

Договор о задатке № _____

г. Санкт-Петербург

" ____ " _____ 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Мостком» (ОГРН 1157847358514, ИНН 7814292605, адрес: 192212, Санкт-Петербург, ул. Белградская, 30 литер А пом. 16-Н) в лице конкурсного управляющего (далее по тексту – «КУ») Букова Александра Юрьевича (адрес для корреспонденции: 195112, г. Санкт-Петербург, а/я 37) член Союза СРО "ГАУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих (ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098, 420034, Респ. Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004) действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-12872/2021 от 17 октября 2021 г., именуемое далее «Продавец, Организатор торгов», с одной стороны, и

(*ФИО* или *наименование* *юридического* *лица*) в лице _____ (*ФИО* *представителя*), действующего(-ей) на основании _____ (*документ, подтверждающий полномочия представителя*), именуемое (-ый) в дальнейшем «Заявитель», «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Договор регулирует порядок и условия внесения **Заявителем** задатка (далее по тексту – «**Задаток**») на расчетный счет **Организатор торгов**, а также возврата задатка в случаях, предусмотренных Договором, для участия **Заявителем** в электронных торгах № _____ по продаже Лота № _____ (в дальнейшем именуемое «**имущество**»), проводимых в электронной форме на электронной площадке «АрБитЛот», на сайте: <https://torgi.arbitlot.ru/>, (далее по тексту – ЭТП), в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и с Регламентом электронной площадки «АрБитЛот».

Размер задатка указан в официальном сообщении о торгах.

2. Условия Договора определены **Организатором торгов** в стандартной форме, размещаемой на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> и <https://torgi.arbitlot.ru/>, адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты **Заявителем** не иначе, как путем присоединения к Договору в целом.

3. Договор заключается Сторонами в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации посредством принятия **Заявителем** условий Договора и его подписания с использованием электронной подписи.

4. **Заявитель** не вправе изменять условия Договора.

5. **Заявитель** должен перечислить задаток на расчетный счет **Организатора торгов** в следующем порядке:

6. **Задаток** вносится в обеспечение исполнения обязательств **Заявителя** по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с **Заявителя** платежей по договору купли-продажи в случае признания **Заявителя** победителем торгов.

7. **Заявитель** обязуется перечислить **Задаток** в следующий срок:

7.1. для участия в аукционе или конкурсе - в срок установленный в соответствии с сообщением о торгах, опубликованном в официальном издании. **Задаток** должен быть зачислен в срок, не позднее последнего дня для приема заявок в соответствии с сообщением о торгах,

опубликованном в официальном издании. При не поступлении **здатка** в указанный срок, обязанность **Заявителя**, желающего принять участие в торгах, по внесению **здатка** считается невыполненной. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет **Заявитель**. **Заявитель** обязан самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям правительства), чтобы обеспечить своевременное зачисление **здатка** на счет, указанный в п. 8. Договора.

7.2. для участия в торгах, проводимых посредством публичного предложения – **Здаток** должен быть зачислен в срок до **окончания приема заявок на определенном периоде последующего снижения (ценовом интервале), в котором подается или планируется подача заявки Заявителем**. При не поступлении **здатка** до окончания приема заявок на определенном периоде последующего снижения (ценовом интервале), в котором подана заявка **Заявителя**, обязанность **Заявителя**, по внесению **здатка** считаются неисполненной. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет **Заявитель**. **Заявитель** обязан самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям правительства), чтобы обеспечить своевременное зачисление **здатка** на счет, указанный в п. 8 Договора.

8. Обязанность **Заявителя** по перечислению **Здатка** считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет **Организатора торгов ООО «Трансресурс»** по следующим реквизитам:

Получатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Мостком»

р/с 40702810701760000576
АО "АЛЬФА-БАНК"
БИК: 044525593
Кор. счёт: 30101810200000000593

9. В назначении платежа необходимо указывать: **Код торгов, номер лота и наименование должника.**

10. Сумма **здатка** перечисляется **Заявителем** заблаговременно на расчетный счет, указанный в Договоре, но не позднее даты окончания приема заявок, определенной в сообщении о торгах, опубликованном в официальном издании о продаже **имущества**, чтобы **ОТ** к дате формирования протокола об участниках торгов имел возможность установить поступивший **здаток** из банковской выписки по расчетному счету и сообщить об этом **Заказчику (Организатору торгов)**. Нахождение в момент окончания срока приема заявок суммы **здатка** на корреспондентских счетах банков будь то **ОТ** или **Заявителя** Стороны признают в качестве существенного нарушения условий Договора о сроке внесения **здатка**. Поступление **здатка** на расчетный счет **ОТ** по истечении установленного срока перечисления **здатка** по причине технических сбоев в банках, ввиду праздничных или выходных дней Стороны признают ненадлежащим исполнением обязательств **Заявителя**, что влечет отказ в признании **Заявителя** участником торгов со стороны **Заказчика (Организатора торгов)**.

