

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

\_\_\_\_\_ (город)

**Гражданин РФ Морозов Сергей Витальевич** (15.07.2002 г.р., м.р.: г. Алматы Респ. Казахстан, ИНН 224000884228, СНИЛС 180-864-661 97, м.ж.: 658041, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. 2-я Лесная, д. 72), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Даниловой Адели Ринатовны (ИНН 745111378257, СНИЛС 135-174-302 35, 454092, г. Челябинск, а/я 9317) член Союза СРО «ГАУ» (ОГРН 1021603626098; ИНН 1660062005; г. Казань, ул. Соловецких Юнг, 7-1004), действующей на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 30.10.2025 г. по делу А03-17728/2025, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «**Стороны**», на основании Протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о результатах торгов по Лоту № \_\_\_\_\_ по продаже имущества должника **Морозова Сергея Витальевича**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в открытых торгах по Лоту № \_\_\_\_\_ по продаже имущества, принадлежащего **Морозова Сергея Витальевича**, проводимых \_\_\_\_\_ 202\_ г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. на сайте <https://torgi.arbitlot.ru/> перечисляет задаток в размере \_\_\_\_\_ по следующим реквизитам:

Получатель: Морозов Сергей Витальевич  
Банк получателя: Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк"  
ИНН: 4401116480  
ОГРН: 1144400000425  
Корр. счет: 30101810150040000763  
КПП: 544543001  
БИК: 045004763  
Номер счета: 40817810350222311899

1.2. Заявитель передает, а Организатор торгов принимает задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп. по Лоту № \_\_\_\_\_. Задаток передается в обеспечение исполнения следующих обязательств:

- заключить с Продавцом договор купли – продажи имущества по Лоту № \_\_\_\_\_ в случае, если Заявитель окажется победителем торгов;
- оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов в указанные сроки.

## 2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении открытых торгов, и считается внесенным с даты поступления задатка на указанный расчетный счет. В случае непоступления задатка до даты окончания приема заявок на расчетный счет собственника имущества обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными.

2.2. В назначении платежа должно быть указано, оплата задатка по Договору о задатке (указать дату подписания Договора о задатке) для участия в открытых торгах по (номер и наименование лота).

2.3. В случае не указания в назначении платежа сведений, перечисленных в п.2.2. настоящего договора, задаток будет считаться неоплаченным. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Должника, в качестве задатка.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### **3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Задаток возвращается Заявителю в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, если он не признан Победителем открытых торгов или не является единственным заявителем, подавшим заявку.

3.2. Задаток возвращается на расчетный счет, с которого была произведена оплата задатка.

3.3. Задаток не подлежит возврату Победителю открытых торгов или единственному участнику, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и этот участник не отказался от заключения договора купли-продажи.

### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента перечисления Задатка на счет, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Алтайского края.

### **5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

«Организатор торгов»:

Финансовый управляющий должника  
Морозова Сергея Витальевича – Данилова Аделя Ринатовна  
454092, г. Челябинск, а/я 9317

«Заявитель»:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### **ПОДПИСИ СТОРОН:**

«Организатор торгов»

«Заявитель»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ /Данилова А.Р./

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

подпись

подпись