

445-31014/2025

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

На основании запроса от 24.12.2025, поступившего на рассмотрение 24.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232109572			
Кадастровый номер: 54:11:050102:50			

Номер кадастрового квартала:	54:11:050102
Дата присвоения кадастрового номера:	18.08.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У54:11:05 01 02:0003)
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, Р-н Коченевский, р.п. Чик, ул. Титова, дом 74.
Площадь, м2:	1243 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	293645.97
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:11:050102:87
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Штальман М. В., действующий(ая) на основании документа "Определение суда" Арбитражный суд Новосибирской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0001AA75A599407BC7E6D39D2DEA0529A	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Делегирован: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
НАЧАЛЬНИК	ОТДЕЛА ГОЛУБОВА М. С.
ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Ведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВН-001/2025-232109572			
Катастровый номер:		54:11:050102:50	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Боталова Анастасия Олеговна, 06.08.1998, г. Новосибирск, Российская Федерация, СНИЛС 173-457-858 03 паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 15 №491913, выдан 19.04.2016, Отделением УФМС России по Новосибирской области в Коченевском районе Новосибирская обл., Коченевский район, р.п. Чик. ул. Титова, дом 74
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долявая собственность, 1/4 1/4 54-01/11-02/2000-239/6 25.12.2000 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком, удостоверяен нотариусом Коченевского района Новосибирской области Анисимовой И.А. и зарегистрирован в реестре за № 4758, выдан 23.11.2000
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ческидова Юлия Сергеевна, 03.05.1990, -, Российская Федерация, СНИЛС 153-887-569 20 Свидетельство о рождении серия У-ЕГ №466445, выдан 10.05.1990, Отдел ЗАГС исполнительного комитета Ленинского районного Совета народных депутатов города Новосибирска города Новосибирск, улица Степная, д.44, кв.5
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долявая собственность, 1/4 1/4 54-01/11-02/2000-239/5 25.12.2000 00:00:00
3	Документы-основания	3.2	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком, удостоверяен нотариусом Коченевского района Новосибирской области Анисимовой И.А. и зарегистрирован в реестре за № 4758, выдан 23.11.2000

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AABF545A98507BCE6D9D2DEA05294
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

НАЧАЛЬНИК
ОТДЕЛА КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 НИНИЦАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВН-001/2025-232109572			
Кадастровый номер:			

4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	25.11.2025 06:34:11	
	номер государственной регистрации:	54:11:050102:50-54/163/2025-24	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основанные государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличивенной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	03.09.2025 06:10:58	
	номер государственной регистрации:	54:11:050102:50-54/163/2025-19	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091.AA15A399507BCEAD39D2DE.A052F0A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

НАЧАЛЬНИК
 ОТДЕЛА КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 инициалы, фамилия



Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232109572

Кадастровый номер:

54:11:050102:50

1	Правообладатель (правообладатели):	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Коченевскому району ГУФССП по Новосибирской области, Лайрих Юлия Андреевна, № 280915279/5422 (57080/25/54022-ИП), выдан 02.09.2025, ОСП по Коченевскому району ГУФССП по Новосибирской области
		сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	хранения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
4	Документы-основания	1.3	Ческидова Светлана Сергеевна, 23.03.1989, -, Российская Федерация, СНИЛС 135-373-024 40 Свидетельство о рождении серия У-ЕТ №371209, выдан 10.04.1989, Отдел ЗАГС исполнительного комитета Ленинского районного Совета народных депутатов города Новосибирска город Новосибирск, улица Степная, д.44, кв.5
		2.3	Общая долевая собственность, 1/4 1/4 54-01/11-02/2000-239/4 25.12.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком, удостоверяен нотариусом Коченевского района Новосибирской области Анисимовой И.А. и зарегистрирован в реестре за № 4758, выдан 23.11.2000
		4.3	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091.AAF545095678VCE6BD9D92DE.A0529CA

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

НАЧАЛЬНИК
ОТДЕЛА
ГАЛУРОВА М.С.

Инициалы, фамилия

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232109572

Кадестровый номер:

54:11:050102:50

5 Отграничение прав и обременение объекта недвижимости:

5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	26.06.2024 11:44:45	
	номер государственной регистрации:	54:11:050102:50-54/163/2024-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Ленинскому району Кознилка Анастасия Александровна, № 1094585636/5406 (224779/21/54006-ИП), выдан 26.06.2024, ОСИ по Ленинскому району г.Новосибирск	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличиваемой документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Герасимова Екатерина Геннадьевна, 06.07.1970, гор. Нефтеюганск Томенской обл., Российская Федерация, СНИЛС 131-185-194 30 паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 15 №429069, выдан 22.09.2015, Отделением УФМС России по Новосибирской области в Коченевском районе Новосибирская обл., Коченевский район, Р.п. Чик, ул. Титова, дом 74
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют

Полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0001AAG3A99807BC76BD3D29CA0579A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

Иванов

НАЧАЛЬНИК

ОТДЕЛА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 3

24.12.2025г. № КУВН-001/2025-232109572

Всего листов выписки: 8

Катастровый номер:

