

Договор задатка \_\_\_\_\_

г. Казань

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Эльфолей Лилии Атласовна, финансовый управляющий Ганеева Камиля Рустемовича (ИНН 165924439431), действующая на основании решения Арбитражного суда РТ по делу № А65-21177/2025 от 11.08.2025 г., именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

\_\_\_\_\_(ФИО), именуемый(ая) далее «Покупатель», паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ г., зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_,

Или \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По настоящему Договору «Покупатель» предоставляет задаток «Продавцу» в размере 15 % от начальной цены по лоту № 1, что составляет 105 000 руб. для участия в открытом аукционе № \_\_\_\_\_ по лоту № 1, сообщения № \_\_\_\_\_ на сайте ЕФРСБ в обеспечение заключения договора купли-продажи по лоту № 1.
2. В случае выигрыша Покупателя в аукционе сумма задатка засчитывается в счет оплаты стоимости имущества, а в случае проигрыша Покупателя уплаченная им сумма задатка возвращается полностью.
3. Если за неисполнение договора ответственна сторона, давшая задаток, он остается у другой стороны, в том числе в соответствии с абз. 2 п. 16 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (Банкротстве)".
4. При прекращении обязательств по договору, указанному в п.1 настоящего договора, до начала его исполнения по соглашению сторон либо вследствие невозможности исполнения задаток должен быть возвращен.
5. Если за неисполнение договора ответственна сторона, получившая задаток она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка.
6. Сторона, ответственная за неисполнение договора, указанного в п. 1 настоящего договора, обязана возместить другой стороне убытки с учетом суммы задатка.
7. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и прекращает действие исполнением сторонами обязательств.
8. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Адреса и банковские реквизиты сторон**

**«Продавец»**

**Мухаметзянов Инсаф Ильнурович**  
 ИНН 165924439431  
 адрес регистрации: 420129, г. Казань, РТ, ул. Данлы (Алтан) д.5  
 Финансовый управляющий Эльфолей Лилия Атласовна  
 Адрес для корреспонденции: 421001, г. Казань, а/я 61  
 e-mail: [LKhaydarova@mail.ru](mailto:LKhaydarova@mail.ru)  
 Тел. для справок: 8(919)6286685  
 Реквизиты для перечисления задатка:  
 Получатель Ганеев Камиль Рустемович  
 расчетный счет 40817810650205806092  
 ИНН получателя 165924439431  
 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"  
 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ  
 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425  
 Корр/счет 30101810150040000763  
 КПП 544543001  
 назначение платежа: Перечисление задатка за участие в торгах по купле -продаже имущества должника, являющегося предметом залога ИП Алмаева Э.Х. по лоту №... (должник Ганеев Камиль Рустемович)  
 Тел. для справок: 8(919)6286685

**«Покупатель»**

\_\_\_\_\_  
 Зарегистрирован(а) по адресу/ юр. адрес:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 ОГРН \_\_\_\_\_  
 Банковские реквизиты:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/Эльфолей Л.А./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/