

## **Положение**

**о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества**

**Сомовой Татьяны Александровны (дата рождения: 31.01.2001, место рождения: с. Александровская Слобода Заинский район Республика Татарстан, СНИЛС 150-599-369 89, ИНН 164703220671, регистрация по месту жительства: 423503, Республика Татарстан, Заинский район, с. Александровская Слобода, ул. Центральная, д. 6)**

## Условия утверждения настоящего положения

1. Финансовый управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения настоящий проект положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда (п. 3 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", далее - Закон о банкротстве).

2. Если собрание кредиторов состоялось и предложенный финансовым управляющим проект положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества утвержден на собрании кредиторов, финансовый управляющий приступает к организации торгов не позднее 5 рабочих дней с момента включения сведений об утверждении настоящего положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

3. Если собрание кредиторов не состоялось (признано неправомочным) данный проект положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества включается финансовым управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. В течение двух месяцев собрание кредиторов или комитет кредиторов должны утвердить указанное положение. Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который предложен финансовым управляющим путем направления финансовому управляющему требования о созыве собрания кредиторов в порядке ст.14 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 22.07.2024) "О несостоятельности (банкротстве)" с целью утверждения указанного положения или иного порядка продажи имущества должника.

5. В течение двух месяцев с даты включения сведений (проект положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи) в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, лица, участвующие в деле о банкротстве, вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о разногласиях относительно утвержденного положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина. По результатам разрешения разногласий арбитражный суд выносит определение об утверждении положения о порядке, об условиях, о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества. Указанное определение может быть обжаловано.

6. Если в течение двух месяцев после включения сведений (проект положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи) в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве кредиторы не инициировали созыв собрания кредиторов, кредиторы не направили иной порядок продажи имущества должника в адрес финансового управляющего, лица, участвующие в деле о банкротстве, не обратились в арбитражный суд с заявлением о разногласиях относительно предложенного финансовым управляющим проектом положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, то финансовый управляющий приступает к организации торгов имуществом гражданина в течение 5 дней после окончания срока указанного в настоящем пункте.

### 1. Общие положения

1.1. Настоящим положением определяется порядок и условия проведения торгов в форме публичного предложения (далее - Порядок) по реализации имущества, принадлежащего на праве собственности Сомовой Татьяны Александровны (дата рождения: 31.01.2001, место рождения: с. Александровская Слобода Заинский район Республика Татарстан, СНИЛС 150-599-369 89, ИНН 164703220671, регистрация по месту жительства: 423503, Республика Татарстан, Заинский район, с. Александровская Слобода, ул. Центральная, д. 6).

1.2. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Лаптев Алексей Васильевич (ИНН 165811027010).

1.3. Для проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении торгов с **АРБбит.ЛОТ, сайта: <https://torgi.arbbitlot.ru/>**, тел. +7(977) 090-90-10, электронная почты: [Ploshadka-torgi@yandex.ru](mailto:Ploshadka-torgi@yandex.ru).

1.4. Настоящий Порядок разработан в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» ст.110, 139 (далее - Закон о банкротстве), Приказ от 23 июля 2015 г. N 495 Минэкономразвития России.

1.5. Возможность реализации имущества на торгах с повышением отсутствует, поскольку проведение первоначальных и повторных торгов повлечет несение нерациональных расходов. В свою очередь продажа имущества посредством публичного предложения без проведения аукциона в наибольшей степени учитывает интересы всех кредиторов должника и позволит избежать нецелесообразного расходования конкурсной массы должника, ускорит процесс продажи имущества и минимизирует затраты, что отвечает целям и задачам процедуры банкротства.

1.6. Доказательств, подтверждающих, что первые и повторные торги не будут признаны несостояв-

шимися также на дату разработки настоящего положения не представлены.

Разработанный финансовым управляющим порядок продаж не противоречит требованиям Закона о банкротстве, в данном деле о банкротстве имеется возможность отступления от основного правила проведения торгов с учетом имеющихся конкретных обстоятельств по данному вопросу.

1.7. В Законе о банкротстве (пункт 7 статьи 213.26 Гражданского кодекса Российской Федерации) предусмотрены гарантии соблюдения прав и интересов супруга (бывшего супруга) должника, который вправе претендовать на получение своей доли из общей собственности в денежном эквиваленте после реализации имущества должника, составляющего конкурсную массу. Супругу (бывшему супругу) гражданина-должника подлежит перечислению половина средств, вырученных от реализации общего имущества супругов.

