

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮРО ОЦЕНКИ»

ОТЧЁТ
№ 09/14-25

об определении рыночной стоимости объекта движимого имущества.

ЗАКАЗЧИК:
Банк ВТБ (ПАО)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированное бюро оценки»
(ООО «СБО»)

ДАТА ОЦЕНКИ:
17 октября 2025 года

г. Иркутск - 2025

«18» октября 2025г.

Банк ВТБ (ПАО)

В соответствии с Договором № 382 от 21 декабря 2022 года, была произведена оценка рыночной стоимости объекта движимого имущества.

Оценка имущества произведена на основании визуального осмотра оцениваемого объекта и представленной документации. Выводы, содержащиеся в данном отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на личном опыте и профессиональных знаниях.

Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 29.07.1998г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в действующей редакции, Федеральными Стандартами Оценки: «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. №328, Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» – СПОД РОО 2022.

Проведенные анализ и расчеты позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость (в том числе НДС) объекта оценки по состоянию на 17 октября 2025 года составляет (округленно):

Наименование объекта оценки	Идентификационный № (VIN)	Год выпуска	Рыночная стоимость
Автомобиль легковой HONDA ACCORD	JHM CU2680CC205312	2011	713 100 Семьсот тринадцать тысяч сто

Генеральный директор
ООО «Специализированное бюро оценки»

В.А.Подсевная

Оценщик
ООО «Специализированное бюро оценки»

М.Ю.Ермилов



1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Номер отчета об оценке	09/14-25			
Основание для проведения оценки	Договор № 382 на оказание услуг по оценке имущества от 21 декабря 2022 года.			
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Наименование объекта оценки	Идентификационный № (VIN)		Год выпуска
	Автомобиль легковой HONDA ACCORD	JHMCU2680CC205312		2011
Краткое описание имущественных прав	Право собственности			
Ограничения (обременения) права	Сведения отсутствуют. Определение рыночной стоимости объекта оценки производится без учета ограничений (обременений) права.			
Заказчик оценки	Банк ВТБ (ПАО). ОГРН 1027739609391, присвоен 22.11.2002г. Юридический адрес: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 11 литер а.			
Наименование правообладателя	Гр.РФ Мельников Михаил Васильевич			
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для суда/банкротства			
Исполнитель оценки	Форма	Наименование	Место нахождения, контактная информация	ОГРН, дата присвоения
	ООО	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮРО ОЦЕНКИ	665733, Иркутская область, г.Братск, ул.Малышева, д.12, пом.60, +73953268916, vrosenka@mail.ru	1043800843580 18.10.2004 г.
Сведения об оценщиках, выполнивших оценку: Ермилов Максим Юрьевич	Стаж работы	Номер в реестре членов СРО	Краткое наименование СРО	Сведения в полисе страхования гражданской ответственности оценщика
	более 10 лет	2309	СРОО Ассоциация «Русское общество оценщиков»	№ 433-233-183879/24, выданный организацией: Страхование публичное акционерное общество «Ингосстрах». Период страхования с 01.01.2025 по 31.12.2025г. Страховая сумма 5000000 (пять миллионов) руб.
Дата оценки	17 октября 2025 года			
Период проведения работ	17 – 18 октября 2025 года			
Дата составления Отчета	18 октября 2025 года			
Дата осмотра Объекта оценки	17 октября 2025 года			
Результаты оценки, полученные при применении				
Наименование объекта оценки	Затратным подходом, руб.	Сравнительным подходом, руб.	Доходным подходом, руб.	
Автомобиль легковой HONDA ACCORD	Не применялся (обоснованный отказ представлен в п.6.1.)	713 100	Не применялся (обоснованный отказ представлен в п.6.3)	

1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки, включая права на объект оценки	Наименование объекта оценки	Идентификационный № (VIN)	Год выпуска
	Автомобиль легковой HONDA ACCORD	JHMCU2680CC205312	2011
<i>Право собственности (без учета обременений)</i>			
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей	Автомобиль легковой HONDA ACCORD, идентификационный № (VIN): JHMCU2680CC205312, кузов №: JHMCU2680CC205312, модель / № двигателя: K24Z3 3203346, цвет кузова: белый, год выпуска: 2011.		
Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Паспорт транспортного средства 78 УС 482678, выдан Центральной акцизной таможенной г.Москва 03.11.2011г.		
Наименование правообладателя	Гр. РФ Мельников Михаил Васильевич		
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости Объекта оценки	<i>Право собственности (без учета обременений)</i>		
Ограничения (обременения) прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Сведения отсутствуют. Определение рыночной стоимости объекта оценки производится исходя из предположения об отсутствии ограничений (обременений) права.		
Цель оценки и вид стоимости, определенный исходя из цели оценки	<i>Определение рыночной стоимости объекта оценки для суда/банкротства</i>		
Вид стоимости	<i>Рыночная стоимость</i>		
Предпосылки стоимости	<ul style="list-style-type: none"> - Предполагаемая сделка: Сделка с объектами оценки. - Участники: Неопределенные лица. - Дата оценки: 17.10.2025г. - Использование: По назначению. - Характер сделки: Добровольная. 		
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».		



