

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Челябинск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

**Гражданин РФ Чебыкина Светлана Петровна** (01.04.1989 г.р., ИНН 543000227020, СНИЛС 139-497-018 01, м.р.: с. Кыштовка Кыштовского р-на Новосибирской обл., м.ж.: 632270, Новосибирская область, Кыштовский р-н, с. Кыштовка, ул. Волкова, д. 65), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Даниловой Адели Ринатовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 04.06.2025 г. по делу А45-14350/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ г.р., \_\_\_\_\_ место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Протокола № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г. о результатах торгов по Лоту № \_\_\_\_\_ по продаже имущества должника Чебыкиной Светланы Петровны заключили Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в открытых торгах по Лоту № \_\_\_\_\_ по продаже имущества, принадлежащего Чебыкиной Светлане Петровне, проводимых \_\_\_\_\_ 2025 г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. на сайте <https://etp-profit.ru/> перечисляет задаток в размере \_\_\_\_\_ по следующим реквизитам:

Получатель: Чебыкина Светлана Петровна

Банк получателя: Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк"

ИНН: 4401116480

ОГРН: 1144400000425

Корр. счет: 30101810150040000763

КПП: 544543001

БИК: 045004763

Номер счета: 40817810650221659320

1.2. Заявитель передает, а Организатор торгов принимает задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп. по Лоту № \_\_\_\_\_. Задаток передается в обеспечение исполнения следующих обязательств:

- заключить с Продавцом договор купли – продажи имущества по Лоту № \_\_\_\_\_ в случае, если Заявитель окажется победителем торгов;

- оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов в указанные сроки.

### 2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении открытых торгов, и считается внесенным с даты поступления задатка на указанный расчетный счет. В случае непоступления задатка до даты окончания приема заявок на расчетный счет собственника имущества обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными.

2.2. В назначении платежа должно быть указано, оплата задатка по Договору о задатке (*указать дату подписания Договора о задатке*) для участия в открытых торгах по (*номер и наименование лота*).

2.3. В случае не указания в назначении платежа сведений, перечисленных в п.2.2. настоящего договора, задаток будет считаться неоплаченным. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Должника, в качестве задатка.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается Заявителю в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, если он не признан Победителем открытых торгов или не является единственным заявителем, подавшим заявку.

3.2. Задаток возвращается на расчетный счет, с которого была произведена оплата задатка.

3.3. Задаток не подлежит возврату Победителю открытых торгов или единственному участнику, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и этот участник не отказался от заключения договора купли-продажи.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента перечисления Задатка на счет, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Тюменской области.

#### 5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Организатор торгов»:

Финансовый управляющий должника Чебыкиной Светланы Петровны Данилова Аделя Ринатовна  
454092, Челябинская область, г. Челябинск, а/я 9317.

«Заявитель»:

---

---

---

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

«Организатор торгов»

«Заявитель»

---

---

\_\_\_\_\_/Данилова А.Р./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

ПОДПИСЬ

ПОДПИСЬ