## 2. Основные определения

2.1. Для целей настоящего положения применяются следующие основные термины и определения:

должник - **Сомова Татьяна Александровна.**

журнал учёта заявок - журнал, в котором оператором электронной площадки регистрируются все заявки, поданные для участия в торгах, с присвоением заявке порядкового номера;

задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем в соответствии с договором о задатке в порядке, указанном в информационном сообщении о продаже имущества, на счёт должника, используемый в процедуре реализации имущества. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от установленной начальной цены. Задаток перечисляется в денежной форме на специальный счет должника **Сомовой Татьяны Александровны** заявителем, подтверждающий намерение заявителя выкупить лот на торгах; При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приёма заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

заявитель - физическое или юридическое лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

лот - движимое имущество, принадлежащее должнику на праве собственности.

оператор электронной площадки - **АРБбитЛОТ, сайта: <https://torgi.arbitlot.ru/>, тел. +7(977) 090-90-10, электронная почты: [Ploshadka-torgi@yandex.ru](mailto:Ploshadka-torgi@yandex.ru);**

победитель торгов (покупатель) - участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемый лот;

специальный банковский счёт должника - открытый в кредитной организации отдельный счёт должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счёт денежных средств, вырученных от реализации предмета залога;

участник торгов - физическое или юридическое лицо, допущенное в соответствии с настоящим положением до участия в торгах на основании решения организатора торгов о допуске заявителя к участию в торгах;

электронная площадка - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся открытые торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве и соответствующий требованиям, установленным порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества.

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1 настоящего положения подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 3. Имущество должника, подлежащее продаже в порядке, определённом настоящим положением

3.1. На торги посредством публичного предложения выставляется единым лотом следующее имущество:

Наименование объекта движимого имущества	Регистрационный знак	VIN	Начальная стоимость, руб.
--	----------------------	-----	---------------------------

<p><b>1. Вид объекта движимого имущества:</b>  <b>Автомобиль</b>  <b>Марка: Daewoo Nexia</b>  <b>Регистрационный знак: O904KM116</b>  <b>Год изготовления: 2011</b>  <b>VIN: XWB3L32EDBA231574</b>  <b>Местоположение: 423503, Республика Татарстан, Заинский район, с. Александровская Слобода, ул. Центральная, д. 6</b>  <b>Мощность двигателя, л.с.: 80 л.с.</b>  <b>Полное наименование цвета: Испанский красный</b>  <b>Дата регистрации транспортного средства: 17.03.2023</b>  <b>Документ, подтверждающий право собственности: Договор, совершенный в простой письменной форме, от 09.03.2023</b></p>	<p><b>O904KM116</b></p>	<p><b>XWB3L32EDBA231574</b></p>	<p><b>120 000, 00</b></p>
--	-------------------------	---------------------------------	---------------------------

Начальная цена ЛОТА определена в **размере 120 000, 00** (сто двадцать тысяч) рублей.

Размер задатка 10 (десять) % - **от установленной начальной цены.**

Расходы, связанные с проведением торгов (расходы на публикацию объявлений, оплаты услуг оператора электронной площадки, канцтовары, а также другие расходы, связанные с проведением торгов) возмещаются за счёт средств, полученных от реализации имущества.

3.2. В соответствии с Постановления Конституционного суда Российской Федерации №23-П от 16.05.2023 года, финансовый управляющий предлагает другим участникам общей долевой собственности на вышеуказанную недвижимость, воспользоваться преимущественным правом покупки до начала торгов, по первоначальной цене. В случае отказа, финансовый управляющий проводит торги согласно данному Положению.

#### **4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов**

4.1. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов осуществляет следующие функции:

4.1.1. Назначает дату и время проведения торгов.

4.1.2. Заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки. Расходы по исполнению договора о проведении торгов осуществляются организатором торгов за счёт имущества должника.

В информационном сообщении о продаже имущества должны содержаться:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (дата и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи имущества;

величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.1.4. Определяет даты начала и окончания приёма заявок.

4.1.5. Принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

4.1.6. Обеспечивает возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путём осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

4.1.7. Заключает с заявителями договоры о задатке.

4.1.8. Проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства РФ.

4.1.9. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

4.1.10. Принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

4.1.11. Утверждает протокол о результатах проведения торгов.

4.1.12. Уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

4.1.13. Производит расчёты с заявителями, участниками и победителем торгов.

