

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

«___» _____ 202_ г.

Гражданин РФ Боталова Анастасия Олеговна (ранее - Пономарева, 06.08.1998 г.р., м.р.: гор. Новосибирск, ИНН 542501511464, СНИЛС 173-457-858 03, м.ж.: 632662, Новосибирская область, Коченевский район, рп. Чик, ул. Новобережная, д. 19), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Даниловой Адели Ринатовны (ИНН 745111378257, СНИЛС 135-174-302 35, 454092, г. Челябинск, а/я 9317) член Союза СРО «ГАУ» (ОГРН 1021603626098; ИНН 1660062005; г. Казань, ул. Соловецких Юнг, 7-1004), действующей на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 07.10.2025 г. по делу А45-31014/2025, с одной стороны,

и _____,
именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», действующий _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Протокола № ___ от «___» _____ 202__ г. о результатах торгов по Лоту № ___ по продаже имущества должника Боталовой Анастасии Олеговны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- 1/4 доля земельного участка с кадастровым номером 54:11:050102:50, общей площадью 1243 +/- 12 кв.м., виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства и 1/4 доля жилого помещения с кадастровым номером 54:11:050102:87, общей площадью 43,00 кв.м., назначение объекта недвижимости: жилое, расположенные по адресу: Новосибирская область, р-н. Коченевский, рп. Чик, ул. Титова, д. 74.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме _____ по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____ 202__ г. на электронной торговой площадке «АРБИТЛОТ» (<https://torgi.arbitlot.ru/>), размещенной на сайте в сети Интернет.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ руб.

3.2. Задаток в сумме _____ руб., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ руб., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в разумный срок со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
<p>Боталова Анастасия Олеговна (ранее - Пономарева, 06.08.1998 г.р., м.р.: гор. Новосибирск, ИНН 542501511464, СНИЛС 173-457-858 03, м.ж.: 632662, Новосибирская область, Коченевский район, рп. Чик, ул. Новобережная, д. 19), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Даниловой Адели Ринатовны (ИНН 745111378257, СНИЛС 135-174-302 35, 454092, г. Челябинск, а/я 9317) член Союза СРО «ГАУ» (ОГРН 1021603626098; ИНН 1660062005; г. Казань, ул. Соловецких Юнг, 7-1004), действующей на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 07.10.2025 г. по делу А45-31014/2025</p> <p>Получатель: Боталова Анастасия Олеговна Банк получателя: Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк" ИНН: 4401116480 ОГРН: 1144400000425 Корр. счет: 30101810150040000763 КПП: 544543001 БИК: 045004763 Номер счета: 40817810650221944844</p> <p>Финансовый управляющий Данилова А.Р.</p>	