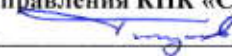


Утверждено 14.05.2026
Конкурсным кредитором, требования которого обеспечено залогом Кредитным потребительским кооперативом «СБС»
Председатель правления КПК «СБС» Фисунов А.Ф. 
Согласовано
Финансовым управляющим Файзулаева Александра Сергеевича Ермакова Ольга Игоревна

**Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Файзулаева Александра Сергеевича, находящегося в залоге у Кредитного
потребительского кооператива «СБС»**

Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Файзулаева Александра Сергеевича ИНН 615399955641 (далее – Должник), находящегося в залоге у Кредитного потребительского кооператива «СБС» (КПК «СБС») (далее – Залогодержатель).

2. Общие условия проведения торгов	
1.2.1. Состав лота	транспортное средство марки ГАЗ 3110, тип ТС: Легковой седан, год выпуска: 2001, идентификационный номер: ХТН31100011045565, номер кузова: 31100010450518, цвет: Снежно-белый, номер двигателя: 406200 13047431, номер рамы: Отсутствуют, государственный регистрационный знак: У634ЕЕ 761, паспорт транспортного средства: 39 РМ 520395, (место нахождение Ростовская область, Сальский р-н, Гигант п, Октябрьская ул., дом 20).
1.2.2. Актуальная начальная цена реализации Имущества, Р	50 000 (пятьдесят тысяч) рублей
1.2.3. Форма проведения торгов	Торги в форме публичного предложения
1.2.4. Организатор торгов	Финансовый управляющий Ермакова Ольга Игоревна 344012, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Юфимцева 10/1, оф. 1, ИНН 550311410020, СНИЛС 106-386-594 69
1.2.5. Вознаграждение организатора торгов	отсутствует
1.2.6. Электронная торговая площадка	«АРБбитЛот», https://torgi.arbitlot.ru/
1.2.7. Порядок и условия обеспечения сохранности Имущества	Охрана и сохранность имущества осуществляется финансовым управляющим
1.3. Условия торгов посредством публичного предложения	

1.3.1. Начальная цена реализации Имущества, рублей	50 000 (пятьдесят тысяч) рублей
1.3.2. Период снижения цены	Период снижения цены предложения – каждые 7 (семь) календарных дней с момента опубликования сообщения, но не более 7 периодов. Всего 8 (восемь) этапов торгов, 7 (семь) этапов снижения цены (на первом этапе цена не снижается)
1.3.3. Шаг снижения цены	10 (десять) % от цены первого периода торгов
1.3.4. Задаток	5 (пять) % от цены продажи соответствующего лота, действующего в период подачи заявки
1.3.5. Цена отсечения, рублей	25 000 рублей

1.4. Основные сведения о должнике:

Наименование должника	Файзулаев Александр Сергеевич	ИНН должника	615399955641
СНИЛС должника	077-118-246 67	Адрес должника	347628, Ростовская обл, Сальский р-н, Гигант п, Октябрьская ул, дом 20
Номер дела о банкротстве	A53-15150/2025		
Дата решения суда о признании банкротом и открытии конкурсного производства/ введении процедуры реализации имущества гражданина	12.08.2025	Суд, вынесший решение о признании банкротом	Арбитражный суд Ростовской области
Финансовый управляющий	Ермакова Ольга Игоревна, СНИЛС 106-386-594 69	СРО	Союз «Саморегулируемая Организация «Гильдия Арбитражных Управляющих» ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098
ИНН финансового управляющего	550311410020	Регистрационный номер финансового управляющего в сводном государственном реестре арбитражных управляющих	21763
Адрес финансового управляющего	344012, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Юфимцева 10/1, оф. 1		

Адрес СРО	420034, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004
-----------	-----------------------------------------------------------------------------

1.5. Сведения о счетах должника:

Реквизиты счета, на который вносится задаток (п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве)	Будет отражен в публикации о торгах
Реквизиты специального счета (п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве)	Будет отражен в публикации о торгах

1.6. Основные термины

Имущество, Имущество Должника – имущество Должника, находящееся в залоге у КПК «СБС», реализуемое на торгах в банкротстве и указанное в Приложении 1 к настоящему Положению.

Конкурсный кредитор, он же Залоговый кредитор – КПК «СБС» по денежному обязательству, обеспеченному залогом Имущества.

Финансовый управляющий – арбитражный управляющий Должника, указанный в п.1.4 настоящего Положения.

Организатор торгов – лицо, осуществляющее продажу Имущества на торгах и указанное в п.1.2.4 настоящего Положения.

Шаг снижения цены – величина понижения цены Имущества при его продаже в рамках публичного предложения.

Цена отсечения – минимальная цена продажи Имущества, ниже которой оно не может быть продано.