4.1.14. Обеспечивает передачу имущества покупателям и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

4.1.15. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

4.1.16. бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

4.1.17. участия в торгах без взимания платы;

4.1.18. возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

4.1.19. хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством РФ порядке средств криптографической защиты информации;

4.1.20. защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

4.1.21. создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

4.2. Иные функции, возложенные на организатора торгов Законом о банкротстве, выполняются им через оператора электронной площадки, в соответствии с порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества и настоящим положением.

## **5. Представление организатором торгов заявок на проведение торгов**

5.1. Для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

5.1.1. В заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества должника, дата публикации такого сообщения в едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

К заявке на проведение торгов должен быть приложен проект договора купли-продажи имущества, а также подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов, договор о задатке.

5.1.2. В случае проведения торгов посредством публичного предложения в заявке на проведение торгов также указываются:

а) дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества должника;

б) величина снижения начальной цены продажи имущества должника.

5.2. В течение одного дня с момента поступления представленной организатором торгов заявки на проведение торгов такая заявка посредством программно-аппаратных средств сайта регистрируется оператором электронной площадки, и организатору торгов направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

Не позднее срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически создаётся проект электронного сообщения о продаже имущества должника (далее по тексту - электронное сообщение о продаже), доступ к которому до момента его подписания организатором торгов предоставляется исключительно организатору торгов, представившему заявку на проведение торгов.

До подписания электронного сообщения о продаже организатор торгов вправе включить в него дополнительную информацию об имуществе, в том числе электронные копии документов о правах на имущество, описания, планы, фотографии, экспликации.

Организатор торгов подписывает проект электронного сообщения о продаже не позднее одного рабочего дня с даты его создания квалифицированной электронной подписью, после чего электронное сообщение о продаже подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе.

Проект договора купли-продажи имущества должника и подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке, представленные организатором торгов оператору электронной площадки, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе.

5.3. После размещения на электронной площадке в открытом доступе электронное сообщение о продаже, проект договора купли-продажи имущества должника и договор о задатке не могут быть изменены, если иное не установлено законодательством РФ.

Оператор электронной площадки обеспечивает сохранение истории всех изменений в электронное сообщение о продаже, проект договора купли-продажи имущества должника и договор о задатке и открытый доступ к указанным сообщению и документам, в которые внесены изменения.

Не позднее тридцати минут с момента размещения на электронной площадке изменений в электронное сообщение о продаже сведения об этом направляются оператором электронной площадки в форме электронного сообщения всем заявителям, чьи заявки зарегистрированы в журнале заявок на участие в торгах.

## **6. Регистрация на электронной площадке**

6.1. Регистрация на электронной площадке осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки **АРБбит.ЛОТ, сайта: <https://torgi.arbbitlot.ru/>**.

6.1.1. Регистрация на электронной площадке проводится для обеспечения доступа к организации торгов или доступа к участию в торгах. Регистрация осуществляется без взимания платы. При регистрации на электронной площадке лицо, подающее заявку на регистрацию, по умолчанию имеет статус «участник торгов».

6.1.2. Для регистрации на электронной площадке с целью получения доступа к организации открытых торгов организатор торгов заключает договор публичной оферты с оператором электронной площадки в момент регистрации на электронной площадке.

6.1.3. Для регистрации на электронной площадке с целью получения доступа к участию в торгах, лицо, подающее заявку на регистрацию, предоставляет оператору электронной площадки следующие документы и сведения:

1. заявление на регистрацию;
2. выписку или копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию;
3. копии учредительных документов (для юридических лиц), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке или представителями заявителей, в том числе руководителями юридических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке);
4. данные об идентификационном номере налогоплательщика (для юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей);
5. данные об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);
6. копии надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц), государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность физического лица (для иностранных физических лиц);
7. копии документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя на регистрацию на электронной площадке (для юридических лиц) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого заявителя (для юридических и физических лиц);

Регистрация на электронной площадке физического лица (доверитель), с целью получения доступа к участию в торгах, в случае если интересы такого физического лица представляет другое лицо (поверенный), обладающее квалифицированной электронной подписью, допускается в случае предоставления нотариальной доверенности, дающей право поверенному зарегистрировать доверителя на электронной торговой площадке.