54:11:050102:50

2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая доля в собственности, 1/4 1/4 54-01/11-02/2000-239/3 25.12.2000 00:00:00
3	Документы-основания	3.4	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком, расположен нотариусом Кочневского района Новосибирской области Анисимовой И.А. и зарегистрирован в реестре за № 4758, выдан 23.11.2000
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:	Запрещение регистрации	
	Дата государственной регистрации:	10.10.2024 05:17:19	
	Номер государственной регистрации:	54:11:050102:50-54/163/2024-11	
	Срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	Лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	Основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Кочневскому району ГУФССП по Новосибирской области Ляйрих Юлия Андреевна, № 258370342/5422 (233440/24/54022-ИП), выдан 09.10.2024, ОСП по Кочневскому району ГУФССП по Новосибирской области	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

НАЧАЛЬНИК

ОТДЕЛА ГОУРОВА М.С.

Сертификат: 0091 ААН54599501КСТЕВБР92Д3ДВА05299А
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Земельный участок

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВН-001/2025-232109572			
Кадастровый номер: 54:11:050102:50			

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возбуждении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAR5A509587BCE6D9D92DFAD52F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА **ГАЗУРОВА М. С.**

Инициалы, фамилия

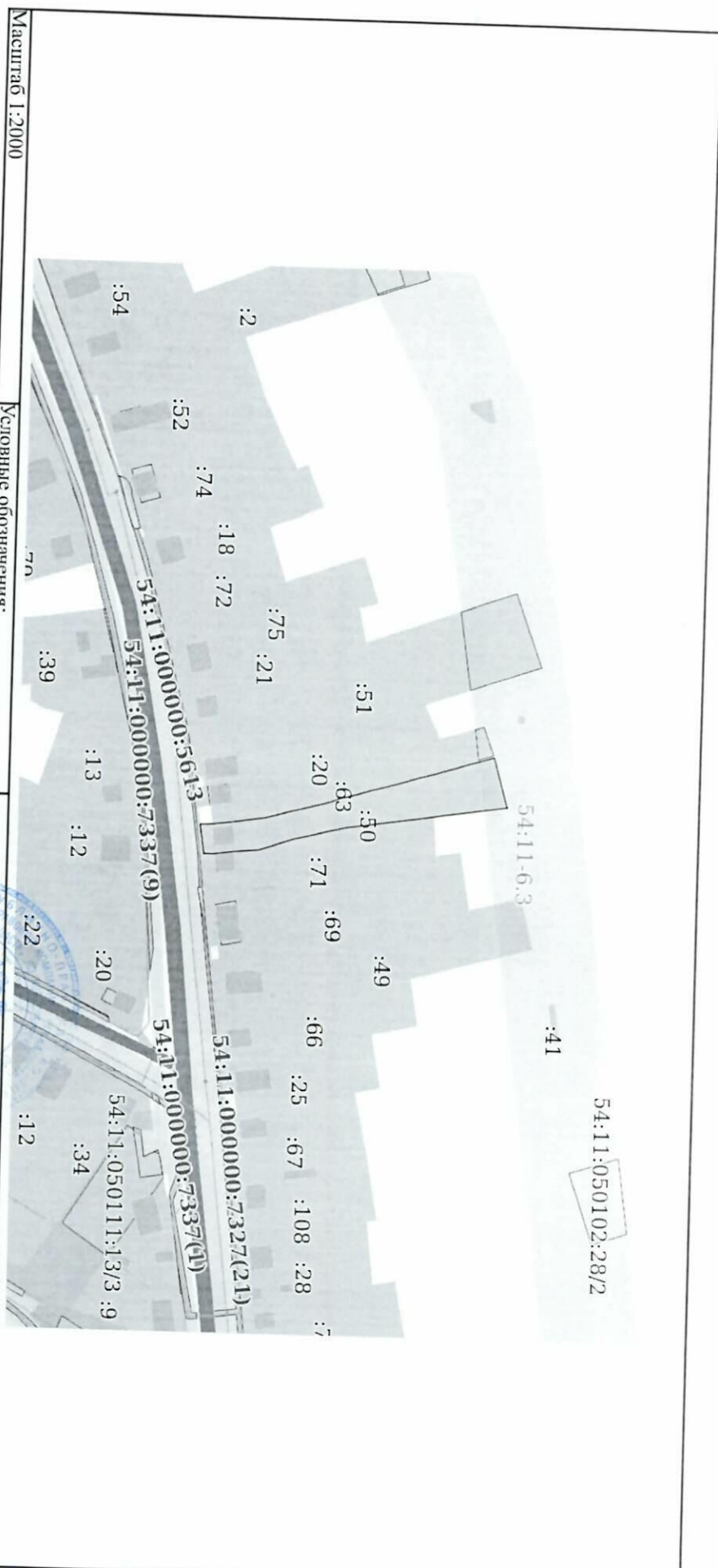


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости

Раздел 3 Лист 8

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
Катастровый номер: 54:11:050102:50			
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFGAS9807BC786B39D2DF6A032F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

Инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия