

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.03.2025, поступившего на рассмотрение 06.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60281791			
Кадастровый номер:	66:56:0116002:1925		
Номер кадастрового квартала:	66:56:0116002		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.02.2014		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 10; Условный номер 66:02/01:01:93:29; Условный номер 66:02/01:01:93:29:00
Местоположение:	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Геологов, д. 29
Площадь:	972.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание шпалотарного цеха
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1985
Кадастровая стоимость, руб.:	11917743.62
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	66:56:0116002:9
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>
--

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60281791			
Кадастровый номер:		66:56:0116002:1925	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 01.01.1900	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Саввинова Вероника Алексеевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60281791			
Кадастровый номер:		66:56:0116002:1925	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	"Магистр", ИНН: 6162028392, ОГРН: 1026103049774
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66-62-02/075/2013-54 03.07.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	27.02.2025 16:09:54	
	номер государственной регистрации:	66:56:0116002:1925-66/200/2025-74	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Свердловской области, № 1113421984/9866 (194484/24/98066-ИП), выдан 27.02.2025, СОСП по Свердловской области полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Захарова Юлия Александровна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60281791	
Кадастровый номер:	66:56:0116002:1925

	сведения о депозитари, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	25.07.2024 08:31:08
	номер государственной регистрации:	66:56:0116002:1925-66/200/2024-69
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Свердловской области, № 1095526907/9866 (194484/24/98066-ИП), выдан 24.07.2024, СОСП по Свердловской области полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Захарова Юлия Александровна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	12.07.2024 14:27:16
	номер государственной регистрации:	66:56:0116002:1925-66/200/2024-68



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60281791

Кадастровый номер: 66:56:0116002:1925

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до снятия запрета
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Ростовской области, № 1909668512/9861 (60262/24/98061-ИП), выдан 06.07.2024, СОСП по Ростовской области полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: спи Александрина Екатерина Юрьевна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	08.04.2024 07:50:14
	номер государственной регистрации:	66:56:0116002:1925-66/200/2024-66
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до снятия запрета
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Ростовской области, № 1904731715/9861 (49128/24/98061-ИП), выдан 04.04.2024, СОСП по Ростовской области полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Александрина Екатерина Юрьевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60281791	
Кадастровый номер:	66:56:0116002:1925

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	25.01.2023 10:02:36
	номер государственной регистрации:	66:56:0116002:1925-66/200/2023-60
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	До снятия запрета
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Отдел судебных приставов по Ленинскому району г. Нижнего Тагила и Пригородному району, № 8883848789/6609, выдан 23.01.2023, Отдел судебных приставов по Ленинскому району г. Нижнего Тагила и Пригородному району
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60281791

Кадастровый номер: 66:56:0116002:1925

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	02.08.2022 08:38:14
	номер государственной регистрации:	66:56:0116002:1925-66/132/2022-37
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до снятия ареста
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 1106329745/6185, выдан 29.07.2022, ОСП по работе с ЮЛ по г. Ростову-на-Дону УФССП России по Ростовской области полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Яйлян Виктория Владимировна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
4.7	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	22.04.2021 12:37:03
	номер государственной регистрации:	66:56:0116002:1925-66/200/2021-25
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	До снятия ареста
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60281791

Кадастровый номер: 66:56:0116002:1925

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 1074877276/6185, выдан 12.04.2021, ОСП по ВАШ по г. Ростову-на-Дону УФССП России по Ростовской области полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Яйлян Виктория Владимировна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	13.12.2019 18:00:09
	номер государственной регистрации:	66:56:0116002:1925-66/002/2019-16
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление Октябрьского РОСП г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области, и/п № 79796/18/61029-ИП от 16.08.2018, и/д № 12922 от 09.08.2018, выдал Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Свердловской области. СПИ Лесняк Роман Викторович, № 232925136/6129, выдан 10.12.2019, Октябрьский районный отдел судебных приставов г.Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60281791