Регистрация на электронной площадке индивидуального предпринимателя (доверитель) с целью получения доступа к участию в торгах, в случае если интересы такого индивидуального предпринимателя представляет другое лицо (поверенный), обладающее электронной подписью, допускается в случае предо-

ставления нотариальной доверенности (если индивидуальный предприниматель не имеет личной печати), либо доверенности, заверенного печатью и подписью индивидуального предпринимателя, дающей право поверенному зарегистрировать доверителя на электронной торговой площадке.

Регистрация на электронной площадке юридического лица (доверитель), с целью получения доступа к участию в торгах, в случае если интересы такого юридического лица представляет другое лицо не являющимся руководителем организации или иным лицом, имеющим право действовать от имени организации без доверенности (поверенный), допускается в следующем порядке:

а) в случае если электронная подпись выдана сотруднику организации доверителя и электронная подпись содержит наименование организации доверителя, для регистрации на электронной площадке требуется предоставить копию доверенности, выданную доверителем (дающей поверенному право зарегистрировать доверителя на электронной торговой площадке), заверенную подписью (или квалифицированной электронной подписью) поверенного.

б) в случае если электронная подпись выдана лицу (поверенному), которое не является сотрудником организации доверителя, для регистрации на электронной площадке требуется предоставить доверенность, выданную доверителем (дающей поверенному право зарегистрировать доверителя на электронной торговой площадке).

Невыполнение требований, указанных в данном пункте, является основанием для отказа в регистрации на электронной площадке.

8. адрес электронной почты для направления уведомлений;

9. контактный номер телефона.

6.1.4. Указанные в пункте 6.1.3 настоящего положения документы и сведения должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Копии документов, предусмотренные пунктом 6.1.3 настоящего положения, представляются в виде электронного сообщения, содержащего электронную копию (электронный образ) документа, изготовленного на бумажном носителе.

6.1.5. При приёме документов и сведений, указанных в пункте 6.1.3 настоящего положения, оператор электронной площадки регистрирует их в журнале заявок на регистрацию, при этом программным обеспечением электронной площадки присваивается порядковый номер и фиксируется дата и время регистрации. Занесение в журнал заявок сведений, поданных с помощью страницы регистрации на электронной площадке, с присваиванием порядкового номера и фиксированием даты и времени регистрации осуществляется автоматически.

6.1.6. В срок не более трёх рабочих дней с момента поступления документов и сведений на регистрацию в качестве участника торгов оператор электронной площадки обязан принять решение о регистрации или отказе в регистрации. Заявителю может быть отказано в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 6.1.3 настоящего положения, учитывающего регламент электронной площадки, или в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными.

Решение о регистрации или отказе в регистрации оператор вводит на форме сайта электронной площадки, предназначенной для обработки заявок на регистрацию. В случае решения об отказе оператор на указанной форме выбирает причину отказа и вводит её обоснование. Решение о регистрации или отказе в регистрации считается принятым в момент сохранения формы.

6.1.7. В случае принятия решения о регистрации, программным обеспечением электронной площадки производится регистрация заявителя, и создание индивидуального рабочего раздела (личного кабинета), доступ к которому предоставляется только заявителю. Непосредственно после принятия решения о регистрации программным обеспечением электронной площадки на указанный заявителем адрес электронной почты отправляется уведомление о регистрации, содержащее идентифицирующие заявителя данные для входа на электронную площадку (имя пользователя и пароль).

6.1.8. В случае принятия решения об отказе в регистрации по одной из перечисленных в пункте 6.1.6 настоящего положения, учитывающего регламент электронной площадки, причин, программным обеспечением электронной площадки на указанный заявителем адрес электронной почты отправляется электронное уведомление об отказе в регистрации с указанием причины отказа и ее обоснованием. После устранения указанных оснований для отказа в регистрации заявитель вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные в пунктах 6.1.3 и 6.1.4 настоящего положения, учитывающего регламент электронной площадки.

## 6.2. Предоставление заявки на участие в торгах

6.2.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в торгах с указанием

сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

6.2.2. Лицо, зарегистрированное на электронной площадке в качестве участника торгов (участник торгов), вправе подать заявку на участие в открытых торгах посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из личного кабинета данного лица. Введённые на форме данные и приложенные документы заверяются квалифицированной электронной подписью этого лица. Участник торгов имеет возможность заполнить форму заявки для участия в открытых торгах за 10 минут до наступления даты и времени начала приёма заявок. Участник торгов может подписать заявку на участие в торгах квалифицированной электронной подписью и отправить данную заявку оператору электронной площадки только в период действия приёма заявок по конкретному лоту. В том случае, если участник торгов попытается отправить заявку на участие в торгах до наступления даты и времени начала приёма заявок по конкретному лоту, программное обеспечение электронной площадки предупредит о невозможности отправки заявки на участие в торгах.