1.7. Прочие условия:

1.7.1. Продажа Имущества Должника осуществляется в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), иным применимым законодательством Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ Минэкономразвития №495) и условиями настоящего Положения.

1.7.2. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи Имущества Должника утверждено в целях реализации Имущества по наиболее высокой цене и в целях привлечения к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

1.7.3. Изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества, в том числе состава лота утверждаются до проведения торгов в порядке, в котором утверждалось настоящее

Положение, и оформляются Дополнениями к настоящему Положению, если иное не предусмотрено настоящим Положением.

2. Проведение торгов посредством публичного предложения

2.1. Торги посредством публичного предложения проводятся Организатором торгов в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве и гл. VI Приказа Минэкономразвития № 495 с особенностями, установленными настоящим Положением.

2.2. Размещение сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве должны быть осуществлены Организатором торгов не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты проведения торгов. Не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты начала продажи Имуущества на торгах сведения о начальной продажной цене Имуущества, порядке и условиях проведения торгов, порядке и условиях обеспечения сохранности Имуущества, определенные Конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого Имуущества, в Положении, должны быть включены Финансовым управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. Информационное сообщение о проведении торгов дополнительно к сведениям, указанным в п.10 ст. 110 Закона о банкротстве, должно включать сведения о том, что Имуущество является предметом залога КПК «СБС», содержать информацию об ограничениях (при их наличии); разъяснения относительно порядка осмотра Имуущества, ознакомления с относящимися к нему документами.

2.4. Начальная цена продажи Имуущества на торгах, проводимых посредством публичного предложения, устанавливается 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

2.5. Продажа Имуущества посредством публичного предложения осуществляется путем последовательного снижения начальной цены продажи Имуущества (Шаг снижения цены), установленной для определенного периода проведения торгов (период снижения цены).

2.6. Прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения прекращается в случае:

- приобретения Имуущества участником торгов, предложившим цену Имуущества, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов;
- приобретения Имуущества участником торгов, предложившим максимальную цену продажи Имуущества, установленную для определенного периода проведения торгов;
- приобретения Имуущества участником торгов, первым подавшим заявку, в случае равенства предложений о цене Имуущества, установленной для определенного периода проведения торгов;
- достижения Цены отсечения при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имуущества посредством публичного предложения.

2.7. Конкурсный кредитор вправе оставить Имуущество за собой в ходе торгов по продаже Имуущества посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены Имуущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имуущества.

2.8. В случае если Имуущество Должника не было реализовано до достижения Цены отсечения ввиду отсутствия предложений участников торгов, Конкурсный кредитор с целью

дальнейшей реализации Имущества вправе внести изменения в Положение, в том числе в виде снижения Цены отсечения и(или) продления сроков продажи Имущества Должника, и(или) изменения периодов снижения цены, и(или) дробления или объединения лотов и т.п. Конкурсный кредитор вправе вносить любые иные изменения, направленные на реализацию Имущества.

3. Заключение договора купли-продажи

3.1. Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям законодательства РФ, требованиям, изложенным в настоящем Положении, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество несет покупатель.

3.3. Финансовый управляющий обязан перечислить Конкурсному кредитору денежные средства, вырученные от продажи Имущества, в размере, определенном Законом о банкротстве, в течение 10 календарных дней после поступления денежных средств на специальный счет Должника, указанный в п.1.7.

3.4. Передача Имущества покупателю по договору купли-продажи или Конкурсному кредитору в случае оставления им Имущества за собой, осуществляется Финансовым управляющим в сроки, установленные договором купли-продажи, по передаточному акту, подписываемому сторонами договора купли-продажи.

4. Состав Имущества

Имущество реализуется в составе единого лота. Состав Лота утверждается Конкурсным кредитором. Перечень и состав Лота указываются в Приложении № 1 к настоящему Положению (далее - «Перечень имущества Должника, реализуемого на торгах в банкротстве»), которое является неотъемлемой частью настоящего Положения.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к Положению
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Файзулаева Александра Сергеевича, находящегося в залоге у Кредитного
потребительского кооператива «СБС»**

Перечень имущества Должника, реализуемого на торгах в банкротстве

ЛОТ	Наименование имущества	Начальная продажная стоимость, Р
1	транспортное средство марки ГАЗ 3110, тип ТС: Легковой седан, год выпуска: 2001, идентификационный номер: ХТН31100011045565, номер кузова: 31100010450518, цвет: Снежно-белый, номер двигателя: 406200 13047431, номер рамы: Отсутствуют, государственный регистрационный знак: У634ЕЕ 761, паспорт транспортного средства: 39 РМ 520395	50 000 (пятьдесят тысяч) рублей