Требования по определению в дополнение к рыночной стоимости инвестиционной и (или) ликвидационной стоимости	Отсутствуют
Допущение, связанное с ограничением объема работ по осмотру оцениваемых объектов	Оценка объекта производится по результатам визуального осмотра. Проверка работоспособности узлов/агрегатов, техническая экспертиза объекта в рамках проведения оценки не осуществлялись.
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации объектов оценки	Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации объекта оценки не установлены.
Дата оценки	17 октября 2025 года
Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют	Произведен визуальный осмотр 17.10.2025г. В процессе осмотра не произведен запуск ДВС в связи с неисправностью. Проверка работоспособности узлов/агрегатов не осуществлялась.
Специальные допущения / иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отчет об оценке может быть использован для суда/банкротства. Отчет об оценке не может использоваться для иных целей.
Форма составления отчета об оценке	Электронный документ
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Документация в отношении объекта оценки Заказчиком предоставлена 17.10.2025г.

<p>Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки)</p>	<p>На этапе подготовки задания на оценку сторонами договора не определена (не выявлена) необходимость привлечения отраслевых экспертов</p>
<p>Наличие обременений и обязательств, выявленных Оценщиком до момента подписания договора и не представленных сторонами договора в составе необходимых для проведения оценки материалов и информации</p>	<p>Не выявлены</p>
<p>Проведение оценки объекта оценки в предположении его использования не по текущему назначению</p>	<p>В общем случае оценка для суда/банкротства осуществляется исходя из предположения сохранения его варианта текущего использования «как есть». В случае, если выявленное Оценщиком по результатам анализа документов и осмотра текущее использование объекта очевидно и явно не является наиболее эффективным, проводится анализ наиболее эффективного использования (НЭИ) в полном объеме. При оценке объекта оценки в предположении изменения его текущего использования все затраты, необходимые для реализации альтернативного использования, подлежат обязательному учету</p>
<p>Допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей, а также третьих лиц, указанных в Договоре, в рамках оказания услуг по Договору рассматривалась Исполнителем как достоверная. 2. Исполнитель в рамках оказания услуг по Договору не будет проводить юридической экспертизы полученных документов и будет исходить из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Исполнитель не будет нести ответственность за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но вправе ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на Объект оценки. Право на Объект оценки считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества. 3. Исходные данные, которые будут использованы Исполнителем при подготовке Отчета об оценке, будут считаться полученными из надежных источников и будут считаться достоверными. Тем не менее, Исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, будут делаться ссылки на источник информации. Исполнитель не будет нести ответственность за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.

	<p>4. Исполнитель не будет заниматься измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, которые будут содержаться в документах, представленных Заказчиком, будут рассматриваться как истинные) и не будет нести ответственность за вопросы соответствующего характера.</p> <p>5. Исполнитель не будет проводить технических экспертиз и будет исходить из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могут быть обнаружены при визуальном осмотре. На Исполнителе не будет лежать ответственность по обнаружению подобных фактов.</p> <p>6. Мнение Исполнителя относительно величины стоимости будет действительно только на дату оценки. Исполнитель не будет принимать на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.</p> <p>7. Отчет об оценке будет содержать профессиональное мнение Исполнителя относительно стоимости объекта оценки и не будет являться гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Исполнителем. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.</p> <p>8. Отчет об оценке, составленный во исполнении Договора, будет достоверен лишь в полном объеме. Приложения к Отчету будут являться неотъемлемой частью Отчета.</p> <p>9. Исполнитель будет оставлять за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые будут представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов, которые будут использованы при подготовке Отчета.</p> <p>10. В расчетных таблицах, которые будут представлены в Отчете, будут приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели будут получены при использовании точных данных.</p> <p>11. Исполнитель будет определять рыночную стоимость Объекта оценки исходя из предположения, что Объект оценки свободен от любых обременений.</p> <p>12. В связи с невозможностью выявления всех обременений и ограничений на стадии заключения Договора иные допущения и ограничения, не указанные выше, будут представлены в Отчете об оценке.</p>
<p>Балансовая (остаточная) стоимость объекта оценки, руб.</p>	<p>Объект принадлежит физическому лицу</p>

1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

<p>Организационно-правовая форма</p>	<p>Публичное акционерное общество</p>
<p>Наименование</p>	<p>Банк ВТБ</p>
<p>ОГРН</p>	<p>1027739609391 от 22 ноября 2002 г.</p>
<p>Юридический адрес</p>	<p>191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д. 11, лит. А</p>



1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ

Параметр	Значение
Оценщик	Ермилов Максим Юрьевич
Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации «Русское общество оценщиков», расположенной по адресу: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5
Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков: Ассоциация «Русское общество оценщиков» от 22.07.2020г., регистрационный номер № 002309.
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке серии ПП № 435301 от 18.05.2007г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Договор (Полис) страхования профессиональной ответственности (оценщик: Ермилов Максим Юрьевич) № 433-233-183879/24, выданный организацией: Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах». Период страхования с 01.01.2025 по 31.12.2025г. Страховая сумма 5000000 (пять миллионов руб.)
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	№ 038170-2 по направлению «Оценка движимого имущества», выдан Федеральным бюджетным учреждением "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров", срок действия с 07.06.2024 по 07.06.2027г.
Почтовый адрес оценщика	665724, Иркутская область, г.Братск, ул.Крупской, д.17, кв.37
Номер контактного телефона	+73953268916
Адрес электронной почты	vipocenka@mail.ru
Основание для выполнения оценщиком работ по оценке для Исполнителя	№ 8 от 09.01.2005 г.
Стаж работы в оценочной деятельности (лет)	более 10 лет
Сведения о независимости оценщика	<p>Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>



**СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ (ИСПОЛНИТЕЛЕ), С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК
ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**