6.2.3. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах.

6.2.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

Указанные в настоящем пункте заявление и являющиеся приложением к нему документы и сведения должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

6.2.5. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Присвоение порядкового номера заявке на участие в торговой процедуре производится электронной торговой системой автоматически, в порядке сквозной нумерации.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Изменение заявки допускается только путём подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя сканированную копию заполненного и подписанного договора о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящим положением.

6.2.6. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

6.2.7. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о

банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством РФ.

## **7. Определение участников торгов**

7.1. При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учётом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определённого периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 8.1.2 настоящего положения;

окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 8.1.2 настоящего положения;

окончания периода проведения торгов.

7.2. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

## **8. Порядок проведения торгов**

8.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

Торги посредством публичного предложения проводятся с учётом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном настоящим положением.

В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для этого периода проведения торгов.

**При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приёма заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.**

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определённого периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего

периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определён победитель торгов.

В случае, указанном в абзаце шестом настоящего пункта, информация о завершении торгов в форме электронного сообщения подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

8.2. При возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов, оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и точного времени возникновения технического сбоя, предполагаемых сроков его устранения.

После возобновления работы электронной площадки оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и времени возобновления работы электронной площадки, о мерах, принятых оператором для устранения технического сбоя. Указанная информация в форме электронного сообщения одновременно с её размещением на электронной площадке направляется организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах.

Организатор торгов принимает решение об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов и направляет такое решение оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, не позднее десяти рабочих дней со дня получения от оператора электронной площадки информации о возобновлении работы электронной площадки.

Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке указанное в абзаце третьем настоящего пункта электронное сообщение и одновременно с размещением на электронной площадке направляет его лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов.

8.2.1. При возникновении технического сбоя до окончания срока представления заявок на участие в торгах (кроме случая проведения торгов посредством публичного предложения) организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах.

При возникновении технического сбоя при проведении торгов посредством публичного предложения организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах для периода проведения торгов, в течение которого произошёл технический сбой, и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах для этого периода проведения торгов.

Дата возобновления представления заявок на участие в торгах не может быть ранее дня, следующего за днём направления организатором торгов решения, указанного в абзаце третьем пункта 8.2 настоящего положения, оператору электронной площадки. Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах (окончания периода проведения торгов) и другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся на период времени, истекший с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до даты возобновления приёма заявок на участие в торгах.

8.2.2. При возникновении технического сбоя после начала проведения торгов, организатором торгов устанавливаются новые дата и время начала представления предложений о цене. Новая дата начала представления предложений о цене не может быть ранее дня, следующего за днём направления организатором торгов решения, указанного в абзаце третьем пункта 8.2 настоящего положения, оператору электронной площадки. Другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся с учётом периода времени, истекшего с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до новой даты начала представления предложений о цене.

## **9. Порядок подведения результатов проведения торгов и признания торгов несостоявшимися**

9.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

- при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента: получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 8.1.2 настоящего положения) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 8.1.2 настоящего положения) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 8.1.2 настоящего положения, при отсутствии заявок на участие в торгах.

9.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший в соответствии с п. 9.1 настоящего положения

протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом «и» п. 12.1 настоящего положения.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

1. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
2. предложения о цене лота, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;
3. результаты рассмотрения предложений о цене лота, представленных участниками торгов;
4. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов;
5. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;
6. обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

9.3. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, внесённый задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

9.4. Организатор торгов в течение трёх рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

9.5. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества; иные предусмотренные законодательством РФ условия.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ.

## 10. Продажа посредством публичного предложения

10.1. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Величина снижения начальной цены продажи устанавливается в размере **10 (десять) процентов** от начальной цены продажи на публичных торгах.

10.2. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет 5 (пять) календарных дней.

1 период	1-5 календарные дни		120 000,00 руб.
2 период	6-10 календарные дни	12 000,00 руб.	108 000,00 руб.
3 период	11-15 календарные дни	12 000,00 руб.	96 000,00 руб.

4 период	16-20 календарные дни	12 000,00 руб.	84 000,00 руб.
5 период	21-25 календарные дни	12 000,00 руб.	72 000,00 руб.
6 период	26-30 календарные дни	12 000,00 руб.	60 000,00 руб.
7 период	31-35 календарные дни	12 000,00 руб.	48 000,00 руб.

