


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Владимирской области
полное наименование органа регистрации прав

17.11.2025г.

№ КУВИ-001/2025-209116501

На основании запроса от 12.11.2025, поступившего на рассмотрение 15.11.2025, сообщаем, что правообладателю Макаров Андрей Юрьевич; дата рождения: 27.05.1984; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 3204 № 667279 от 02.07.2004 выдан: ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ; СНИЛС: 076-414-981 86; адрес места жительства или места пребывания: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Калининградская, р-н. Заводской, д. 35., в период с 01.07.2021 по 17.11.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:


1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	42:30:0416013:194
		Назначение объекта недвижимости:	Жилой дом
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Калининградская, д. 35
		Площадь:	58.7
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 12/100 в совместной собственности
		дата государственной регистрации:	05.07.2018
		номер государственной регистрации:	42:30:0416013:194-42/006/2018-3
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с расположенным на нем жилым домом, выдан 29.06.2018
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	42:30:0416013:268
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	под индивидуальный жилой дом с хозяйственными постройками
		Местоположение:	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, Заводский район, ул. Калининградская, №35
		Площадь:	1021.9

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 12/100 в совместной собственности
		дата государственной регистрации:	05.07.2018
		номер государственной регистрации:	42:30:0416013:268-42/006/2018-3
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с расположенным на нем жилым домом, выдан 29.06.2018
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	42:30:0505007:721
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Новаторов, д. 3, кв. 116
		Площадь:	46.6
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/6
		дата государственной регистрации:	18.05.2015
		номер государственной регистрации:	42-42/006-42/102/047/2015-164/4
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче жилого помещения в собственность граждан, № 2001, выдан 28.03.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
4	Получатель выписки		Кобзева Елена Анатольевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			