



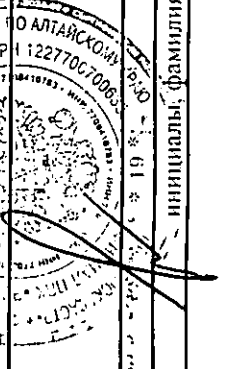
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.04.2026, поступившего на рассмотрение 21.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 5
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54819113	
Кадастровый номер: 22:69:010203:16	
Номер кадастрового квартала:	22:69:010203
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 01:413:003:000054210; Кадастровый номер 22:69:010203:7:01:413:003:000054210
Местоположение:	Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. 2-я Лесная, д. 72
Площадь, м2:	46.6
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1975
Кадастровая стоимость, руб:	43258.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:69:010203:7
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	жилое
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные", с 21.04.2026
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещений машино-места на этаже (планс этажа), отсутствуют.

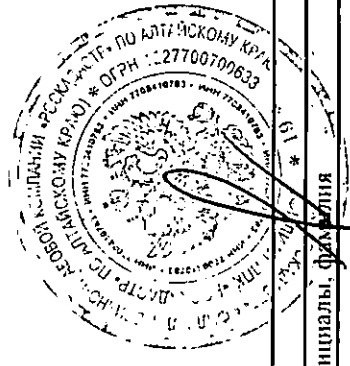
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: X.007148184795948655219104001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027



Межрайонный отдел по исполнению обязанностей должностного лица  
Инженер  
Ремпель Дарья Сергеевна  
21.04.2026 15:04:46

инициалы, фамилия

Здание	
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5	
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54819113	
Кадастровый номер: 22:69:010203:16	
Получатель выписки: Крамар О. А. действующий(ая) на основании документа "Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, об объектах недвижимости" Арбитражный суд Алтайского края	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479795888552191040001975443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
ИОСКАДАСТР  
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Инициалы, Фамилия

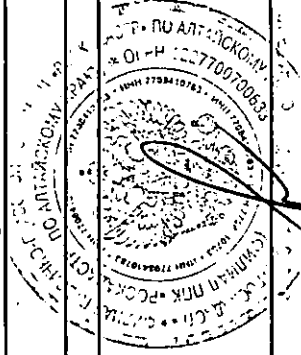
Межрайонный отдел по истребованию документов  
Инженер

Ремпель Дарья Сергеевна  
22.04.2025 15:04:46

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-5481913	
Кадастровый номер: 22:69:010203:16	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Морозов Сергей Витальевич, 15.07.2002, г. Алматы Респ. Казахстан, Российская Федерация, СНИЛС 180-864-661 97 паспорт серия 01 22 №909163, выдан 02.08.2022, ГУ МВД России по Алтайскому краю smozozh0603@gmail.com, 659470, край, Алтайский, р-н. Ельцовский, с. Ельцовка, пер. Телефонный, д. 15, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:69:010203:16-22/11/2023-2 22.09.2023 04:30:32
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 21.09.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		22-09-2023 04:30:32
	номер государственной регистрации:		22:69:010203:16-22/11/2023-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 22.09.2023 по истечении 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ПАО "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, № б/н, выдан 21.09.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 8399714816479749680655210104001978443  
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
 ИСКРАДАСТР  
 Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Межрайонный отдел ПИО-НАПМОРВАНИ-С ДОЛЖНОСТИ  
 Инженер  
 Репель Дарья Сергеевна  
 22.04.2026 15:04:46

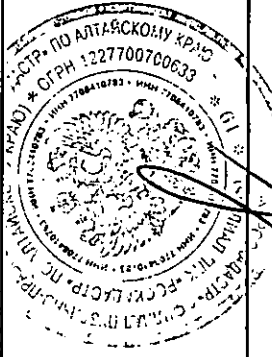
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Здание	Вид объекта недвижимости
--------	--------------------------

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54819113  
 Кадастровый номер: 22:69:010203:16

