

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости



На основании запроса от 24.12.2025, поступившего на рассмотрение 24.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Задание	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
24.12.2025г. № КУВН-001/2025-232109572	Всего листов раздела 1: 2
Кадастровый номер:	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 8
	Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер:	54:11:050102:87

Номер кадастрового квартала:	54:11:050102
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 136; Условный номер 54:11:050102:25:136
Местоположение:	Новосибирская область, р-н. Кочневский, рп. Чик, ул. Типова, д. 74
Площадь, м2:	43
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	Данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1959
Кадастровая стоимость, руб.:	1065088,97
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	54:11:050102:50
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.


 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Сертификат: 0091AAFA54599507BC7E6D39D2DF4052F94 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	<b>НАЧАЛЬНИК</b> <b>ОТДЕЛА</b> <b>Гадурова М. С.</b> инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232109572		54:11:050102:87	
Катастровый номер:		54:11:050102:87	
Получатель выписки:		Штальман М.В., действующий(ая) на основании документа "Определение суда" Арбитражный суд Новосибирской области	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
-------------------------------

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AARFA5A599507BCTE6d39D2DEAD05294  
Валиднее: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026





ИМЯ ДАЛЬНИК  
ОТДЕЛА ГАРУРОВА М.С.  
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 8	
24.12.2025г. № КУВН-001/2025-232109572	
Кадастровый номер:	54:11:050102:87

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ческилова Юлия Сергеевна, 03.05.1990, -, Российская Федерация, СНИЛС 153-887-569 20 Свидетельство о рождении серия У-ЕТ №466445, выдан 10.05.1990, Отдел ЗАГС исполнительного комитета Ленинского районного Совета народных депутатов города Новосибирска город Новосибирск, улица Степная, д.44, кв.5 данные отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.1.1 2.1	данные отсутствуют Общая долевая собственность, 1/4 1/4 54-01/11-02/2000-239/9 25.12.2000 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком удостоверяен нотариусом Кочневского района Новосибирской области Анисимовой И. А. и зарегистрирован в реестре за № 4758, выдан 23.11.2000 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации	
5.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	25.11.2025 06:34:11 54:11:050102:87-54/163/2025-23 не установлен не определено данные отсутствуют	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Кочневскому району ГУФССП по Новосибирской области Несерова Ольга Евгеньевна, № 285991913/5422 (336991/25/54022-ИП), выдан 24.11.2025, ОСП по Кочневскому району ГУФССП по Новосибирской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0691AA55A5995075CE6B09D2D7FA8529A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Начальник  
ОТДЕЛА ГАРДРОВА М. С.

Инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

		Эдание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232109572		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер:		54:11:050102:87	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации	
5.2	вид:	03.09.2025 06:10:58	
	дата государственной регистрации:	54:11:050102:87-54/163/2025-18	
	номер государственной регистрации:	не установлен	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основанные государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Коченевскому району ГУФССП по Новосибирской области, Дийрих Юлия Андреевна, № 280915279/5422 (57080/25/54022-ИП), выдан 02.09.2025, ОСП по Коченевскому району ГУФССП по Новосибирской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A9980767E6039D9D9F405294

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

Начальник  
ОТДЕЛА КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

инициалы, фамилия

Этание

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

24.12.2025г. № КУВН-001/2025-232109572

54:11:050102:87

Кадастровый номер:

	введения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ческидова Светлана Сергеевна, 23.03.1989, -, Российская Федерация, СНИЛС 135-373-024 40 Свидетельство о рождении серия У-ЕТ №371209, выдан 10.04.1989, Отдел ЗАГС исполнительного комитета Ленинского районного Совета народных депутатов города Новосибирска город Новосибирск, улица Стенная, д.44, кв.5
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 1/4 54-01/11-02/2000-239/8 25.12.2000 00:00:00
3	Документы-основания	3.2	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком удостоверяен нотариусом Коченевского района Новосибирской области Анисимовой И.А. и зарегистрирован в реестре за № 4758, выдан 23.11.2000
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Герасимова Екатерина Геннадьевна, 06.07.1970, гор. Нефтеюганск Томенской обл., Российская Федерация, СНИЛС 131-185-194 30 паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 15 №429069, выдан 22.09.2015, Отделением УФМС России по Новосибирской области в Коченевском районе Новосибирская обл., Коченевский район, р.п. Чик, ул. Титова, дом 74
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/4 1/4 54-01/11-02/2000-239/7 25.12.2000 00:00:00
3	Документы-основания	3.3	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком удостоверяен нотариусом Коченевского района Новосибирской области Анисимовой И.А. и зарегистрирован в реестре за № 4758, выдан 23.11.2000

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0001AAFA5A599507BC7E6BD9B2DEA05294A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

Начальник

отдела Раголова М.С.