<i>Параметр</i>	<i>Значение</i>
<i>Организационно-правовая форма</i>	<i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
<i>Полное наименование</i>	<i>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮРО ОЦЕНКИ</i>
<i>ОГРН</i>	<i>ОГРН 1043800843580</i>
<i>Дата присвоения ОГРН</i>	<i>18.10.2004 г.</i>
<i>Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика</i>	<i>Ответственность Исполнителя застрахована организацией Страхование публичное акционерное общество «Ингосстрах» (страховой полис № 433-233-184030/24 период страхования с 12.01.2025 по 11.01.2026г.). Страховая сумма 100000000 (сто миллионов) руб.</i>
<i>Местонахождение</i>	<i>665724, Иркутская обл, г Братск, Центральный округ, жилрайон Центральный, ул Малышева, д 12, оф 60</i>
<i>Почтовый адрес</i>	<i>665724, Иркутская обл, г Братск, Центральный округ, жилрайон Центральный, ул Малышева, д 12, оф 60</i>
<i>Генеральный директор/И.о.</i>	<i>Подсевная Вероника Александровна</i>
<i>Телефон</i>	<i>+73953268916</i>
<i>Электронная почта</i>	<i>virosenka@mail.ru</i>
<i>Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор</i>	<i>Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮРО ОЦЕНКИ» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции). Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮРО ОЦЕНКИ» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</i>

1.5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Отчет об оценке представляет собой документ, в который включены данные, использованные Оценщиком, их экономический анализ, и отражает профессиональное мнение Оценщика в отношении стоимости имущества.

При выполнении настоящей работы оценщик исходил из следующих допущений и ограничений:

- оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого принимается на основании информации, представленной Заказчиком. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете. Оценщиком не проводилась юридическая экспертиза права собственности на объект оценки;
- предполагается, что информация, полученная от Заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими сторонами, поэтому для всех сведений указывается источник информации;
- предполагается, что данные о характеристиках объекта оценки, представленные Оценщику, Заказчиком являются достоверными. Оценщиком не проводилась техническая экспертиза объекта оценки;
- оценщик провел визуальный осмотр объекта и отметил в данном отчете все видимые важные дефекты, которые могли быть замечены оценщиком на дату осмотра. В процессе визуального осмотра не произведен запуск двигателя в связи с неисправностью. Проверка работоспособности узлов/агрегатов не осуществлялась. Оценка объекта производится по результатам визуального осмотра.
- оценщик не несет ответственности за оценку состояния объекта, которое невозможно обнаружить иным путем, кроме как визуального осмотра.
- мнение оценщика действительно только на дату оценки. Дата оценки определена на **17 октября 2025 года**. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта оценки;
- Оценка была произведена только для указанных целей. Любое использование результатов расчета рыночной стоимости в других целях не отражает точку зрения оценщика.
- настоящий отчет действителен только в полном объеме. Все промежуточные расчетные данные, полученные в процессе оценки, любое использование отдельных частей отчета не отражает точку зрения оценщика;
- Оценщик не может разглашать содержание настоящего отчета в целом или по частям, за исключением общедоступной информации и фактов, без предварительного письменного согласования с Заказчиком за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;
- согласно положению настоящего отчета от Оценщика не требуется проведения дополнительных работ, если только не будут заключены иные соглашения;
- заключение о рыночной стоимости объекта оценки представляет компетентное мнение Оценщика без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации. Полученные результаты носят рекомендательный характер.



1.6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОБОСНОВАНИЕМ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

Настоящий Отчет подготовлен в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции) и федеральными стандартами оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в соответствии со ст. 15 Закона РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ.

Основанием для применения Федеральных стандартов оценки, в том числе:

- Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - Федеральный Стандарт Оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. №328;
- является обязательность их применения при осуществлении оценочной деятельности в Российской Федерации в силу закона.

Также при проведении оценки были использованы Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» – СПОД РОО 2022.

1.7. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОЦЕНКЕ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ

- К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.
- При определении цены объекта оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.
- При определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.
- Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.
- Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.
- Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Если в соответствии с

законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

- При установлении затрат определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки.
- При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.
- При проведении экспертизы отчета об оценке осуществляется совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.
- Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.
- Рыночная стоимость определяется оценщиком, в частности, в следующих случаях:
 - при изъятии имущества для государственных нужд;
 - при определении стоимости размещенных акций общества, приобретаемых обществом по решению общего собрания акционеров или по решению совета директоров (наблюдательного совета) общества;
 - при определении стоимости объекта залога, в том числе при ипотеке;
 - при определении стоимости неденежных вкладов в уставный (складочный) капитал;
 - при определении стоимости имущества должника в ходе процедур банкротства;
 - при определении стоимости безвозмездно полученного имущества.
- При определении инвестиционной стоимости объекта оценки определяется стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. При определении инвестиционной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке не обязателен.
- При определении ликвидационной стоимости объекта оценки определяется расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.
- При определении кадастровой стоимости объекта оценки определяется методами массовой оценки рыночная стоимость, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки. Кадастровая стоимость определяется оценщиком, в частности, для целей налогообложения.



1.8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДА ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ

Определение рыночной стоимости в соответствии с Федеральным стандартом оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (утвержден Приказом Минэкономразвития РФ об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки № 200 от 14.04.2022г.):

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

1.9. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Заключение с Заказчиком договора об оценке	проведено
Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	проведено
Осмотр объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	проведено частично
Составление таблицы по анализу, представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки	проведено
Анализ отраслевых и локальных рынков, к которым относится Объект оценки	проведено
Осуществление расчётов	проведено
Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	проведено

1.10. АНАЛИЗ ПРЕДСТАВЛЕННОЙ ЗАКАЗЧИКОМ ИНФОРМАЦИИ

Информация о виде прав на Объект оценки	отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	проведено частично, номер ДВС не установлен
Установление данных об обременениях на Объект оценки	не проведено
Сбор сведений о расходах, связанных с эксплуатацией, обслуживанием Объекта оценки	не проведено

Вывод о полноте представленной информации и документации для проведения оценки: информации и документации для проведения оценки достаточно.

2. МЕТОДИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

Настоящая работа выполнена в соответствии с документами, регламентирующими практику профессиональной оценки. Настоящий отчет составлен в соответствии с: Федеральным законом от 29.07.1998г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в действующей редакции, ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СТАНДАРТАМИ ОЦЕНКИ, Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» – СПОД РОО 2022.

В процессе оценки используются приводимые ниже термины.

Движимое имущество — объекты физического мира, не являющиеся недвижимостью, включая драгоценности, раритеты, деньги и ценные бумаги.

Амортизация — процесс накопления денежных сумм, происходящий по мере реализации продукции и соответствующий перенесению стоимости машин и оборудования на изготавливаемую с их помощью продукцию.

Машины и оборудование — устройства, преобразующие энергию, материалы и информацию.

Энергетическое оборудование — генераторы, производящие тепловую и электрическую энергию и двигатели, превращающие энергию любого вида в механическую.

Рабочие машины и оборудование — машины, инструменты, аппараты и прочие виды оборудования, предназначенные для механического, термического и химического воздействия на предмет труда, с целью изменения его формы, свойств, состояния или положения.

Информационное оборудование — предназначено для преобразования, передачи и хранения информации.

Транспортные средства — устройства, предназначенные для перемещения людей и грузов.

Классификация движимого имущества

К машинам и оборудованию относятся объекты Общероссийского классификатора основных фондов ОК 013-94 (ОКОФ), утвержденный постановлением Госстандарта Российской Федерации от 26 декабря 1994 г. № 359.

Энергетическое оборудование (силовые машины и оборудование) — машины-генераторы, производящие тепловую и электрическую энергию, и машины-двигатели, превращающие энергию любого вида в механическую.

Рабочие машины и оборудование — все виды технологического оборудования, включая автоматические машины и оборудования, для производства промышленной продукции, оборудование сельскохозяйственное, транспортное, строительное, торговое, складское, водоснабжения и канализации, санитарно-гигиеническое и другие виды машин и оборудования.

Информационное оборудование — оборудование систем связи, средства измерения и управления, средства вычислительной техники и оргтехники, средства визуального и акустического отображения информации, средства хранения информации, театрально-сценическое оборудование.

Транспортные средства — железнодорожный подвижной состав, подвижной состав водного, автомобильного, воздушного, космического, городского транспорта и средства наземного производственного транспорта.

Инвентарь производственный и хозяйственный — емкости для хранения жидкостей, устройства и тара для сыпучих, штучных и тарно-штучных материалов, устройства и мебель, служащие для облегчения производственных операций, предметы конторского и хозяйственного обзаведения, спортивный инвентарь.

Алгоритм классификации предусматривает следующие этапы:

- определение первичного объекта оценки;
- выбор способа классификации;
- определение степени детализации в пределах выбранного способа;
- кодирование объекта оценки.



В качестве первичного объекта оценки могут быть выбраны:

- технологический комплекс оборудования;
- однородный машинный парк предприятия или его структурных подразделений.

Под инвентарным объектом понимают законченное устройство, предмет или комплекс предметов со всеми приспособлениями и принадлежностями, выполняющими вместе одну функцию. Каждому инвентарному объекту присваивается определенный инвентарный номер на весь период его эксплуатации на предприятии.

Обычно инвентарный объект выбирается в качестве первичного при проведении детальных оценок отдельных объектов, технологический комплекс — при оценке с использованием доходного подхода обособленной группы оборудования, производящей готовую продукцию, машинный парк — при массовой переоценке основных фондов предприятия.

Инвентарными объектами считаются:

- по передаточным устройствам — каждое самостоятельное устройство, не являющееся составной частью здания или сооружения;
- по силовым машинам и оборудованию — каждая силовая машина с фундаментом и всеми приспособлениями к ней и принадлежностями, приборами и индивидуальным ограждением;
- по рабочим машинам и производственному оборудованию — каждый станок или аппарат, включая входящие в его состав приспособления, принадлежности и приборы, ограждение, а также фундамент, на котором смонтирован инвентарный объект;
- по транспортным средствам — каждый объект транспортных средств с относящимися к нему приспособлениями и принадлежностями.

Приняты следующие способы классификации объектов оценки:

- а) по виду основных средств — на производственные или непроизводственные в зависимости от их вхождения в состав соответствующих подразделений предприятия;
- б) по этапу жизненного цикла объектов оценки;
- в) по праву собственности;
- г) по способу приобретения и происхождения;
- д) по степени универсальности;
- е) по функциональному назначению в соответствии с функциональной и отраслевой классификацией.

2.1. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ И ПОЛНОТА ИССЛЕДОВАНИЯ

Поиск и сбор информации для проведения настоящей работы осуществлялся по самым разнообразным каналам с привлечением различных источников данных. Источники информации, использованные в настоящей работе, можно сгруппировать по следующим категориям: Информация, полученная от Заказчика; Информация, полученная от различных субъектов рынка.

Информация, полученная от заказчика

Технические характеристики оцениваемого объекта.

Информация, полученная от различных субъектов рынка

Информация о ситуации на рынке оцениваемого имущества получена из различных источников. Был проведен анализ данных по предлагаемым к продаже сопоставимым объектам с помощью сайтов в сети Интернет.

