



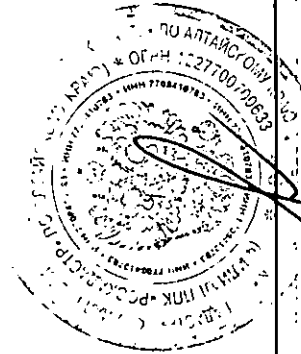
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.04.2026, поступившего на рассмотрение на 21.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4	
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54819937	
Кадастровый номер:	22:69:010203:7
Номер кадастрового квартала:	22:69:010203
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. 2-я Лесная, 72
Площадь, м2:	1112 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб:	415932.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:69:010203:16
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Крамер О. А. действующий(ая) на основании документа "Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, об объектах недвижимости" Арбитражный суд Алтайского края



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 830071418181976680855210104001075341  
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ И КОМПАНИЯ  
 РОСКАДАСТР  
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

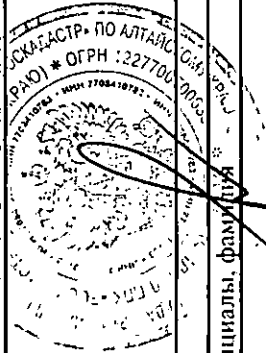
Межрайонный отдел по исполнению судебных решений  
 Инженер  
 Решитель: Дарья Сергеевна  
 22.04.2026 15:05:02

Инициалы, Фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54819937	
Кадастровый номер: 22:69:010203:7	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Морозов Сергей Витальевич, 15.07.2002, г. Алматы Респ. Казахстан, Российская Федерация, СНИЛС 180-864-661 97 паспорт серии 01 22 №909163, выдан 02.08.2022, ГУ МВД России по Алтайскому краю smogozov0603@gmail.com, 659470, край. Алтайский, р-н. Ельцовский, с. Ельцовка, пер. Телефонный, д. 15, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:69:010203:7-22/11/2023-4 22.09.2023 04:30:32
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 21.09.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Ипотека в силу закона		
	дата государственной регистрации:		22.09.2023 04:30:32
	номер государственной регистрации:		22:69:010203:7-22/11/2023-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 22.09.2023 по истечении 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ПАО "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, № б/н, выдан 21.09.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4399714818479796868552191049001975443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

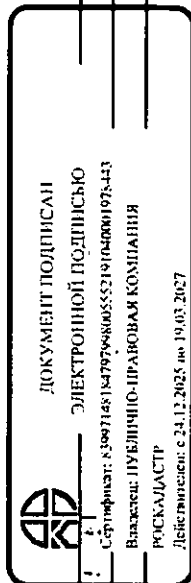
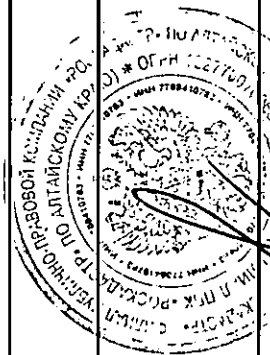
Межрегиональный отдел по вопросам взаимодействия с должностными лицами

Инженер  
Ремпель Дарья Сергеевна  
22.04.2026 15:05:02

Инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 4
21.04.2026г. № КУВМ-001/2026-54819937	
Кадастровый номер: 22:69:010203:7	