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



Здание  
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

24.12.2025г. № КУВБ1-001/2025-232109572

54:11:050102:87

Кадастровый номер:

	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/4 1/4 54-01/11-02/2000-239/10 25.12.2000 00:00:00
3	Документы-основания	3.4	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком удостоверяем нотариусом Кочневского района Новосибирской области Анисимовой И.А. и зарегистрирован в реестре за № 4758, выдан 23.11.2000
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091.AA55.A599507B57E6B29D2DFA0652F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Деятельности: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Инициалы, фамилия

Инициалы, фамилия

Инициалы, фамилия

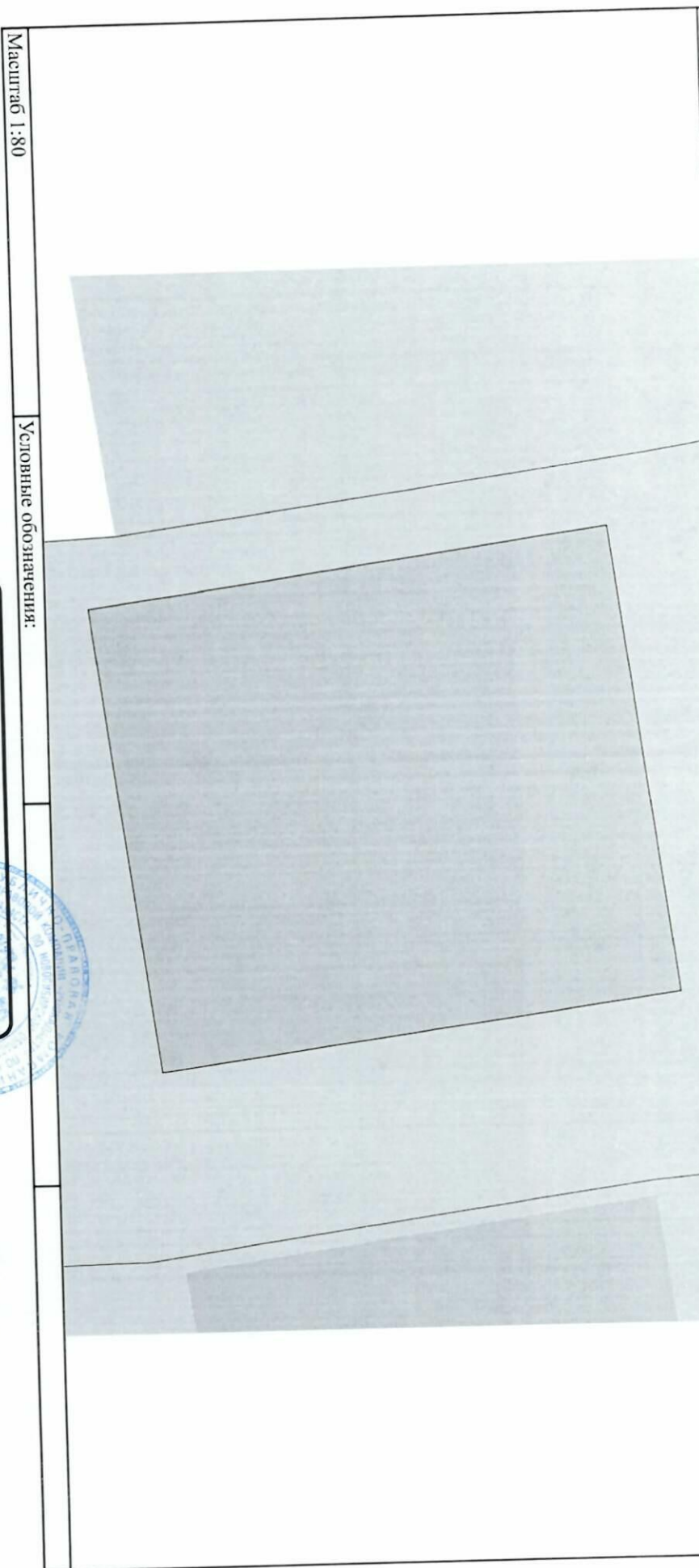
Полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости


Здание		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВН-001/2025-232109572	54:11:050102:87	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAAF5A399507BC7E6BD30D27A405219A	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Деятельность: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Инициалы, фамилия

Начальник  
отдела Регистрации, кадастра и картографии