

ДОГОВОР купи-продажи

г. Вологда

«__» ____ 2026 года

Янов Вячеслав Владимирович, паспорт серия __ № __, выдан _____, дата выдачи: ____, код подразделения: ____, адрес регистрации: _____, в лице **финансового управляющего Удалова Александра Алексеевича** (ИНН 350703655890, адрес для направления корреспонденции: 160024, г. Вологда, а/я 3), действующего на основании решения **Арбитражного суда Архангельской области от 04 июня 2024 года (резолютивная часть от 29 мая 2024 года) по делу А05-2441/2023**, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец», и **ФИО**, паспорт серия ____ № ____, выдан _____, дата выдачи: _____, адрес регистрации: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор купли-продажи № 2 от ____ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество (далее по тексту – «Объект», «Имущество»), указанное в п.1.2 Договора, принадлежащее Продавцу на праве собственности, а Покупатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, уплатить за Имущество цену, предусмотренную настоящим Договором.

1.2. Под Имуществом в настоящем Договоре Стороны понимают имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Право собственности на Имущество у Продавца прекращается и возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Покупатель обязан:

2.1.1. Оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 3.3 настоящего Договора, при подписании настоящего Договора.

2.1.2. Принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней с момента полной оплаты Имущества.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. С момента заключения настоящего Договора не совершать никаких сделок, следствием которых может явиться какое-либо обременение права собственности Продавца на Имущество.

2.2.2. Не совершать каких-либо действий, направленных на отчуждение и/или обременение Имущества правами третьих лиц.

2.3. После фактической передачи Имущества по Акту приема-передачи от Продавца Покупателю Покупатель имеет право осуществлять в отношении Имущества все действия, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

3. Цена и порядок расчетов.

3.1. Цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей НДС не облагается.

3.2. Покупатель обязуется оплатить цену Имущества при подписании настоящего Договора путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца.

Цена продажи Имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Имущества.

3.3. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на банковский счет Продавца, указанный в п. 7. настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок и разрешение споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности решения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в соответствии с законодательством РФ.

6. Заключительные положения

6.1. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Вся переписка между Сторонами осуществляется по адресам, указанным в настоящем Договоре. Уведомление об изменении адреса должно быть направлено другой Стороне в течение десяти банковских дней.

6.3. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможны в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен на трёх листах в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Янов Вячеслав Владимирович, паспорт серия

№ __, выдан ____, дата выдачи: ____, код подразделения: ____, адрес регистрации:

Специальный залоговый счет Должника:

Наименование получателя: Янов Вячеслав Владимирович

Счет получателя: 40817810050187515292

Наименование банка получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)

Адрес банка получателя: 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,

НОВОСИБИРСКАЯ

ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11

Корреспондентский счет:

30101810150040000763

БИК 045004763

ИНН 4401116480

Финансовый управляющий

_____/Удалов А.А. /

_____/_____/_____

Согласно п 1.2 Договора Стороны под Имущества понимают следующее:
Сушильный комплекс СКД-60, 2018 г.в., состоящий из двух камер, с дымовой трубой, б/у

**Акт приёма-передачи
имущества к договору купли-продажи от «__» ____ 2026 года**

Янов Вячеслав Владимирович, паспорт серия __ № __, выдан _____, дата выдачи: ____, код подразделения: _____, адрес регистрации: _____, **в лице финансового управляющего Удалова Александра Алексеевича** (ИНН 350703655890, адрес для направления корреспонденции: 160024, г. Вологда, а/я 3), действующего на основании решения Арбитражного суда Архангельской области от 04 июня 2024 года (резолютивная часть от 29 мая 2024 года) по делу А05-2441/2023, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец», и **ФИО**, паспорт серия ____ № ____, выдан _____, дата выдачи: _____, адрес регистрации: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны,
совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Янов Вячеслав Владимирович, паспорт серия __ № __, выдан _____, дата выдачи: ____, код подразделения: _____, адрес регистрации: _____

Специальный залоговый счет Должника:
Наименование получателя: Янов Вячеслав Владимирович
Счет получателя: 40817810050187515292
Наименование банка получателя:
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)
Адрес банка получателя:
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
НОВОСИБИРСКАЯ
ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11
Корреспондентский счет:
30101810150040000763
БИК 045004763
ИНН 4401116480

Финансовый управляющий

_____/Удалов А.А. /

_____/_____/