Цена отсечения на публичных торгах - 40 % от начальной стоимости имущества.

В случае достижения указанного ценового предела по результатам проведения публичного предложения и отсутствия заявок на покупку, арбитражный управляющий в течение 10 календарных обязан предложить указанное имущество кредиторам. Кредитор вправе оставить имущество за собой в счет частичного погашения задолженности или в счет погашения задолженности с пропорциональной доплатой.

10.3. Победителем торгов по продаже лота посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определённого периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, **предложившему максимальную цену за это имущество.**

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определённого периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.4. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения приём заявок прекращается.

С победителем торгов заключается договор купли-продажи лота.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счёт Должника торги по продаже имущества посредством публичного предложения подлежат завершению.

## 11. Размещение сведений о проведении торгов

11.1. Оператором электронной площадки на электронной площадке размещаются следующие сведения:

а) электронное сообщение о продаже, размещение которого предусмотрено абз. 4 п. 5.2 настоящего положения, - не позднее десяти минут после подписания электронного сообщения о продаже квалифицированной электронной подписью организатора торгов;

б) проект договора купли-продажи и договор о задатке, размещение которых предусмотрено абз. 5 п. 5.2 настоящего положения, - не позднее десяти минут после подписания электронного сообщения о продаже квалифицированной электронной подписью организатора торгов;

в) протокол об определении участников торгов, размещение которого предусмотрено абз. 2 п. 7.3 настоящего положения;

г) случае проведения торгов посредством публичного предложения - не позднее десяти минут после поступления оператору электронной площадки указанного протокола;

д) других случаях - не позднее десяти минут после поступления оператору электронной площадки протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися, предусмотренных абз. 1 п. 9.2 настоящего положения;

е) предложения о цене, предусмотренные п. 8.1.1 настоящего положения - не позднее времени реакции программного обеспечения, предусмотренного п.п. «з» п. 2.1 требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (приложение № 2 к приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495);

ж) сведения о ходе проведения торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителей данных) - не позднее одного часа после поступления оператору электронной площадки указанных сведений;

з) электронные сообщения о возникновении технического сбоя, а также о возобновлении работы электронной площадки, размещение которых предусмотрено абз. 1 и 2 п. 8.2 настоящего положения, - не позднее тридцати минут после возникновения указанных обстоятельств или возобновления работы элек-

тронной площадки;

и) электронное сообщение об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов, размещение которого предусмотрено абз. 4 п. 8.2 настоящего положения, - не позднее тридцати минут после поступления оператору электронной площадки указанного сообщения;

к) протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, размещение которых предусмотрено абз. 5 п. 9.2 настоящего положения, - не позднее десяти минут после их поступления оператору электронной площадки;

л) электронное сообщение о заключении договора купли-продажи, размещение которого предусмотрено абз. 2 п. 9.3 настоящего положения, - не позднее десяти минут после поступления таких сведений оператору электронной площадки.

11.2. Взаимодействие электронной площадки с единым федеральным реестром сведений о банкротстве:

Программным обеспечением электронной площадки осуществляется автоматическое направление перечисленных ниже сведений в единый федеральный реестр сведений о банкротстве в момент поступления указанной информации:

1. сообщение о проведении торгов;
2. сведения о ходе проведения торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих данных заявителей);
3. подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов;
4. протокол об итогах проведения торгов, сведения о результатах торгов (цена продажи имущества должника, сведения о победителе торгов: фирменное наименование - для юридических лиц, фамилия, имя, отчество - для физических лиц).

## 12. Условия возврата задатка

12.1. Суммы внесённых заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 13. Условия оплаты имущества

13.1. Платежи осуществляются в денежной форме.

13.2. Победитель торгов (покупатель) на основании протокола (договора) осуществляет платёж в денежной форме путём перечисления денежных средств на специальный расчётный счёт должника, реквизиты которого будут указаны в сообщении о торгах. При продаже имущества, оплата в соответствии с договором купли продажи имущества, должна быть осуществлена покупателем **в течение пятнадцати дней** со дня подписания договора.

13.3. При заключении договоров с лицом, выигравшим торги, сумма внесённого им задатка засчитывается в счёт исполнения договора.

13.4. Расходы по оформлению перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов (покупателя).

**Финансовый управляющий  
Сомовой Татьяны Александровны**

**Лаптев А.В.**

