

Проект договора купли-продажи имущества № __ по лоту №1

г. _____

«__» _____ 2026 г.

Мерзлякова Анна Вадимовна (дата рождения: 12.08.1994, место рождения: пос. Козулька Козульского р-на Красноярского края, СНИЛС: 131-628-869 62, ИНН 242101820043, регистрация по месту жительства: 662050, Красноярский край, пгт. Козулька, ул. Коммунальная, д. 2, кв. 1), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Финансового управляющего Курбатовой Натальи Ивановны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края от 19.06.2025 г. (резолютивная часть объявлена 04.06.2025 г.) по делу № А33-10673/2025 о признании гражданки Мерзляковой Анны Вадимовны несостоятельным (банкротом) с одной стороны, и _____, именуемый(ая,ое) в дальнейшем «Покупатель», действующий _____, с другой стороны, совместно также именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Мерзляковой Анны Вадимовны, Протокола № _____ от «__» _____ 2025 года о результатах проведения электронных торгов по Лоту № 1 (аукцион № _____) по продаже имущества, принадлежащего Мерзляковой Анне Вадимовне, организованных финансовым управляющим Курбатовой Н. И. (Организатор торгов) на электронной площадке «АРБбитЛот», размещенной в сети Интернет на сайте <https://torgi.arbbitlot.ru>, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора и Протокола № _____ от «__» _____ 2026 года о результатах проведения открытых торгов с открытой формой подачи предложений по Лоту № 1 (аукцион № _____) по продаже имущества Мерзляковой А. С., организованных финансовым управляющим Курбатовой Н. И. (Организатор торгов) на электронной площадке «АРБбитЛот», размещенной по адресу: <https://torgi.arbbitlot.ru>, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять на условиях настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту «Имущество»), принадлежащее Продавцу на праве собственности:

№ лота	Наименование имущества	Цена договора, руб.
1	1) Земельный участок, назначение для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1500 +/- 14 кв. м., расположен по адресу Красноярский край, р-н Козульский, пгт. Козулька, ул. Черёмуховая, д. 24, кадастровый номер: 24:21:0105001:258	_____ (_____) руб.

Реализация Имущества Продавца осуществляется в интересах кредиторов в деле о банкротстве № А33-10673/2025. До подписания настоящего Договора Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, осмотрено Покупателем.

2. Цена договора. Порядок расчетов

2.1. Стоимость имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора согласно Протокола № _____ от «__» _____ 2026 года о результатах проведения электронных торгов по Лоту № 1 (аукцион № _____) составляет _____ руб., НДС не облагается. Стоимость Имущества является окончательной, изменению не подлежит.

2.2. Сумма задатка, перечисленная Покупателем для участия в аукционе в размере _____ руб., засчитывается в счёт исполнения обязательств Покупателя по оплате имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, за вычетом суммы уплаченного задатка, на расчётный счёт Продавца Мерзляковой Анны Вадимовны ИНН 242101820043 № 40817810950202063486 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" К/с: 30101810150040000763

БИК: 045004763

КПП: 544543001

ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425

Обязательство Покупателя по оплате Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, считается исполненным с даты зачисления денежных средств на расчётный счет Продавца в полном объёме.

2.4. Все расходы, связанные с переходом права собственности на Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, в том числе и по государственной регистрации земельного участка, несет Покупатель. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, и уплачиваются Покупателем самостоятельно и своевременно, по мере необходимости.

3. Передача имущества

3.1. Передача Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, осуществляется путем подписания Акта приёма-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств, в соответствии с п. 2.3. настоящего Договора на расчётный счёт Продавца в полном объёме.

3.2. С момента подписания Акта приёма-передачи, ответственность за содержание и сохранность Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, равно как и риск его случайной гибели или порчи, несёт Покупатель.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

4.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для передачи Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора;

4.1.3. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора в порядке и в сроки, предусмотренные п. 2 настоящего Договора;

4.2.2. Принять Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3 настоящего Договора;

4.2.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для приёма Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора;

4.2.4. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счёт оплаты Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в сумме и в сроки, указанные в п. 2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение им Имуущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, и утрачивает внесённый им задаток. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме.

6.4. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой стороны и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все три экземпляра договора имеют равную юридическую силу.

7. Реквизиты Сторон

Продавец

Мерзлякова Анна Вадимовна, 12.08.1994 г. р.,
место рождения: пос. Козулька Козульского
р-на Красноярского края, СНИЛС: 131-628-
869 62, ИНН 242101820043, адрес: 662050,
Красноярский край, пгт. Козулька, ул.

Коммунальная, д. 2, кв. 1

Счет №: 40817810950202063486

Банк получателя: ФИЛИАЛ

"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

К/с: 30101810150040000763

БИК: 045004763

КПП: 544543001

ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 В

лице финансового управляющего

Курбатовой Натальи Ивановны
660022, г. Красноярск, ул. Аэровокзальная,
д.8 «В» кв.1

адрес электронной почты: kni.64@yandex.ru

_____/Н. И Курбатова/

Покупатель

_____/_____/

ВНИМАНИЕ:

Данный проект является предварительной редакцией документа.

Окончательная редакция документа может быть составлена исключительно по итогам торгов в полном соответствии с действующим законодательством РФ.