Требования к информации, используемой при проведении оценки

При проведении оценки необходимы следующие сведения об объекте:

- идентификационные характеристики (название, модель (марка), серийный номер);
- назначение машины или оборудования;
- выполняемые функции;



- происхождение, название и адрес предприятия-изготовителя;
- технические характеристики, позволяющие определить потребительские свойства машины;
- эксплуатационные характеристики, позволяющие определить затраты на эксплуатацию объекта;
- хронологические данные (год изготовления, фактическая наработка (пробег));
- экономические данные (цена приобретения, затраты на установку и пуск в эксплуатацию, фактическая и номинальная производственная мощность, эксплуатационные расходы, амортизация).

2.2. ПОДХОДЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

В зависимости от цели оценки определяют следующие виды стоимости: рыночную, инвестиционную, ликвидационную, кадастровую.

При оценке движимого имущества должны применяться 3 подхода:

- затратный;
- сравнительный;
- доходный.

При использовании затратного подхода стоимость объекта определяется издержками на его создание. Этот подход применяется, в основном, при оценке специальных машин и оборудования, не имеющих близких аналогов. Затратный подход при оценке машин и оборудования реализуется в методах:

- сравнение с ценой предприятия-изготовителя;
- корректировка калькуляции конструктивно подобного объекта;
- расчет по укрупненным нормативам.

Сравнительный подход предусматривает определение рыночной стоимости по данным о стоимости аналогичных объектов. При этом подходе используются методы:

- прямого сравнения с близким аналогом;
- статистического моделирования цены.

Доходный подход базируется на оценке ожиданий инвестора и рассчитывается текущая стоимость экономических выгод, ожидаемых от владения оцениваемыми активами.

При оценке машин и оборудования методом капитализации прибыли рассчитывается стоимость по формуле текущей стоимости со следующими входными параметрами: наличный поток или поток прибыли, ассоциированный с оцениваемыми активами, ставка дисконта или ставка капитализации, соответствующая степени риска, связанного с рассматриваемым наличным потоком и остаточным экономическим сроком службы активов.

При определении остаточной стоимости необходимо учитывать величину износа следующих видов: физический, функциональный, внешний.

Физический износ определяется одним из следующих методов:

- методом наблюдений, исходя из анализа данных об износе отдельных узлов машины или оборудования с учетом доли их узлов в общей стоимости объекта и отношений их нормативных сроков службы;

- методом эффективного возраста, исходя из нормативного и оставшегося срока службы машины или оборудования;

- прямым методом, исходя из фактической и нормативной наработки, потребным затратам на ремонт или снижением потребительских свойств или технических характеристик в пределах от нормативных до предельно допустимых значений.

Функциональное устаревание (обесценение) — потеря стоимости машин и оборудования, вызванная появлением новых технологий. Обычно рассматриваются две стороны возможного отличия новой техники от старой или две категории функционального устаревания: избыток капитальных затрат и избыток производственных затрат.

Функциональное устаревание, обусловленное избытком капитальных затрат, представляет собой результат технологических изменений, появления новых материалов и (или)



невозможности оптимально использовать машины и оборудование из-за таких факторов, как неэффективное размещение и компоновка, излишек производственных мощностей по сравнению с требованиями современного производства, несбалансированность производственного процесса. Часто этот вид функционального устаревания называют технологическим устареванием.

Другая сторона функционального устаревания связана с различием в эксплуатационных расходах и часто называется операционным устареванием.

Функциональное устаревание, обусловленное избытком производственных затрат, представляет собой результат либо технологических изменений, которые способствуют сокращению себестоимости продукции по сравнению с производственными затратами, ассоциированными с данными машинами и оборудованием, либо неэффективности размещения и компоновки, которая увеличивает производственные затраты, ассоциированные с машинным оборудованием.

Внешнее устаревание машин и оборудования есть потеря стоимости, вызванная общеэкономическими или внутриотраслевыми изменениями. Оценивается, исходя из сокращения сбыта машин и оборудования или продукции, изготовленной с их помощью из-за изменения конъюнктуры рынка, законодательства или социально-политической обстановки.

2.3. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ

Цель настоящей оценки — определение рыночной стоимости объекта оценки.

Под *рыночной стоимостью объекта оценки* понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

2.4. НАЗНАЧЕНИЕ ОТЧЕТА

Определение рыночной стоимости Объекта оценки для суда/банкротства.

2.5. ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПРАВА, ОГРАНИЧЕНИЯ И ДОПУЩЕНИЯ

Оцениваемый объект движимого имущества принадлежит физическому лицу на праве собственности.

Под правом собственности в соответствии со ст. 209 ГК РФ понимается следующее:

Статья 209. Содержание права собственности

1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.



3. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица. Оценка рыночной стоимости не предполагает проведение юридической экспертизы правоустанавливающих документов на объект оценки.

При определении стоимости имущества оценщики исходили из следующего:

- 1) документы, представленные Заказчиком, являются подлинными;
- 2) право собственности на оцениваемый объект оформлены и отражены в соответствующих документах;
- 3) у сторон сделок с оцениваемым объектом (участников цепочки по отчуждению объектов) нет оснований для признания сделок недействительными.



