



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.03.2026, поступившего на рассмотрение 17.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35412345	
Кадастровый номер:	61:44:0072701:957

Номер кадастрового квартала:	61:44:0072701
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3067/11; Условный номер 61-61-01/915/2009-185
Местоположение:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Города Ле-Ман, д. 9, кв. 80
Площадь, м2:	61.8
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	3263845.25
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0072701:243
Виды разрешенного использования:	жилое
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35412345			
Кадастровый номер:		61:44:0072701:957	
Получатель выписки:		Халиков Эльдар Михайлович	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  РОСКАДАСТР  Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35412345			
Кадастровый номер:		61:44:0072701:957	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Пименов Иван Максимович, 23.06.2014, г. Ростов-на-Дону Ростовская область Россия, РОССИЯ, СНИЛС 182-033-009 22 свидетельство о рождении серия IV-АН №544363, выдан 22.03.2016, Отдел ЗАГС администрации Советского района г.Ростова-на-Дону Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, пр. Коммунистический, дом №33, корп. 2, кв. 53
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 61:44:0072701:957-61/022/2018-7 06.02.2018 09:10:12
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	06.02.2018 09:12:38	
	номер государственной регистрации:	61:44:0072701:957-61/022/2018-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.02.2018 в срок до 12 апреля 2018 года.	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Балашов Александр Николаевич, 13.01.1973, с. Дачное гор. Феодосия Крымской области, Российская Федерация, СНИЛС 061-683-690 78 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 17 №281237, выдан 31.01.2018, ГУ МВД России по Ростовской области not.borodina@yandex.ru, Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Малюгиной, дом №334	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, серия: 61 АА, № 5558326, выдан 01.02.2018 Документ нотариально удостоверен: 01.02.2018 Яшкина Г. Д. 61/36-н/61-2018-2-266	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35412345			
Кадастровый номер:		61:44:0072701:957	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Пименова Анна Валерьевна, 01.10.1979, г. Ростов-на-Дону, Российская Федерация, СНИЛС 219-509-141 66 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 08 №268706, выдан 18.06.2008, Отдел УФМС России по Ростовской обл. в Советском районе города Ростова-на-Дону Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, пр. Коммунистический, дом №33, корп. 2, кв. 53
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 61:44:0072701:957-61/022/2018-6 06.02.2018 09:10:12
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	01.04.2020 08:34:03	
	номер государственной регистрации:	61:44:0072701:957-61/001/2020-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35412345

Кадастровый номер: 61:44:0072701:957

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление Советского районного отдела судебных приставов города Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации, № 258171926/6132, выдан 30.03.2020, Советский районный отдел судебных приставов города Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской обл
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.02.2018 09:12:38
	номер государственной регистрации:	61:44:0072701:957-61/022/2018-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.02.2018 в срок до 12 апреля 2018 года.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Балашов Александр Николаевич, 13.01.1973, с. Дачное гор. Феодосия Крымской области, Российская Федерация, СНИЛС 061-683-690 78 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 17 №281237, выдан 31.01.2018, ГУ МВД России по Ростовской области not.borodina@yandex.ru, Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Малюгиной, дом №334
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, серия: 61 АА, № 5558326, выдан 01.02.2018 Документ нотариально удостоверен: 01.02.2018 Яшкина Г. Д. 61/36-н/61-2018-2-266



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35412345			
Кадастровый номер:		61:44:0072701:957	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Пименов Евгений Максимович, 28.09.2001, г Ростов-на-Дону, РОССИЯ, СНИЛС 156-620-490 66 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 17 №044755, выдан 03.11.2016, Отдел УФМС России по Ростовской области в Советском районе г. Ростова-на-Дону Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, пр. Коммунистический, дом №33, корп. 2, кв. 53
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/4 61:44:0072701:957-61/022/2018-5 06.02.2018 09:10:12
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	06.02.2018 09:12:38	
	номер государственной регистрации:	61:44:0072701:957-61/022/2018-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.02.2018 в срок до 12 апреля 2018 года.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35412345

Кадастровый номер: 61:44:0072701:957

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Балашов Александр Николаевич, 13.01.1973, с. Дачное гор. Феодосия Крымской области, Российская Федерация, СНИЛС 061-683-690 78 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 17 №281237, выдан 31.01.2018, ГУ МВД России по Ростовской области not.borodina@yandex.ru, Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Малогиной, дом №334	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, серия: 61 АА, № 5558326, выдан 01.02.2018 Документ нотариально удостоверен: 01.02.2018 Яшкина Г. Д. 61/36-н/61-2018-2-266	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Пименов Максим Владимирович, 26.05.1979, г. Ростов-на-Дону, РОССИЯ, СНИЛС 108-987-389 19 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 05 №655177, выдан 02.05.2006, ОВД Советского района г. Ростова-на-Дону Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, пр. Коммунистический, дом №33, корп. 2, кв. 53
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/4 61:44:0072701:957-61/022/2018-4 06.02.2018 09:10:12
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35412345