Кадастровый номер: 66:56:0116002:1925

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.9	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	13.12.2019 17:11:14
	номер государственной регистрации:	66:56:0116002:1925-66/002/2019-15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление Октябрьского РОСП г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области, и/п № 77544/18/61029-ИП от 03.08.2018, и/д № 12259 от 31.07.2018, выдал Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Свердловской области. СПИ Лесняк Роман Викторович, № 232925463/6129, выдан 10.12.2019, Октябрьский районный отдел судебных приставов г.Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60281791

Кадастровый номер: 66:56:0116002:1925

	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	13.12.2019 12:16:42
	номер государственной регистрации:	66:56:0116002:1925-66/002/2019-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление Октябрьского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП по РО, и/п 80291/18/61029-ИП от 22.08.2018, и/д 8079 от 16.08.2018, выдал Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Свердловской области, СПИ Лесняк Роман Викторович, № 232925151/6129, выдан 10.12.2019, Октябрьский районный отдел судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП по РО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.11	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	13.12.2019 11:34:02
	номер государственной регистрации:	66:56:0116002:1925-66/002/2019-13



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60281791

Кадастровый номер: 66:56:0116002:1925

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление Октябрьского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП по РО, и/п 123058/18/61029-ИП от 17.12.2018, и/д 27597 от 10.12.2018, выдал Инспекция Федеральной налоговой службы по Октябрьскому р-ну г. Ростова-на-Дону, СПИ Лесняк Роман Викторович, № 232925222/6129, выдан 10.12.2019, Октябрьский районный отдел судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП по РО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.12	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	13.12.2019 10:57:54
	номер государственной регистрации:	66:56:0116002:1925-66/002/2019-12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60281791

Кадастровый номер: 66:56:0116002:1925

	основание государственной регистрации:	Постановление Октябрьского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону, и/п № 61475/18/61029-ИП от 28.04.2018, и/л № 61650020958 от 12.04.2018, выдал : Инспекция Федеральной налоговой службы по Октябрьскому р-ну г. Ростова-на-Дону . СПИ Лесняк Роман Викторович, № 232925415/6129, выдан 10.12.2019, Октябрьский районный отдел судебных приставов г.Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.13	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	13.12.2019 10:00:07
	номер государственной регистрации:	66:56:0116002:1925-66/002/2019-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление Октябрьского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону, и/п № 67945/18/61029-ИП от 09.06.2018, и/л № 61650021749 от 06.06.2018, выдал : Инспекция Федеральной налоговой службы по Октябрьскому р-ну г. Ростова-на-Дону . СПИ Лесняк Роман Викторович, № 232925398/6129, выдан 10.12.2019, Октябрьский районный отдел судебных приставов г.Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60281791

Кадастровый номер: 66:56:0116002:1925

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.14	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	12.12.2019 22:11:40
	номер государственной регистрации:	66:56:0116002:1925-66/002/2019-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление Октябрьского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону, и/п № 9940/18/61029-ИП от 14.02.2018, и/л № 19717 от 31.01.2018, выдал : Инспекция Федеральной налоговой службы по Октябрьскому р-ну г. Ростова-на-Дону . СПИ Лесняк Роман Викторович, № 232925182/6129, выдан 10.12.2019, Октябрьский районный отдел судебных приставов г.Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60281791

Кадастровый номер: 66:56:0116002:1925

4.15	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	12.12.2019 17:40:22
	номер государственной регистрации:	66:56:0116002:1925-66/002/2019-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление Октябрьского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону, и/п № 84742/18/61029-ИП от 12.09.2018, и/л № 25803 от 03.09.2018, выдал : Инспекция Федеральной налоговой службы по Октябрьскому р-ну г. Ростова-на-Дону . СПИ Лесняк Роман Викторович, № 232925249/6129, выдан 10.12.2019, Октябрьский районный отдел судебных приставов г.Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.16	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	12.12.2019 17:14:17
	номер государственной регистрации:	66:56:0116002:1925-66/002/2019-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60281791