11. В случае если **Заявитель**, при перечислении **здатка**, не указал сведения **перечисленные, в п. 9. Договора**, обязательства **Заявителя** по внесению **здатка** считаются невыполненными. В этом случае **Заказчик (Организатор торгов)**, вправе не допустить **Заявителя** к участию в торгах. Момент зачисления денежных средств на расчетный счет **ОТ**, подтверждается банковской выпиской с этого расчетного счета.

12. Сумма **здатка** возвращается **ОТ Заявителю**, не являющемуся победителем торгов, за вычетом банковской комиссии за перевод, при наличии у **ОТ** банковских реквизитов, необходимых

для возврата денежных средств, в течение 5 (рабочих) дней со дня подписания протокола о результатах торгов в случаях:

- отзыва заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок;
- принятия решения *Заявителем (Организатором торгов)* об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах;
- признания торгов несостоявшимися;
- отмены торгов.

Задаток возвращается *Заявителю* на основании письменного заявления *Заказчику (организатору торгов)* о возврате задатка с указанием банковских реквизитов *Заявителя*, за вычетом банковской комиссии за перевод.

Письменное заявление должно быть направлено *Организатору торгов* по почте и/или электронной почте **sanchess.spb@gmail.com** с электронного адреса, зарегистрированного в личном кабинете в свободной форме,

13. **Заявитель** обязан незамедлительно **информировать Заказчика (организатора торгов) об изменении своих банковских реквизитов.** *Организатор торгов* не отвечает за нарушение установленных Договором сроков возврата задатка в случае, если:

- *Заявитель* своевременно не предоставил заявление на возврат задатка по форме Приложения № 1 на электронный адрес *Организатора торгов* **sanchess.spb@gmail.com**.

- *Заявитель* своевременно не информировал *Заказчика (организатора торгов)* об изменении своих банковских реквизитов.

- *Заявитель* не полностью заполнил сведения о себе или указал **недостоверные сведения в п. 23.3. Договора.**

14. Если *Заявитель* будет признан Победителем торгов в отношении **имущества**, выставленного на торги, сумма внесенного им **задатка** засчитывается в счет покупной цены приобретаемого **имущества**.

15. В случае отказа *Заявителя* от заключения договора купли-продажи в течение срока, установленного действующим законодательством Российской Федерации или отказа (уклонения) *Покупателя* от исполнения условий договора купли-продажи, в том числе условий, сроков об оплате по договору купли-продажи в течение срока, установленного действующим законодательством Российской Федерации, сумма **задатка** не возвращается.

16. Подписанием Договора Заявитель подтверждает факт того, что он ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, **задатков**, а также порядком подведения итогов торгов, указанными в сообщении о торгах опубликованном в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

17. Заявитель дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, не противоречащих с действующим законодательством РФ. Настоящее согласие действует бессрочно. Заявитель подтверждает, что

ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

18. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

19. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать на взаимоприемлемой основе в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и т.д. Разногласия, по которым Стороны не достигнут соглашения путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражный суд города Москвы.

20. Договор составлен в электронной форме и размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки (<https://torgi.arbitlot.ru/>) и на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>.

21. Договор, включая Приложения могут быть заключены в письменной форме как путём составления единого документа, подписанного сторонами, так и путём обмена документами с помощью почтовой связи или электронной почты (e-mail). Заявитель вправе направлять *ОТ* документы и информацию, связанные с оказанием услуг по настоящему Договору, по электронной почте: **sanchess.spb@gmail.com**. Надлежащим уведомлением контрагента о необходимости представления документов и иной информации, связанные с оказанием услуг по настоящему Договору, является электронное уведомление по следующему адресу электронной почты: _____ . При этом, передаваемые документы должны быть подписаны сторонами или их уполномоченными представителями и скреплены печатью, а используемый способ связи должен позволять достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору. При соблюдении указанных условий передаваемые по электронной почте графические файлы, содержащие отсканированные страницы настоящего договора, имеют юридическую силу оригинала и считаются действительными до момента обмена сторонами оригиналами договора.

22. Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон. К отношениям Сторон применяются правила статей 380-381 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также иные нормы действующего гражданского законодательства. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

23. Реквизиты и подписи Сторон:

Продавец, Организатор торгов
ООО «Мостком»

Заявитель, Покупатель

ОГРН 1157847358514 ИНН 7814292605
192212, Санкт-Петербург, ул. Белградская, 30 литер А
пом. 16-Н
р/с 40702810701760000576
АО "АЛЬФА-БАНК"
БИК: 044525593
Кор. счёт: 30101810200000000593

Конкурсный управляющий

_____/ **А.Ю. Буков** /

_____ /

/