

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

город Нижний Новгород

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Финансовый управляющий **Халиков Эльдар Михайлович** (ИНН 525625393255, СНИЛС 027-412-411 16) - член НПС Союза "СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ. Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, 7, 1004), далее по тексту также именуемый «**организатор торгов**» и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Участник торгов**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1.** Участник торгов обязуется перечислить на специальный расчетный счёт должника по реквизитам, указанным в пункте 1.2. настоящего Договора, задаток в размере 10 % от начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества: \_\_\_\_\_

Реквизиты для перечисления задатка:

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**2.1.** Участник торгов обязан:

**2.1.1.** Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1 настоящего Договора денежных средств на Расчётный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа (пункт 1.2. настоящего Договора) в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

Указать в графе «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующее: «Задаток за участие в торгах \_\_\_\_\_ (код торгов на электронной площадке) за Лот.№ \_\_\_»

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок или при оплате суммы задатка, но не указания в «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующего: «Задаток за участие в торгах \_\_\_\_\_ (код торгов на электронной площадке) за Лот.№ \_\_\_\_\_»; обязательства Участника торгов по внесению задатка считаются невыполненными и к участию в торгах он не допускается.

**2.1.2.** В случае признания Участника торгов победителем торгов в срок не позднее пяти дней с момента получения от Организатора торгов \_\_\_\_\_ Договора купли-продажи, подписать его и вручить один экземпляр лично \_\_\_\_\_, либо в этот же срок направить Договор купли-продажи \_\_\_\_\_ почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае направления подписанного экземпляра почтовым отправлением Участник торгов обязан не позднее следующего за датой такого отправления рабочего дня, уведомить об этом (с указанием почтового отделения, даты и номера отправления) \_\_\_\_\_ (Организатора торгов) (а в случае невозможности личного уведомления – направить \_\_\_\_\_ (Организатору торгов) в этот же срок соответствующие телеграммы). Перечисленный участником торгов задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору.

**2.1.3.** Оплатить \_\_\_\_\_ денежные средства за проданное имущество, за вычетом уплаченного задатка, в течение тридцати календарных дней с даты заключения Договора купли-продажи.

2.1.4. В случае если невозможно вернуть задаток участнику торгов на те реквизиты счета, которые были указаны в платежном поручении, то участник торгов обязан направить в виде электронного сообщения по электронной почте Организатору торгов корректные реквизиты для возврата задатка с указанием ИНН получателя.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва участником торгов поданной заявки вернуть задаток лицу, оплатившему задаток, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2.2. В случае снятия предмета с торгов, вернуть задаток лицу, оплатившему задаток, в течение пяти рабочих дней со дня подписания решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске участника торгов к участию в аукционе, вернуть задаток лицу, оплатившему задаток, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2.4. В случае непризнания участника торгов победителем аукциона, вернуть задаток лицу, оплатившему задаток, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2.5. Организатор торгов обязан принять от участника задаток по реквизитам, указанным в пункте 1.2. настоящего Договора и непосредственно по запросу (в виде электронного сообщения по электронной почте Организатору торгов).

2.2.6. Организатор торгов обязан вернуть задаток проигравшим участникам торгов в течении 5 (пяти) рабочих дней после получения от участника торгов в виде электронного сообщения по электронной почте заявления о возврате данных задатков.

2.2.7. Организатор торгов возвращает оплаченный задаток исключительно тому лицу, со счета которого была произведена оплата задатка.

2.3. Внесённый задаток не возвращается участнику торгов в случаях:

а) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленных порядке и сроках;

б) не перечисления участником торгов, признанным Организатором торгов победителем торгов, денежных средств по заключенному Договору купли-продажи в установленных сумме и сроках.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания участником торгов. Участник торгов вправе направить задаток на счёт, указанный в электронном сообщении о продаже и пункте 1.2. настоящего Договора, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признаётся акцептом настоящего Договора.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия - рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Участника торгов.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.4. Все предусмотренные настоящим Договором уведомления, заявления и предложения, за исключением электронных документов, подлежат направлению адресатам