Кадастровый номер: 61:44:0072701:957

5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	11.03.2026 16:48:02
		номер государственной регистрации:	61:44:0072701:957-61/197/2026-87
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 60321494295995 (и/п № 60036/26/61032-ИП), выдан 06.03.2026, Советское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	13.02.2026 09:19:28	
	номер государственной регистрации:	61:44:0072701:957-61/195/2026-85	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35412345

Кадастровый номер: 61:44:0072701:957

	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 60321489897021 (и/п № 27750/26/61032-ИП), выдан 11.02.2026, Советское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	29.12.2025 15:54:16
	номер государственной регистрации:	61:44:0072701:957-61/192/2025-84
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 60321483957882 (и/п № 397921/25/61032-ИП), выдан 26.12.2025, Советское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35412345

Кадастровый номер: 61:44:0072701:957

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	26.11.2025 19:17:05
	номер государственной регистрации:	61:44:0072701:957-61/183/2025-74
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 60321477086753 (и/п № 343587/25/61032-ИП), выдан 25.11.2025, Советское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.5	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	25.11.2025 08:42:23
	номер государственной регистрации:	61:44:0072701:957-61/232/2025-73
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35412345

Кадастровый номер: 61:44:0072701:957

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 60321476451394 (и/п № 341199/25/61032-ИП), выдан 21.11.2025, Советское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	09.04.2025 11:35:26
	номер государственной регистрации:	61:44:0072701:957-61/206/2025-61
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 60321439668357 (и/п № 63831/25/61032-ИП), выдан 07.04.2025, Советское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35412345

Кадастровый номер: 61:44:0072701:957

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	30.11.2022 17:24:00
	номер государственной регистрации:	61:44:0072701:957-61/206/2022-34
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 339155253/6132, выдан 25.11.2022, Советское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
--	--	--

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35412345

Кадастровый номер: 61:44:0072701:957

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.8	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	30.09.2022 08:38:37
	номер государственной регистрации:	61:44:0072701:957-61/231/2022-26
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 330215851/6132, выдан 06.09.2022, Советское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону СПИ Руснак Любовь Михайловна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.9	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	06.07.2022 10:25:07
	номер государственной регистрации:	61:44:0072701:957-61/206/2022-24
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35412345

Кадастровый номер: 61:44:0072701:957

	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 321930821/6132, выдан 30.06.2022, Советское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону СПИ Конотопская Ани Ваграмовна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.10	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	17.06.2021 11:43:28
	номер государственной регистрации:	61:44:0072701:957-61/225/2021-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 289423421/6132, выдан 10.06.2021, Советское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону СПИ Левченко Елена Владимировна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35412345

Кадастровый номер: 61:44:0072701:957

	сведения о депозитари, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.11	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	29.05.2020 15:19:59
	номер государственной регистрации:	61:44:0072701:957-61/036/2020-12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.05.2020
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление Советского районного отдела судебных приставов города Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации, № 261730330/6132, выдан 24.05.2020, Советский районный отдел судебных приставов города Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской област
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.12	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	09.12.2019 11:42:27
	номер государственной регистрации:	61:44:0072701:957-61/001/2019-10



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35412345

Кадастровый номер: 61:44:0072701:957

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 248916496/6132, выдан 05.12.2019, Советский районный отдел судебных приставов города Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской област
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.13	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	29.05.2019 10:54:26
	номер государственной регистрации:	61:44:0072701:957-61/001/2019-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 229301378/6132, выдан 23.05.2019, Советский районный отдел судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35412345

Кадастровый номер: 61:44:0072701:957

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.14	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.02.2018 09:12:38
	номер государственной регистрации:	61:44:0072701:957-61/022/2018-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.02.2018 в срок до 12 апреля 2018 года.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Балашов Александр Николаевич, 13.01.1973, с. Дачное гор. Феодосия Крымской области, Российская Федерация, СНИЛС 061-683-690 78 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 17 №281237, выдан 31.01.2018, ГУ МВД России по Ростовской области not.borodina@yandex.ru, Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Малюгиной, дом №334
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, серия: 61 АА, № 5558326, выдан 01.02.2018 Документ нотариально удостоверен: 01.02.2018 Яшкина Г. Д. 61/36-н/61-2018-2-266
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

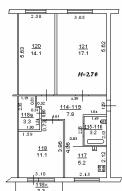
инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3
18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35412345		
Кадастровый номер:	61:44:0072701:957	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35412345			
Кадастровый номер: 61:44:0072701:957		Номер этажа (этажей): 1	



НА ПЕРЕПЛАНИРОВКУ  
 Ком. № № 114-119, 115-116, 118а  
 Площадь \_\_\_\_\_ кв. м.  
 РАЗРЕШЕНИЕ НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО

Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия