

Утверждено залоговым кредитором
Индивидуальным Предпринимателем
Алмаевым Эльмиром Халимовичем

20.05.2026 года

Положение
о порядке, сроках и условиях продажи
имущества Должника, являющегося предметом залога
ИП Алмаева Э.Х.

г. Набережные Челны

Полное наименование: Ланев Камиль Рустемович
Регистрационные данные: 420129, г. Казань, РТ, ул. Дамлы (Алтан), д.5
Дата вступления в силу реализации имущества гражданина: 11.08.2025
Финансовый управляющий: Эльфолей Лилия Атласовна
Адрес для корреспонденции: 421001, Республика Татарстан, г. Казань, а/я 61.
Номер дела о несостоятельности (банкротстве): А65-21177/2025
Наименование суда: Арбитражный суд Республики Татарстан

Сведения о конкурсном кредиторе, требования которого обеспечены залогом:
Наименование кредитора: Индивидуальный предприниматель Алмаев Эльмир
 Халимович, 15.09.1984 года рождения, место рождения: гор. Набережные Челны РТ, ИНН
 165044233482, ОГРНИП 315165000016296, зарегистрирован Инспекцией ФНС по г. Набережные
 Челны РТ «16» июля 2015 года
адрес: 423800, РТ, г. Набережные Челны, пр-кт Чулман, дом 47, кв. 117
Оператор электронной площадки: на усмотрение организатора торгов
Адрес стоянки: г. Казань, ул. Чистопольская, д. 55/1
Сотрудник, обеспечивающий показ ТС: Юсупов Ренат Рашитович +7 927 451 28 87
Показ ТС: по договоренности в любой день

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества (далее – Положение) должника (далее – должник) определяется порядком, сроки и условия продажи имущества должника, являющегося предметом залога III Алмаева Э.Х.

1.2. Настоящее Положение основано на нормах Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), Гражданского кодекса Российской Федерации, иных нормативных актов, регламентирующих порядок продажи имущества путем проведения торгов в форме аукциона, законодательства об оценочной деятельности и Приказе Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедуры, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ – Приказ об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества, необходимых для проведения торгов в правовом и организационном средствам, необходимых для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, электронным площадкам, Требованиям к операторам электронных площадок, к применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к применяемых в деле о банкротстве, в форме аукциона с открытой формой подачи торгов, открытых по составу участников, в форме аукциона с открытой формой подачи торгов, открытых по составу участников, в форме аукциона с открытой формой подачи торгов, открытых по составу участников, в том числе могут являться: соответствующие предложения относительно таких изменений, финансовый управляющий совместно с залоговым кредитором согласовывает обязательства, в связи с которыми требуется изменение настоящего Положения, 1.3. В случае возникновения в ходе реализации имущества гражданина обязательства, в связи с которыми требуется изменение настоящего Положения, обязательства, в том числе могут являться: выявлено дополнительное имущество, подлежащее продаже; вынесен судебный акт, устанавливающий, прекращающий или изменяющий состав и количество имущества должника; физическое устаревание, амортизация имущества должника, приводящие к утрате всех полезных качеств и вызывающие необходимость списания такого имущества в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации; другие обстоятельства, которые могут вызвать необходимость изменения настоящего Положения.

1.4. Продажа имущества осуществляется в порядке, установленном ст.ст. 110, 111, 138, 139 и 213.26 Закона о банкротстве и Приказом об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме.

1.5. До реализации имущества финансовый управляющий не вправе совершать сделки по представлению должника в аренду третьим лицам.

1.6. Начальная продажная цена имущества определяется залоговым кредитором исходя из внешнего состояния имущества, а также состояния его артефактов.

Начальная продажная цена имущества указывается в п. 2.1. настоящего Положения.

2.1. Продажа на первых открытых электронных торгах в форме аукциона подлежит следующему имуществу должника:

№ лота	Наименование объекта	Кол-во, шт.	Начальная стоимость (руб.)
1	BMW 7серия, VIN X4XYE41160DZ85626, № двигателя 12598952, 2015 года выпуска, цвет ЧЕРНЫЙ, г/н B219TB716	1	1 300 000 (Один миллион триста тысяч рублей)
ИТОГО			1 300 000

2.1. Сведения об организаторе торгов: Организатором торгов выступает финансовый управляющий должника, оплата услуг которого осуществляется за счет средств, вырученных от реализации предмета залога в порядке и размере, установленном действующим законодательством.

2.1.1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикуется и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложение о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

2.1.2. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

2.2. Сообщение о торгах подлежит опубликованию в установленном законодательством порядке в сети «Интернет»: ЕФРСБ и электронная площадка. В сообщении должны содержаться сведения, установленные п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

2.3. Порядок проведения торгов определяется в соответствии с пунктами 4, 5, 8-19 статьи 110 Закона о банкротстве. Форма представления предложений о цене имущества – открытая. Начальная продажная цена имущества определяется залоговым кредитором и указывается в п. 2.1. настоящего Положения.

2.4. Прием заявок на участие в торгах.

2.4.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа, на русском языке и должна содержать следующие сведения:

а) обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

в) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по

Управление, а также обязанность оператора, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

2.4.2. В течение двух часов с момента предоставления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представителя заявки в журнале, присвоив заявку порядковый номер в указанном журнале.

Организатор торгов в период с момента окончания этапа приема заявок до момента начала торгов обязан проверить наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям раздела 2 Положения оператора электронной площадки незамедлительно после получения указанного уведомления направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и

точного времени ее предоставления. В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям раздела 2 Положения оператора электронной площадки направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и

точного времени ее предоставления. В случае установления неполного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям раздела 2 Положения оператора электронной площадки направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и

точного времени ее предоставления. В случае установления неполного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям раздела 2 Положения оператора электронной площадки направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и

точного времени ее предоставления. В случае установления неполного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям раздела 2 Положения оператора электронной площадки направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и

точного времени ее предоставления. В случае установления неполного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям раздела 2 Положения оператора электронной площадки направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и

точного времени ее предоставления. В случае установления неполного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям раздела 2 Положения оператора электронной площадки направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и

точного времени ее предоставления. В случае установления неполного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям раздела 2 Положения оператора электронной площадки направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и

точного времени ее предоставления. В случае установления неполного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям раздела 2 Положения оператора электронной площадки направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и

точного времени ее предоставления. В случае установления неполного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям раздела 2 Положения оператора электронной площадки направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и

отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направив
 • Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан
 программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью
 в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества
 продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если
 предложение время представления предложения о цене имущества должника
 цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления
 предложение является момент завершения торгов. В случае окончания представления
 завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления
 открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки,
 предложение о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника,
 следующим порядком. Если в течение одного часа с момента начала представления
 • При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется

электронной площадке.
 к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на
 также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ
 все представляемые предложения о цене имущества должника и время их поступления, а
 • Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке
 указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время,
 • В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные

2.6.3. Торги ведутся в следующем порядке:

и указывается в сообщении о проведении торгов.

организатором торгов в размере от пяти до десяти процентов начальной цены каждого лота
 каждого лота на величину, кратную величине «шата аукциона», который устанавливается
 2.6.2. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи
 ходе проведения торгов.

предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в
 2.6.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых

2.6. Порядок проведения торгов.

финансового управляющего о его заключении, внесенный задаток ему не возвращается.

2.5.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора
 купли-продажи имущества в течение пяти дней, с даты получения предложения

сообщить организатору торгов.
 протокола о результатах проведения торгов на аукцион, которые заявили обязаны
 исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания
 2.5.4. Сумы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за

имущества должника, являющегося предметом залога ИИ Алмаева Э.Х. по лоту №...».
 при внесении задатка: «Перечисление задатка за участие в торгах по купле-продаже
 сообщении о продаже имущества должника. Заявитель обязан указать назначение платежа
 Реквизиты платежа и срок внесения задатка указывается организатором торгов в

2.5.3. Задаток вносится заявителем на расчетный счет организатора торгов.
 о задатке.

проведения торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора
 задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о
 указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора
 подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет,

2.5.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору
 электронной площадки в электронной форме подписанный цифровой
 имуществу.

2.5.1. Заявитель не должен превышать двести процентов начальной цены продажи каждого лота

7

представленное предложение о цене имущественного увеличения на сумму, не равную "шагу" аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущественного увеличения. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность предоставления участником торгов предложения о цене имущественного увеличения. В случае, если была предложена цена имущественного увеличения, равная цене имущественного увеличения, представленной другим (другими) участником (участниками) торгов, представляется признается предложение о цене имущественного увеличения, поступившее ранее других предложений.

2.6.4. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую высокую цену.

2.6.5. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа оператору электронной площадки и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.6.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.6.7. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение суток после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- наименование и место нахождения участника торгов, фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;
- наименование и место нахождения участника торгов, который сделал предложение о цене в ходе торгов;
- наименование и место нахождения участника торгов, фамилия, имя, отчество и место жительства (для юридического лица) участника торгов, который сделал предложение о цене в ходе торгов;
- наименование и место нахождения участника торгов, фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предложение о цене в ходе торгов;
- наименование и место нахождения участника торгов, фамилия, имя, отчество и место жительства (для юридического лица) участника торгов, который сделал предложение о цене в ходе торгов;

2.6.8. В течение суток после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

2.6.9. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.6.10. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущественного увеличения не ниже установленного начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

2.6.11. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для

по результатам торгов, составляется и передается оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимся с указанием основания признания торгов несостоявшимся для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.6.12. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

2.6.13. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представляемым победителем торгов предложением о цене имущества.

2.6.14. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.6.15. Продажа имущества осуществляется договором купли-продажи имущества, который заключается финансовый управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- условия, в соответствии с которыми имущество приобретено;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

2.6.16. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора на специальном банковском счете должника по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов.

2.6.17. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, только после полной оплаты суммы по договору купли-продажи имущества.

2.6.18. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимся, организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (www.fedresurs.ru).

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является имущество, а также сведения о предложении о предоставлении каждого имущества.

3.1. В случае признания первых электронных торгов по продаже имущества должника, являющегося предметом залога ИП Алмаева Э.Х., указанного в п. 2.1. настоящего Положения, несостоявшимся, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам первых торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимся, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных электронных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

3.2. Повторные электронные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и разделом 2 настоящего Положения, при этом начальная цена продажи имущества на повторных электронных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленного на первых электронных торгах.

3.3. Организатором повторных электронных торгов финансовый управляющий должника, оплата услуг которого осуществляется за счет средств, вырученных от реализации залога в порядке и размере, установленном действующим законодательством.

4.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов в форме аукциона, залоговый кредитор вправе оставить имущество в целом или в части за собой по предварительному предложению финансового управляющего с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах в сроки и в порядке, предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.2. При оставлении предмета залога за собой залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в течение десяти дней с даты направления финансового управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой. Данное заявление должно содержать сведения согласно ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.3. По итогам оставления имущества залоговым кредитором за собой и перечисления в полном объеме денежных средств за оставляемое имущество, в размере указанного в Федеральном законе «О несостоятельности (банкротстве)», финансовый управляющий и залоговый кредитор в течение 10 дней с даты поступления денежных средств на специальный банковский счет должника составляют в простой письменной форме соглашение об оставлении имущества у кредитора и акт приема-передачи имущества, которые являются правоустанавливающими документами при возникновении права собственности залогового кредитора на имущество. Соглашение составляется в количестве экземпляров, необходимом для возникновения права собственности залогового кредитора на имущество, отчетности и контроля в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника и, в случае необходимости, реституции перехода и права собственности кредитора на имущество. Соглашение должно содержать характеристики и сведения об оставляемом имуществе, сумму, уплаченную залоговым кредитором, реквизиты сторон.

