

# ДОГОВОР купли-продажи имущества

г. Петрозаводск

« »

2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся, финансовый управляющий Веселовой Светланы Владленовны (11.01.1976 г.р., ур. г. Ленинград, ИНН: 780614908732, Адрес регистрации: Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, дом 84, квартира 36, паспорт гражданина РФ 4020 767200, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 22.01.2021, код подразделения 780-020) Чивин Владислав Анатольевич (ИНН 100115489020, СНИЛС 074-838-590 10, член Союза «СРО «ГАУ», адрес: 420034, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, офис 1004, ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098), действующий на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.04.2025 по делу А56-17624/2025 и протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. о результатах открытых торгов, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателю** в порядке, предусмотренном настоящим договором, следующее имущество: **помещение, «жилое», 100/280 доли в общей долевой собственности квартиры по адресу: Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д.71, литера А, кв.21, кадастровый № 78:11:0007549:1064.**

1.2. **Покупатель** предупрежден **Продавцом** о том, что имущество имеет обременение в виде залога в пользу Буренковой Н.В. (29.11.1976 г.р., ур. г. Ленинград, паспорт 4022 053601, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 19.02.2022 года, адрес регистрации: Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д.71, кв.20). В соответствии с Определением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.12.2025 по делу А56-17624/2025, право залогодержателя – Буренковой Н.В. прекращается с прекращением процедуры банкротства Веселовой С.В. Покупатель предупрежден Продавцом об основных технических характеристиках, степени износа и фактическом состоянии имущества, и наличии залога в отношении имущества.

## 2. Расчеты по договору

2.1. Продажная цена, продаваемого имущества, указанного в пункте 1.1. определена по итогам торгов и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей.**

**Покупатель** в обеспечение исполнения своих обязательств осуществил оплату суммы задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей**, который засчитывается в счет суммы оплаты, продаваемого имущества.

Оставшуюся часть суммы в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей** Покупатель обязуется уплатить путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный продавцом в настоящем договоре, не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Моментом исполнения обязательства по оплате считается зачисление денежных средств на расчетный счет **Продавца.**

**2.2. Все расходы, связанные с оформлением (переходом) прав на имущество, осуществляются за счет средств покупателя.**

## 3. Передача имущества

3.1. Передача имущества **Продавцом** и принятие его **Покупателем** производится в течение 3-х дней с момента полной оплаты. Передача имущества оформляется актом, подписываемым уполномоченными представителями сторон.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на **Покупателя** с момента подписания им акта приема-передачи имущества.

3.3. Принятое покупателем имущество возврату полностью либо частично не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного имущества и не дает на него явных либо подразумеваемых гарантий. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момент государственной регистрации перехода права. После подписания передаточного акта покупатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.

## 4. Порядок разрешения споров

4.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть из настоящего договора и в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров.

4.2. В случае, когда возникшие споры путем переговоров урегулированы, не будут, все споры между сторонами передаются на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

### **5. Изменение условий договора**

5.1. Условия настоящего договора имеют одинаковую, обязательную силу для сторон и могут быть изменены только в части условий, не являющихся существенными, по их взаимному согласию.

5.2. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

### **6. Срок действия договора**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента его окончательного исполнения.

### **7. Ответственность сторон. Расторжение договора**

7.1. За нарушение условий настоящего договора виновная сторона возмещает причиненные этим убытки, под которыми понимаются фактически произведенные сторонами расходы. Косвенные убытки возмещению не подлежат.

7.2. В случае нарушения **Покупателем** сроков оплаты имущества, установленных п. 2.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым в одностороннем порядке с момента получения направленного **Продавцом** в адрес **Покупателя** письменного уведомления о расторжении (одностороннем отказе от исполнения) договора, при этом покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток.

7.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия имущества, то настоящий договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении имущества, либо уклонением в течение семи дней от ответа на предложение Продавца принять имущество, при этом задаток не возвращается.

### **8. Прочие условия**

8.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон и регистрирующего органа.

8.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.3. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, урегулированным настоящим договором, теряют силу.

### **Подписи сторон**

**Продавец:**

**Финансовый управляющий  
Веселовой Светланы Владленовны  
(11.01.1976 г.р., ур. г. Ленинград, ИНН:  
780614908732, Адрес регистрации: Санкт-  
Петербург, проспект Малоохтинский, дом 84,  
квартира 36, паспорт гражданина РФ 4020  
767200, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-  
Петербургу и Ленинградской области  
22.01.2021, код подразделения 780-020  
р/сч 40817 810 7 2586 1938442 в Карельском  
отделении ПАО «Сбербанк» № 8628**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **В.А. Чивин**