

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке, сроках и условиях реализации имущества**

<b>1. Сведения об имуществе и начальной цене продажи.</b>			
№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
1	<b>2/5 доли в жилом здании, площадью 29 кв. м., с кадастровым номером 52:36:0006003:970, расположенном по адресу: Нижегородская область, Вачский район, рп Вача, ул. Пролетарская, д 5. Находится в долевой собственности.</b> Иные собственники: Плотникова Елизавета Витальевна, 08.07.2013 г.р., доля 1/10; Плотников Дмитрий Витальевич, 15.07.2011 г.р., доля 1/10; Плотникова Дарья Андреевна. 23.01.1988 г.р., доля 2/5. Дом приобретен с использованием материнского капитала.	1	151 972,00
<b>2. Информация о собственнике</b>			
Плотников Виталий Павлович (17.09.1986 г.р., место рождения: г. Горький, ИНН 525717173274, СНИЛС 114-012-073 75, адрес: 603033, г. Нижний Новгород, ул. Архангельская, д. 22, кв. 145)			
<b>3. Порядок реализации права преимущественной покупки</b>			
Согласно Постановлению Конституционного суда Российской Федерации № 23 от 16.05.2023 г. финансовый управляющий до продажи с торгов доли должника в праве общей собственности обязан направить другим сособственникам предложение приобрести долю по начальной цене, определенной в целях проведения торгов. При наличии согласия финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником долевой собственности. Если в течение месяца сособственники не выразят согласие на покупку, доля продается с торгов. В этом случае, а также при продаже с повторных торгов и посредством публичного предложения правило о преимущественном праве покупки доли не применяется.			
<b>4. Организатор торгов</b>			
Горячева Светлана Николаевна (ИНН 525701355590, СНИЛС 011-035-693 89, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 603137, г. Нижний Новгород, а/я 7) - член Союза "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, место нахождения: 420034, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д.7, оф.1004, рег.№001-5, почт. адрес: 420111, г.Казань, а/я 370), действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 07.10.2024 г. по делу № А43-16143/2024. Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщения о продаже имущества и результатах проведения торгов; - определяет участников торгов;			

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- направляет предложение о покупке победителю;
- возвращает задатки;

**Сведения об организаторе торгов:**

- почтовый адрес: 603137, г. Нижний Новгород, а/я 7
- адрес электронной почты: goryacheva\_au@mail.ru
- контактный номер: +7 910 792 29 64

### **5. Порядок ознакомления с имуществом**

С имуществом, являющимся предметом продажи, и имеющимся в отношении этого имущества документами можно ознакомиться по будням предварительно согласовав дату, время и место по телефону +79107922964.

### **6. Форма проведения торгов**

Проводимые в соответствии со ст. 110, 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (далее - Законодательство о банкротстве) и настоящим положением торги являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Положение также устанавливает правила определения победителя на торгах и условия заключения договора купли-продажи посредством публичного предложения и иные возникающие при реализации имущества вопросы.

### **7. Место проведения торгов**

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «Электронная торговая площадка», размещенной на сайте <https://torgi.lotbankrot.com> в сети Интернет.

### **8. Порядок проведения торгов**

Размер задатка 10 % от начальной цены продажи лота. Шаг аукциона 5 % от начальной цены продажи лота. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов. При проведении повторных торгов начальная цена продажи лота устанавливается в размере на 10 % ниже начальной цены продажи лота на первоначальных торгах. Размер задатка и шаг аукциона остаются неизменными. При продаже посредством публичного предложения начальная цена продажи лота устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже лота на повторных торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 20%. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 3 (три) календарных дня. Размер задатка - 10 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода.

### **9. Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата**

Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 10 % от цены, действующей в периоде приема заявок в счет обеспечения оплаты имущества Должника на специальный банковский (задатковый) счет: 40817810750206442520, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, Корр/счет 30101810150040000763, получатель: Плотников Виталий Павлович, ИНН получателя: 525717173274. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах, к заявке должен быть приложен подписанный заявителем договор о задатке. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества. При отказе в допуске заявителя к

участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пять) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов. Для возврата задатка необходимо предоставить реквизиты с указанием р/с, БИК, ИНН, квитанции/чека/справки о выполнении платежа подтверждающих внесение задатка с указанием ФИО должника на эл. почту: goryacheva\_au@mail.ru. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи внесённый задаток ему не возвращается. Задаток подлежит возврату претендентам, не допущенным к торгам, не позднее 10 (десять) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов. При заключении договора купли-продажи с лицом, которое выиграло торги, сумма внесенного последним задатка включается в счет исполнения его обязательств по данному договору.

## **10. Правила подачи заявок**

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) для торгов посредством публичного предложения - предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, действительная на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (договор, доверенность) (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. е) документ, подтверждающий внесение задатка (подписанный договор о задатке). Заявка на участие в торгах направляется с помощью программноаппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения приём заявок прекращается.

## **11. Определение участников**

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья

заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов. При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учётом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

## **12. Подведение результатов торгов**

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее трех календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Приобрести лот предлагается единственному участнику. Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник. Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи внесённый задаток ему не возвращается, а организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Если открытые торги признаны несостоявшимися, договор купли-продажи по их итогам не заключен с единственным участником или победителем, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены. Если повторные открытые торги признаны несостоявшимися, договор купли-продажи по их итогам не заключен с единственным участником или победителем, организатор торгов принимает решение о проведении торгов по средствам публичного предложения. Победителем торгов по продаже лота посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наибольшее предложение о цене лота. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определённого периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Если к участию в торгах посредством публичного предложения был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения приём заявок прекращается. В случае достижения указанного ценового предела по результатам проведения публичного предложения и отсутствия заявок на покупку, арбитражный управляющий в течение 10 (десять) календарных дней обязан предложить указанное имущество кредиторам для погашения своих требований по цене отсечения, о чем направляет всем кредиторам соответствующее извещение с указанием разумного срока,

в течение которого кредиторы должны направить уведомление о согласии/отказе принять имущество.

### **13. Порядок определения победителя**

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Приобрести лот предлагается единственному участнику. По итогам торгов посредством публичного предложения право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

### **14. Порядок и срок заключения ДКП**

В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый заключения ДКП управляющий направляет победителю торгов на электронную почту предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 15 (пятнадцать) дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: счет 40817810350206442519 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, Корр/счет 30101810150040000763, получатель: Плотников Виталий Павлович, ИНН получателя: 525717173274. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

### **15. Сообщение о продаже имущества**

Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена; порядок, место, срок и

время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

### **16. Заключительные положения**

Согласно ст. 126 № 127-ФЗ Закона о банкротстве с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства. Наложение новых арестов на имущество должника и иных ограничений распоряжения имуществом должника не допускается. В случае если имущество не было реализовано посредством публичного предложения, финансовый управляющий предлагает кредиторам принять имущество для погашения своих требований по цене отсечения, о чем направляет всем кредиторам соответствующее извещение с указанием разумного срока, в течение которого кредиторы должны направить уведомление о согласии/отказе принять имущество.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от «5» апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Финансовый управляющий Плотникова В.П.

Горячева С. Н.