Кадастровый номер: 66:56:0116002:1925

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление Октябрьского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону, и/п № 77095/18/61029-ИП от 01.08.2018, и/л № 7658 от 26.07.2018, выдал : Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Свердловской области . СПИ Лесняк Роман Викторович, № 232925167/6129, выдан 10.12.2019, Октябрьский районный отдел судебных приставов г.Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.17	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	12.12.2019 16:15:20
	номер государственной регистрации:	66:56:0116002:1925-66/002/2019-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление Октябрьского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону, и/п № 93558/18/61029-ИП от 25.10.2018, и/л № 14947 от 18.10.2018, выдал : Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Свердловской области . СПИ Лесняк Роман Викторович, № 232925119/6129, выдан 10.12.2019, Октябрьский районный отдел судебных приставов г.Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60281791

Кадастровый номер: 66:56:0116002:1925

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.18	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	12.12.2019 15:58:55
	номер государственной регистрации:	66:56:0116002:1925-66/002/2019-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.12.2019
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление Октябрьского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону, и/п № 14526/18/61029-ИП от 06.03.2018, и/л № 5859 от 22.02.2018, выдал : Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Свердловской области . СПИ Лесняк Роман Викторович, № 232925448/6129, выдан 10.12.2019, Октябрьский районный отдел судебных приставов г.Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60281791

Кадастровый номер: 66:56:0116002:1925

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.19	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	12.12.2019 15:19:56
	номер государственной регистрации:	66:56:0116002:1925-66/002/2019-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление Октябрьского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону, и/п № 57300/18/61029-ИП от 05.04.2018, и/л № 6914 от 27.03.2018, выдал : Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Свердловской области. СПИ Лесняк Роман Викторович, № 232925266/6129, выдан 10.12.2019, Октябрьский районный отдел судебных приставов г.Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.20	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	12.12.2019 15:16:09
	номер государственной регистрации:	66:56:0116002:1925-66/002/2019-4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60281791

Кадастровый номер: 66:56:0116002:1925

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.12.2019
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление Октябрьского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону, и/п № 6889/18/61029-ИП от 31.01.2018, и/л № 61650019475 от 25.01.2018, выдал : Инспекция Федеральной налоговой службы по Октябрьскому р-ну г. Ростова-на-Дону. СПИ Лесняк Роман Викторович, № 232925431/6129, выдан 10.12.2019, Октябрьский районный отдел судебных приставов г.Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.21	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	12.12.2019 11:48:00
	номер государственной регистрации:	66:56:0116002:1925-66/002/2019-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60281791

Кадастровый номер: 66:56:0116002:1925

	основание государственной регистрации:	Постановление Октябрьского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону, и/п № 74888/18/61029-ИП от 19.07.2018, и/л № 61650022545 от 29.06.2018, выдал : Инспекция Федеральной налоговой службы по Октябрьскому р-ну г. Ростова-на-Дону . СПИ Лесняк Роман Викторович, № 232925282/6129, выдан 10.12.2019, Октябрьский районный отдел судебных приставов г.Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.22	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	12.12.2019 09:22:14
	номер государственной регистрации:	66:56:0116002:1925-66/002/2019-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление Железнодорожного районного отдела судебных приставов города Ростова-на-Дону, и/п №64793/18/61026-ИП от 06.12.2018, и/л №АС 004250755 от 20.11.2014, выдал Арбитражный суд Ростовской области, СПИ Захарова Марина Александровна, № 359742687/6126, выдан 09.12.2019, Железнодорожный районный отдел судебных приставов города Ростова-н
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 29	
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60281791	
Кадастровый номер:	66:56:0116002:1925
	<p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
4.23	<p>вид: Арест</p> <p>дата государственной регистрации: 06.12.2018 19:00:48</p> <p>номер государственной регистрации: 66:56:0116002:1925-66/002/2018-1</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьского городского отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Ростовской области Лесняка Р.В., выдан 20.11.2018</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
4.24	<p>вид: Ипотека</p> <p>дата государственной регистрации: 13.07.2015 00:00:00</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60281791

