 40817810902007659894

Банк получателя: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8644 ПАО СБЕРБАНК

БИК: 040173604

Корр. счёт: 30101810200000000604

ИНН: 7707083893

КПП: 222443001

III. Передача имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в разумный срок со дня его полной оплаты, согласно раздела 2 настоящего договора.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 3.1. настоящего договора.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет материальную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае непоступления денежных средств на счет продавца, в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основании федерального законодательства.

6.6. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Алтайского края.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для передачи в регистрирующий орган.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец

Ходжиматова Манзура Абдулбаковна (31.03.1984 г.р., м.р.: п. Шайдон Ашт района Ленинабадской области Таджикской ССР, ИНН 222112514197, СНИЛС 190-379-892 12, м.ж.: 656906, Алтайский край, г. Барнаул, СНТ Сельский Строитель, ул. Малиновая, уч. 55)

Получатель: ХОДЖИМАТОВА МАНЗУРА
АБДУЛБАКОВНА
Номер счёта: 40817810902007659894
Банк получателя: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
№8644 ПАО СБЕРБАНК
БИК: 040173604
Корр. счёт: 301018102000000000604
ИНН: 7707083893
КПП: 222443001

Покупатель

_____/А.Р. Данилова

_____/