

**ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ  
УСОВА СВЕТЛАНА ВАЛЕНТИНОВНА**

**Должник: Герасименко Надежда Викторовна**

дата рождения: 16.09.1955 года, место рождения: гор. Новозыбков Брянской области

Адрес: Брянская область, г. Новозыбков, ул. Гагарина, д.113, кв.2

Адрес для направления корреспонденции:

157501, Костромская область, г. Шарья, ул. Адмирала Виноградова, д. 7, кв. 15

Тел. 8-915-919-44-31, e-mail: sveta.usova.1967@mail.ru

**Решение  
об оценке недвижимого имущества**

08.04.2026 г.

г. Шарья Костромская область

**Решение об оценке имущества гражданина**

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Брянской области
Номер дела	A09-9918/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	17 ноября 2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	17 ноября 2025 г.

**Сведения об арбитражном управляющем**

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз СРО "ГАУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 22731 от 14.12.2023 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью «Страховой Дом «БСД»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ №19634/700/25 от 27.10.2025г., действителен с 11.12.2025г. до 10.12.2026г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	157501, Костромская область, г. Шарья, ул. Адмирала Виноградова, д. 7, кв. 15, e-mail: sveta.usova.1967@mail.ru

**Сведения о должнике**

Ф.И.О.	Герасименко Надежда Викторовна
Дата рождения	16.09.1955 года
Место рождения	гор. Новозыбков Брянской области
ИНН	324100218640
СНИЛС	032-715-609 31
Место жительства	Брянская область, г. Новозыбков, ул. Гагарина, д.113, кв.2

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества.

На основании вышеизложенного, финансовый управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки:

ЛОТ № 1:

**- жилой дом, кадастровый номер: 32:31:0010109:24 и земельный участок, кадастровый номер: 32:31:0010109:9, расположенные по адресу: Брянская область, город Новозыбков, улица Сеницына, дом 26, площадью: 74,80 кв.м. и 1550 +/- 14 кв.м. соответственно, принадлежащие должнику на праве общей долевой собственности, доля владения 5/12.**

№ п/п	Наименование	Цена предложения, руб.	Прямая ссылка на источник СМИ (интернет, газета и т.д.)
1	жилой дом и земельный участок_расположенные по адресу: Брянская область, город Новозыбков	700 000,00	<a href="https://www.avito.ru/novozybkov/doma_dachi_kottedzhi/dom_28_m_na_uchastke_20_sot.7515190610?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YT0yOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7cz0xOiJ4IjtzOjE2OiI1Rm44Q293aEdDQnVkS2xlIjt9_dmqT8AAAA">https://www.avito.ru/novozybkov/doma_dachi_kottedzhi/dom_28_m_na_uchastke_20_sot.7515190610?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YT0yOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7cz0xOiJ4IjtzOjE2OiI1Rm44Q293aEdDQnVkS2xlIjt9_dmqT8AAAA</a>
2	жилой дом и земельный участок_расположенные по адресу: Брянская область, город Новозыбков	400 000,00	<a href="https://www.avito.ru/novozybkov/doma_dachi_kottedzhi/dom_392_m_na_uchastke_10_sot.7684708314?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7cz0xOiJ4IjtzOjE2OiI1Rm44Q293aEdDQnVkS2xlIjt9_dmqT8AAAA">https://www.avito.ru/novozybkov/doma_dachi_kottedzhi/dom_392_m_na_uchastke_10_sot.7684708314?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7cz0xOiJ4IjtzOjE2OiI1Rm44Q293aEdDQnVkS2xlIjt9_dmqT8AAAA</a>
3	жилой дом и земельный участок_расположенные по адресу: Брянская область, город Новозыбков	500 000,00	<a href="https://www.avito.ru/novozybkov/doma_dachi_kottedzhi/dom_56_m_na_uchastke_126_sot.3902901227?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7cz0xOiJ4IjtzOjE2OiI1Rm44Q293aEdDQnVkS2xlIjt9_dmqT8AAAA">https://www.avito.ru/novozybkov/doma_dachi_kottedzhi/dom_56_m_na_uchastke_126_sot.3902901227?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7cz0xOiJ4IjtzOjE2OiI1Rm44Q293aEdDQnVkS2xlIjt9_dmqT8AAAA</a>
	<b>Средняя рыночная стоимость, руб.</b>	<b>250 000,00 рублей</b>	

Таким образом, стоимость 5/12 доли жилого дома, с кадастровым номером: 32:31:0010109:24 и земельного участка, с кадастровым номером: 32:31:0010109:9, расположенных по адресу: Брянская область, город Новозыбков, улица Сеницына, дом 26, площадью: 74,80 кв.м. и 1550 +/- 14 кв.м. соответственно, принадлежащих должнику на праве общей долевой собственности, доля владения 5/12, составляет 105 000,00 (сто пять тысяч) рублей.

**Приложения:**

1. Фотографии объекта по адресу: Брянская область, город Новозыбков, улица Сеницына, дом 26.

Финансовый управляющий  
Герасименко Надежды Викторовны



С.В. Усова

**Приложения:**