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
6	Заявленные в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют
11	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 8394714818479769808555210104001077443  
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
 ЮСКАЦАСТР  
 Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Инициалы, Фамилия	Механизмы отаутентификации с должности
-------------------	--

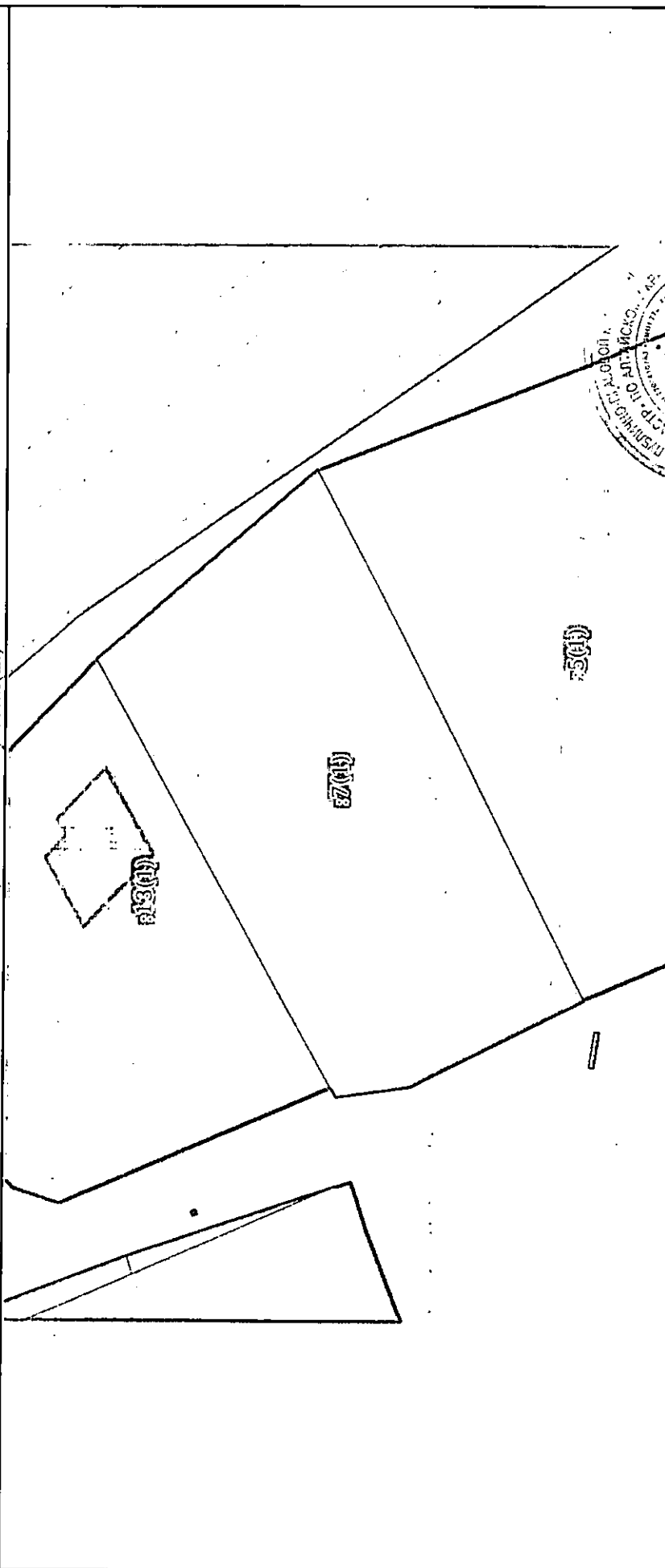
Инициалы  
 Ромель Дарья Сергеевна  
 22.04.2026 15:04:46

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54819113	
Кадастровый номер: 22:69:010203:16	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500  
Условные обозначения:

Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8300714018479798005552104000197843  
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ «РОСКАДАСТР»  
 Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Межрайонный отдел по исполнению обязанностей должностного лица  
 Репинель Дарья Сергеевна  
 22.04.2026 15:04:46

Инициалы, фамилия