

**ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
УСОВА СВЕТЛАНА ВАЛЕНТИНОВНА**

Должник: Рыжанкова Ирина Юрьевна

Дата рождения : 24.04.1996 г., место рождения: г. Новопехорск Новопехорский р-н Воронежская обл.

Адрес: 403111, Волгоградская область, г. Урюпинск, пер. Астраханский, д.1

Адрес для направления корреспонденции:

157501, Костромская область, г. Шарья, ул. Адмирала Виноградова, д. 7, кв. 15

Тел. 8-915-919-44-31, e-mail: sveta.usova.1967@mail.ru

**Решение
об оценке недвижимого имущества**

26.02.2026 г.

г. Шарья Костромская область

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Волгоградской области
Номер дела	A12-25983/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	18 ноября 2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	18 ноября 2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз СРО "ГАУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 22731 от 14.12.2023 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью «Страховой Дом «БСД»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ №19634/700/25 от 27.10.2025г., действителен с 11.12.2025г. до 10.12.2026г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	157501, Костромская область, г. Шарья, ул. Адмирала Виноградова, д. 7, кв. 15, e-mail: sveta.usova.1967@mail.ru

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Рыжанкова Ирина Юрьевна
Дата рождения	24.04.1996 года
Место рождения	г. Новопехорск Новопехорский р-н Воронежская обл.
ИНН	343103416708
СНИЛС	163-130-131 08
Место жительства	Волгоградская область, г. Урюпинск, пер.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества.

На основании вышеизложенного, финансовый управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки:

ЛОТ № 1:

- жилой дом, кадастровый номер: 34:31:220003:1126 и земельный участок, кадастровый номер: 34:31:220003:255, расположенные по адресу: Волгоградская область, р-н. Урюпинский, х. Первомайский, ул. Южная, д. 39, площадью: 56,40 кв.м. и 3000,00 кв.м. соответственно, принадлежащие должнику на праве собственности.

№ п/п	Наименование	Цена предложения, руб.	Прямая ссылка на источник СМИ (интернет, газета и т.д.)
1	жилой дом и земельный участок расположенные по адресу: Волгоградская область, р-н. Урюпинский, х. Первомайский	250 000,00	https://www.avito.ru/novohopersk/doma_dachi_kottedzhi/dom_42_m_na_uchastke_11_sot.2753103873?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJQdmh1QlQ4RmkzR2lwOVhMIjt9UztS8D8AAAA
	Средняя рыночная стоимость, руб.	300 000,00 рублей	

Таким образом, стоимость жилого дома, с кадастровым номером: 34:31:220003:1126 и земельного участка, с кадастровым номером: 34:31:220003:255, расположенных по адресу: Волгоградская область, р-н. Урюпинский, х. Первомайский, ул. Южная, д. 39, площадью: 56,40 кв.м. и 3000,00 кв.м. соответственно, принадлежащие должнику на праве собственности, составляет 300 000 (триста тысяч) рублей.

Приложения:

1. Фотографии объекта по адресу: Волгоградская область, р-н. Урюпинский, х. Первомайский, ул. Южная, д. 39.

Финансовый управляющий
Рыжанковой Ирины Юрьевны



С.В. Усова

Приложения:













