


**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Владимирской области**  
полное наименование органа регистрации прав

15.12.2025г.


№ КУВИ-001/2025-225072322

На основании запроса от 04.12.2025, поступившего на рассмотрение 11.12.2025, сообщаем, что правообладателю Унжакова Наталья Валерьевна; дата рождения: 27.03.1972; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 6017 № 192251 от 16.09.2017 выдан: ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ВОРОШИЛОВСКОМ РАЙОНЕ Г. РОСТОВА-НА-ДОНУ; СНИЛС: 030-098-718 31; адрес места жительства или места пребывания: Ростовская область, р-н. Мясниковский, с. Несветай, сад. Поднятая целина, д. 196., в период с 01.10.2021 по 15.12.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	61:25:0501201:4007	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для садоводства	
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Мясниковский, с/т "Поднятая целина", 196.	
		Площадь:	500	
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	09.12.2020	
		номер государственной регистрации:	61:25:0501201:4007-61/212/2020-2	
		основание государственной регистрации:	Договор дарения земельного участка с жилым домом, выдан 22.08.2019 Документ нотариально удостоверен: 22.08.2019 С.В. Харьковская 61/188-н/61-2019-6-175	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:25:0501201:4007-61/203/2024-4
		1.3.2	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:25:0501201:4007-61/212/2024-3

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			


2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	61:25:0501201:5698
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для садоводства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Мясниковский, СНТ "Дружба", участок 480.
		Площадь:	500
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	22.04.2013
		номер государственной регистрации:	61-61-29/008/2013-704
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 03.04.2013
	2.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Арест
		номер государственной регистрации:	61:25:0501201:5698-61/183/2025-3
	2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:		61:25:0501201:5698-61/203/2024-1	
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	61:25:0501201:8695
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое(Жилой дом)
		Местоположение:	Ростовская область, р-н Мясниковский, садоводческое товарищество "Поднятая целина", 196
		Площадь:	53
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	09.12.2020
		номер государственной регистрации:	61:25:0501201:8695-61/212/2020-2
		основание государственной регистрации:	Договор дарения земельного участка с жилым домом, выдан 22.08.2019 Документ нотариально удостоверен: 22.08.2019 С.В. Харьковская 61/188-н/61-2019-6-175
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1	вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		61:25:0501201:8695-61/203/2024-4
	3.3.2	вид:		Ипотека
номер государственной регистрации:			61:25:0501201:8695-61/212/2024-3	
4	Получатель выписки			Халиков Эльдар Михайлович

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			