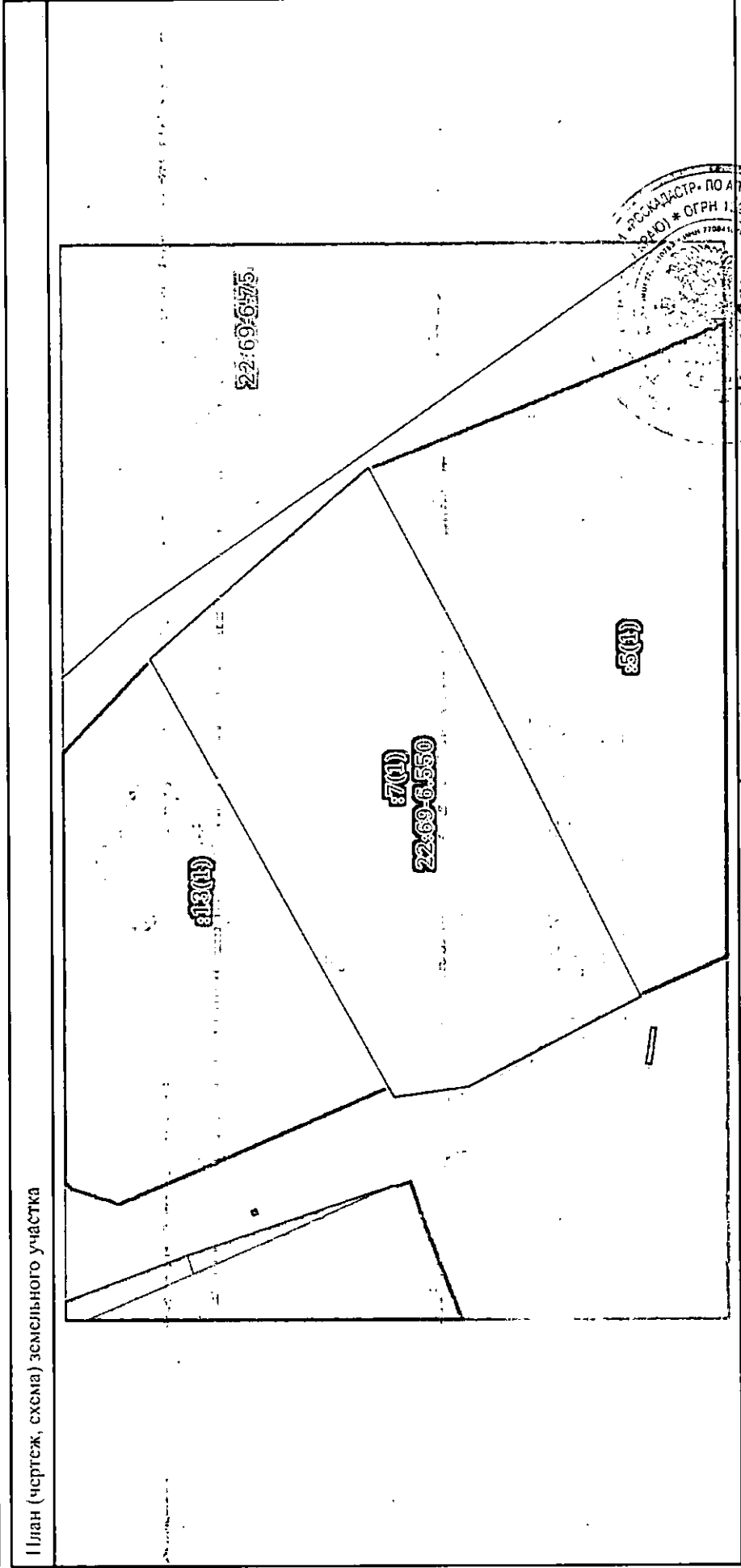
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
6	Заявленные в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;	данные отсутствуют



Межрайонный отдел по вопросам назначения должности  
 Руководитель  
 Решитель Дарья Сергеевна  
 22.04.2026 15:05:02

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54819937	
Кадастровый номер: 22:69:010203:7	

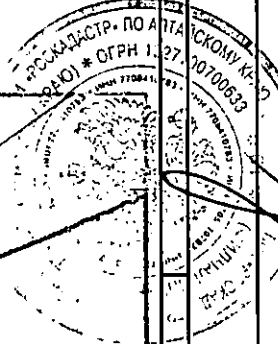


Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997481847979608855521040001975443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027



Межрегистрационный период: НЕПРИМЕНЯЕТСЯ

Инженер  
Резишель Дарья Сергеевна  
22.04.2026 15:05:02

Инициалы, фамилия