3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Наименование Объекта оценки	Автомобиль легковой HONDA ACCORD
Имущественные права	Право собственности
Основные характеристики	
Марка (модель)	HONDA ACCORD
Идентификационный № (VIN №)	JHMCU2680CC205312
Шасси (рама) №	отсутствует
Кузов №	JHMCU2680CC205312
Тип кузова	Легковой-седан / 4 дв.
Марка / № двигателя	K24Z3 3203346, объём-2354 куб.см., бензиновый
Тип КПП	автоматическая
Цвет	белый
Год выпуска	2011
Страна производитель	Япония
Пробег, км.	Не установлен
Наименование комплектации (модификации)	2.4 AT Executive
Эксплуатационные характеристики	
Мощность, л.с./кВт	200 / 147
Нормативный срок службы	не установлен
Нормативный ресурс	не установлен
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	не установлены
Фактический срок службы	14 лет
Капитальный ремонт	Сведения отсутствуют
Общая характеристика технического состояния / Износ, %	Условно пригодное / 65 (определён экспертным путём)
Текущее использование	Не эксплуатируется / Требуется ремонт
Особенности осмотра объекта оценки	В процессе визуального осмотра не произведён запуск двигателя в связи с неисправностью. Проверка работоспособности иных узлов/агрегатов не осуществлялась. Не произведён осмотр багажного отсека (не открывается без подключенного электропитания). Оценка объекта производится по результатам визуального осмотра. Возможны скрытые дефекты.
Запуск ДВС в процессе осмотра	Не запускался.
Основные ценообразующие параметры	Техническое состояние. Комплектация.

ВНЕШНИЙ ОСМОТР	
Видимые дефекты/ повреждения ТС	
Кузовные детали	Бампер передний: повреждения, деформации, трещины, дефекты ЛКП – требуется замена + окраска. Фара противотуманная левая – повреждена (разбита). Фара передняя левая – отсутствует. Крыло переднее левое – отсутствует. Подкрылок передний левый – отсутствует. Элемент кузова силовой передний левый – деформирован, требуется ремонт. Капот – дефекты ЛКП, деформация - требуется ремонт, окраска. На элементах кузова многочисленные локальные дефекты ЛКП, очаги коррозии – требуется ремонт и окраска кузова. Стекло лобовое – многочисленные трещины / сколы – требуется замена.
Глубина протектора шин	50%.
Обивка сидений/салона	Срабатывание передних подушек безопасности (водитель, пассажир) – требуется замена.
Внешняя комплектность ТС:	Отсутствует крыло переднее левое, подкрылок передний левый, фара передняя левая.
Внутренняя комплектность ТС:	Отсутствует аккумуляторная батарея (АКБ).
ДВС, КПП, ходовая часть:	Запуск ДВС в процессе визуального осмотра не произведён, в связи с неисправностью и отсутствием АКБ. Проверка работоспособности иных узлов/агрегатов в процессе визуального осмотра не осуществлены.



Сведения о количестве
собственников / об участии ТС в
ДТП:

Результаты проверок

по JHMCU2680CC205312

Проверка истории регистрации в Госавтоинспекции

Получены сведения о транспортном средстве и периодах его регистрации в Госавтоинспекции за различными собственниками

При проверке учитываются сведения только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 18 октября 2025 г. в 9:46:28 - время московское

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	641189735
Марка и(или) модель:	ХОНДА ACCORD
Год выпуска:	2011
Идентификационный номер (VIN):	JHMCU2680CC205312
Номер шасси (рамы):	-
Номер кузова (кабины):	JHMCU2680CC205312
Цвет кузова (кабины):	БЕЛЫЙ
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см ³):	2354
Мощность (кВт/л.с.):	147/200.0
Экологический класс:	
Тип транспортного средства:	Легковой седан

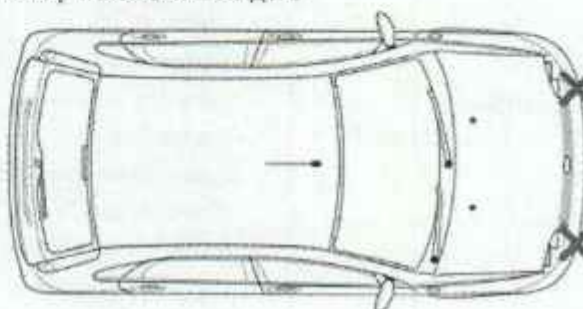
с 21.12.2011 по настоящее время: физическое лицо

Скачать выписку

Проверка проведена 18 октября 2025 г. в 9:48:09

Информация о происшествии №250026850

Дата и время происшествия: 28.09.2017 00:10
Подразделение: ОГИБДД ОМВД России по Тайшетскому району
Тип происшествия: Столкновение
Регион происшествия: Иркутская область
Место происшествия: Тайшет, Тайшетский район, Иркутская область, СФО
Марка (модель) ТС: HONDA(Accord)
Год выпуска ТС: 2011
ОПФ собственника: ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА
Номер ТС/из всего ТС в ДТП: 1/2



- Повреждения колёс (шин), элементов ходовой части, стекол, фар, указателей поворота, стоп-сигналов и других стеклянных элементов (в т.ч. зеркал), а также царапины, сколы, потертости лакокрасочного покрытия или пластиковых конструктивных деталей и другие повреждения без изменения геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС
- Вмятины, вырывы, заломы, перекосы, разрывы и другие повреждения с изменением геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС.
- X повреждения различного характера

ОПРЕДЕЛЕНИЕ УРОВНЯ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Уровень физического износа объекта оценки определен по результатам визуального осмотра. Физический износ определен методом экспертизы физического состояния объекта. Смысл при применении этого метода заключается в сопоставлении объекту оценки одного из множества описаний его возможных технических состояний, в которых он может оказаться в результате износа. Обычно такое множество имеет вид экспертных шкал или таблиц, строки которых соответствуют различным состояниям и стадиям износа объектов оценки, с указанием соответствующих коэффициентов физического износа (Ки, ф из.).

Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства:

Физическая характеристика состояния ТС	Оценка состояния	Износ
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-30
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20-40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющие незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40-60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины))	Условно пригодное	60-75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого, непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более



4. АНАЛИЗ РЫНКА И ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

По результатам проведённого Оценщиком анализа рынка (источники информации: www.drom.ru, www.avito.ru, www.auto.ru), в исследуемом сегменте на вторичном рынке представлено среднее количество аналогичных объектов предлагаемых к продаже. В зависимости, от фактического технического состояния, пробега и наличия/отсутствия дополнительного оборудования, цена предложений на аналогичные объекты варьируется в диапазоне от 1 100 000 до 1 500 000 рублей. Аналогичные объекты характеризуются низким уровнем ликвидности. Предполагаемый срок экспозиции составляет 5 - 8 месяцев.

4.1. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Наиболее эффективное использование имущества – это использование имущества, которое является физически возможным, юридически разрешенным, экономически состоятельным, осуществимым с финансовой точки зрения и приводящим к максимальной стоимости этого имущества.

Критерий физической возможности: Физически возможными являются те варианты использования объекта, которые осуществимы с точки зрения его физических характеристик и доступности коммуникаций.

Критерий законодательной разрешенности: Законодательно разрешенным является использование, совпадающее с целевым назначением объекта и не противоречащее действующим законодательным нормам.

Критерий экономической целесообразности: Все физически возможные и юридически разрешенные варианты использования объектов оценки сопоставляются по критериям экономической эффективности. Наиболее эффективный вариант и является наилучшим для рассматриваемых объектов.

Оцениваемый объект имеет конкретное функциональное назначение, и физически изменить область его применения не представляется возможным. Таким образом, наилучшее и наиболее эффективное использование объекта оценки совпадает с его текущим использованием.



5. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ

Процесс оценки — логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения проблем с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости объекта оценки.

Определение рыночной стоимости имущества связано со сбором и анализом информации в процессе оценки.

Основной задачей первого этапа в процессе оценки следует считать определение цели оценки или, в более общем виде, — идентификацию объекта оценки и соответствующих объекту имущественных прав, согласование требуемого стандарта (вида) стоимости и даты, на которую будет определена стоимость. Большое значение имеет также выявление намерений относительно использования в дальнейшем заключения о стоимости объекта и интересов различных сторон в оцениваемой собственности.

На втором этапе процесса оценки составляется план оценки с избирательным применением в каждом конкретном случае известных методов и подходов, позволяющих избегать непродуктивных затрат и формулировать требования к необходимой информации. План оценки дает возможность оценить временные и качественные затраты на подготовку заключения о стоимости объекта и сфокусировать процесс поиска и анализа уместной в каждом конкретном случае информации. Договор на оценку содержит обоснованные сроки и стоимость выполнения отчета заданной формы, принимая во внимание все вышеперечисленные аспекты.

Третий этап в процессе оценки заключается в сборе и подтверждении той информации, на которой будут основаны мнения и выводы о стоимости объекта. Важность этого этапа очевидна, поскольку от качества и полноты собранной информации из доступных достоверных источников напрямую зависят результаты работы в целом. Особое внимание уделяется личной инспекции объекта оценки, подтверждению достоверности собранной информации, ее полезности и актуальности.

Четвертый этап в процессе оценки является основным с точки зрения методически обоснованных результатов о стоимости объекта, полученных с применением в общем случае трех подходов к оценке.

Применение трех подходов к оценке, в свою очередь, опирается на выводы, полученные из анализа лучшего и наиболее эффективного использования оцениваемого объекта.

Понятие «наилучшего и наиболее эффективного использования» — разумное и возможное использование, при котором достигается максимальная стоимость собственности на дату оценки. При этом должны быть учтены факторы физического, юридического, финансового и экономического характера.

При использовании *затратного подхода* оцениваются затраты на полное восстановление или замещение объекта.

Результатом является оцененная стоимость объекта. Затратный подход основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит цену, большую, чем цена воссоздания собственности, имеющей полезность, одинаковую с рассматриваемой собственностью.

Затратный подход требует определения трех видов износа: физического износа, функционального износа и износа внешнего воздействия или экономического износа.

Подход прямого сравнительного анализа продаж основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит за собственность больше, чем цена приобретения другой собственности, имеющей равную полезность.

Данный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта, исходя из данных о совершаемых на рынке сделках. При этом рассматриваются сопоставимые объекты собственности, которые были проданы или, по крайней мере, предложены в продажу. Затем делаются поправки на различия, так называемые корректировки, которые существуют между оцениваемым и сопоставимыми объектами. Откорректированная цена позволяет определить



наиболее вероятную цену оцениваемого объекта на рынке, как если бы он предлагался в продажу на открытом и конкурентном рынке.

В условиях «пассивного» рынка продаж некоторые выводы могут быть сделаны и из информации о ценах предложения, которые характеризуют сам факт существования на рынке предложений подобных объектов.

Доходный подход позволяет определить стоимость приносящего доход имущества посредством количества, качества и продолжительности получения тех выгод, которые данный объект будет приносить в течение прогнозного периода времени. В результате анализа ожидаемые от собственности будущие поступления дисконтируются на дату оценки, и производится капитализация дохода от продажи объекта в конце прогнозного периода. Доходный подход основывается на принципе ожидания, согласно которому потенциальный покупатель делает вывод о стоимости собственности в зависимости от ожидаемой отдачи, которая может быть получена в будущем от владения объектом.

Пятый этап процесса оценки заключается в согласовании результатов, полученных при применении всех уместных подходов к оценке.