4.4. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

4.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов в форме аукциона, залоговый кредитор вправе оставить имущество в целом или в части за собой по предварительному предложению финансового управляющего с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах в сроки и в порядке, предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.2. При оставлении предмета залога за собой залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в течение десяти дней с даты направления финансового управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой. Данное заявление должно содержать сведения согласно ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.3. По итогам оставления имущества залоговым кредитором за собой и перечисления в полном объеме денежных средств за оставляемое имущество, в размере указанном в Федеральном законе «О несостоятельности (банкротстве)», финансовый управляющий и залоговый кредитор в течение 10 дней с даты поступления денежных средств на специальный банковский счет должника составляют в простой письменной форме соглашение об оставлении имущества у кредитора и акт приема-передачи имущества, которые являются правоустанавливающими документами при возникновении права собственности залогового кредитора на имущество. Соглашение составляется в количестве экземпляров, необходимом и достаточном для возникновения права собственности залогового кредитора на имущество, отчетности и контроля в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника и, в случае необходимости, реституции перехода и права собственности кредитора на имущество. Соглашение должно содержать характеристики и сведения об оставляемом имуществе, сумму, уплаченную залоговым кредитором, реквизиты сторон.

4.4. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

5.1. В случае если повторные торги по продаже имущества должника, выявляющегося предметом залога ИП Алмаева Э.Х., признаны состоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, и в установленном законом сроки залоговый кредитор не воспользовался правом на оставление имущества за собой, либо отказался от оставления за собой имущества, имущество должника подлежит продаже на торгах посредством публичного аукциона.

5.2. Организатором открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника, являющегося предметом залога ИП Алмаева Э.Х., выступает финансовый управляющий, оплата услуг которого осуществляется за счет средств, вырученных от реализации предмета залога в порядке и размере, установленном действующим законодательством.

5.3. Начальная цена продажи имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, и указывается в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

5.4. Порядок продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме:

- для участия в торгах претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены публичного предложения на соответствующем интервале торгов на расчетный счет организатора торгов, указанный в сообщении о продаже, в срок до окончания приема заявок на интервале торгов, в котором подается заявка. Претендент, не обеспечивший поступление задатка в установленном порядке, к участию в торгах не допускается;
- начальная цена публичного предложения по лоту устанавливается сроком на 5 рабочих дней со дня, указанного в сообщении о продаже. По истечении указанного срока цена публичного предложения по лоту каждые три календарных дня понижается на величину снижения равную 6% от начальной цены публичного предложения по лоту.
- минимальная цена публичного предложения устанавливается на период в пять рабочих дней. Размер минимальной цены публичного предложения составляет 1 029 600 рублей (цена отсечения).

• на электронной площадке организатор торгов размещает точный график снижения и периодов публичного предложения, во избежание двоякого толкования текста извещения о торгах. При этом при рассмотрении спорных ситуаций, связанных с периодичностью и снижением цены публичного предложения, надлежит руководствоваться информацией, размещенной на электронной площадке; право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного аукциона. При этом при отсутствии торгов, при отсутствии торгов, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, срок заявки на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, срок заявки на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, установленной для проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения в торгах, содержащих предложение о цене имущества должника, установленной для проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения в торгах, содержащих предложение о цене имущества должника, установленной для проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

• с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

• в день подведения результатов торгов, в случае принятия решения об определении победителя торгов, организатор торгов подписывает протокол о результатах торгов. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов, организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с итогами торгов. Покупатель имущества обязан в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего, подписать договор купли-продажи имущества;

• оплата цены продажи имущества производится на специальный банковский счет должника, указанный в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи имущества обеими сторонами.

5.6. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

5.7. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

6.1. В случае наличия имущества, указанного в настоящем Положении, такое имущество подлежит дальнейшей реализации в порядке, согласованном с залоговым кредитором, в виде Изменений и Дополнений к настоящему Положению.

Настоящее Положение
Утверждено залоговым кредитором 20.05.2026 года

Залоговый кредитор:

/ Агмаев Эльмир Халимович /



Принято к сведению

финансовым управляющим Должника

/ Эльфогей Лилия Атласовна /