Кадастровый номер: 66:56:0116002:1925

номер государственной регистрации:	66-66/002-66/002/362/2015-819/1
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2015 по 19.06.2018 г.
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий Банк "Банк Торгового Финансирования" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7730027618, ОГРН: 1037739296825
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	<p>Договор последующей ипотеки, № 4162-пи, выдан 19.06.2015</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки № 4162-пи от 19.06.2015г., № 1, выдан 18.08.2015</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки № 4162-пи от 19.06.2015г., № 2, выдан 27.06.2016</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки № 4162-пи от 19.06.2015г., № 4, выдан 22.03.2017</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки № 4162-пи от 19.06.2015г., № 6, выдан 27.10.2017</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки № 4162-пи от 19.06.2015г., № 5, выдан 27.09.2017</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки № 4162-пи от 19.06.2015г., № 7, выдан 27.02.2018</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60281791

Кадастровый номер: 66:56:0116002:1925

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.25	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	11.06.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	66-66-02/044/2014-350
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.06.2014 по 14.10.2014
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий Банк "Банк Торгового Финансирования" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7730027618, ОГРН: 1037739296825
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки, № 3817-пи, выдан 10.01.2014, дата государственной регистрации: 11.06.2014, номер государственной регистрации: 66-66-02/044/2014-350
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.26	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	31.10.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	66-66-02/116/2013-462
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.10.2013 по 27.04.2016



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60281791	
Кадастровый номер:	66:56:0116002:1925

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий Банк "Банк Торгового Финансирования" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7730027618, ОГРН: 1037739296825
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки, № 3675-пи, выдан 25.07.2013, дата государственной регистрации: 31.10.2013, номер государственной регистрации: 66-66-02/116/2013-462
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.27	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	03.07.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	66-66-02/204/2010-171
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.10.2010 29.04.2011
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий Банк "Банк Торгового Финансирования" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7730027618, ОГРН: 1037739296825
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 2464-и, выдан 24.05.2010, дата государственной регистрации: 05.10.2010, номер государственной регистрации: 66-66-02/204/2010-171 Договор купли-продажи, выдан 29.04.2013 Дополнительное соглашение (к договору купли-продажи от 29.04.2013 г.), № 1, выдан 29.04.2013



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60281791

Кадастровый номер: 66:56:0116002:1925

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.28	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	03.07.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	66-66-02/204/2010-170
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.02.2010 10.06.2011
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий Банк "Банк Торгового Финансирования" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7730027618, ОГРН: 1037739296825
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки, № 2497-пи, выдан 11.06.2010, дата государственной регистрации: 05.10.2010, номер государственной регистрации: 66-66-02/204/2010-170 Договор купли-продажи, выдан 29.04.2013 Дополнительное соглашение (к договору купли-продажи от 29.04.2013 г.), № 1, выдан 29.04.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60281791

Кадастровый номер: 66:56:0116002:1925

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.29	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	03.07.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	66-66-02/100/2011-231
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.06.2011 по 06.07.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий Банк "Банк Торгового Финансирования" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7730027618, ОГРН: 1037739296825
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки, № 2824-пи, выдан 11.04.2011, дата государственной регистрации: 03.06.2011, номер государственной регистрации: 66-66-02/100/2011-231 Договор купли-продажи, выдан 29.04.2013 Дополнительное соглашение (к договору купли-продажи от 29.04.2013 г.), № 1, выдан 29.04.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.30	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.07.2013 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 24 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60281791	
Кадастровый номер:	66:56:0116002:1925
номер государственной регистрации:	66-66-02/086/2013-155
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2013 по 27.04.2016
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий Банк "Банк Торгового Финансирования" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7730027618, ОГРН: 1037739296825
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 29.04.2013 Кредитный договор, № 3676-к, выдан 29.04.2013 Дополнительное соглашение к Кредитному договору № 3776-к от 29 апреля 2013 года, № 1, выдан 29.04.2013 Дополнительное соглашение (к договору купли-продажи от 29.04.2013 г.), № 1, выдан 29.04.2013
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид:
	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:
	07.09.2020 13:59:31
	номер государственной регистрации:
	66:56:0116002:1925-66/200/2020-17
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	до снятия ареста



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 25 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 29		
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60281791		
Кадастровый номер:	66:56:0116002:1925	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 137210111/6605, выдан 01.09.2020, Октябрьское РОСП г. Екатеринбурга
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60281791			
Кадастровый номер:		66:56:0116002:1925	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60281791			
Кадастровый номер:		66:56:0116002:1925	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:10000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	