В условиях несовершенного рынка используемые методы дают различные результаты, хотя и опираются на данные одного и того же рынка, собранные и проанализированные с трех позиций: сравнительной, затратной и доходной. Различия обусловлены целым рядом факторов, важнейшими из которых являются: неравновесный характер спроса и предложения, неадекватная информированность сторон рыночных сделок, неэффективное управление имуществом и т. д.

Окончательное заключение о стоимости основано на всей совокупности имеющейся рыночной информации и может представлять собой не только единственным образом определенное значение стоимости, но и некоторые пределы оценочной стоимости или даже более сложные аналитические зависимости.

Максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из финансово осуществимого использования будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.



6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

В настоящем отчете об оценке для определения рыночной стоимости объекта оценки использован сравнительный подход.

6.1. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

При расчетах с применением *затратного подхода* определяется полная восстановительная стоимость объекта, а затем полученное значение корректируется с учетом накопленного износа. Рыночная стоимость объекта в данном подходе рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{рыноч.}} = C_{\text{восст.}} \times K_{\text{пер.}} \times (1 - I_{\text{физ.}}/100) \times (1 - I_{\text{функц.}}/100), \quad (6.1.)$$

где $C_{\text{восст.}}$ - восстановительная стоимость объекта;

$K_{\text{пер.}}$ - коэффициент перехода на вторичный рынок;

$I_{\text{физ.}}$ - физический износ;

$I_{\text{функц.}}$ - функциональный износ.

В настоящей оценке, по мнению Оценщика, применение затратного подхода не обосновано, так как не представляется возможным определение восстановительной стоимости объекта оценки (данная модель не производится в настоящее время), а также учитывая тот факт, что результаты расчёта данным подходом не отражают реальной рыночной конъюнктуры в конкретном сегменте рынка.

6.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА ОСНОВЕ РЫНОЧНОГО ПОДХОДА

Оценка объекта осуществлялась по рыночному методу в сопоставлении с аналогичными объектами вторичного рынка, источники информации: Сайты в сети Интернет.

Данный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта, исходя из данных о совершаемых на рынке сделках. При этом рассматриваются сопоставимые объекты собственности, которые были проданы или, по крайней мере, предложены в продажу.

Сравнительный подход основывается на анализе цен покупки и продажи объектов, сложившихся в данный момент на первичном или вторичном рынке.

При определении рыночной стоимости по сравнительному подходу Оценщик подбирает аналоги, ориентируясь на марку, дату выпуска, срок эксплуатации, пробег и общий износ объекта.

Описание объектов-аналогов

Таблица 6.1.

Наименование показателя	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Марка (модель)	Honda Accord 2.4 AT Executive	Honda Accord 2.4 AT Executive	Honda Accord 2.4 AT Executive
Год выпуска	2011	2011	2011
Пробег, тыс.км.	183	200	284
Капитальный ремонт	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют
Техническое состояние / Уровень физического износа, %	удовлетворительное / 40	удовлетворительное / 40	удовлетворительное / 40
Комплектность	комплектно	комплектно	комплектно
Наличие дополнительного оборудования	не установлено	не установлено	не установлено
Цена предложения, руб.	1 250 000	1 285 000	1 300 000
Дата предложения	октябрь 2025г.	октябрь 2025г.	октябрь 2025г.
Источник информации	https://auto.drom.ru/to-msk/honda/accord/729582707.html	https://auto.drom.ru/ulan-ude/honda/accord/101661387.html	https://auto.drom.ru/biysk/honda/accord/673781129.html



Аналог № 2

Продажа Honda Accord, 2011 год в Улан-Удэ



Цена	1 285 000 Р
Марка	Honda
Модель	Accord
Год выпуска	2011
Тип кузова	Седан
Цвет	Серебристый
Объем двигателя	2.4 л
Мощность	177 л.с.
Трансмиссия	Автоматическая
Пробег	147 000 км


Отличия от Honda Accord

- 1. Наличие кондиционера
- 2. Наличие аудиосистемы
- 3. Наличие парктроника
- 4. Наличие сигнализации
- 5. Наличие видеорекуперации
- 6. Наличие антиблокировочной системы
- 7. Наличие системы курсового управления
- 8. Наличие системы стабилизации
- 9. Наличие системы ESP
- 10. Наличие системы контроля давления в шинах
- 11. Наличие системы контроля угла поворота
- 12. Наличие системы контроля тормозного усилия
- 13. Наличие системы контроля крутящего момента
- 14. Наличие системы контроля устойчивости
- 15. Наличие системы контроля тяги
- 16. Наличие системы контроля сцепления
- 17. Наличие системы контроля скорости
- 18. Наличие системы контроля расхода топлива
- 19. Наличие системы контроля температуры двигателя
- 20. Наличие системы контроля температуры охлаждающей жидкости
- 21. Наличие системы контроля температуры масла
- 22. Наличие системы контроля температуры воздуха в салоне
- 23. Наличие системы контроля температуры воздуха снаружи
- 24. Наличие системы контроля температуры воздуха в подкапотном пространстве
- 25. Наличие системы контроля температуры воздуха в багажном отделении
- 26. Наличие системы контроля температуры воздуха в моторном отсеке
- 27. Наличие системы контроля температуры воздуха в коробке передач
- 28. Наличие системы контроля температуры воздуха в трансмиссии
- 29. Наличие системы контроля температуры воздуха в заднем мосту
- 30. Наличие системы контроля температуры воздуха в переднем мосту
- 31. Наличие системы контроля температуры воздуха в ступице
- 32. Наличие системы контроля температуры воздуха в тормозных суппортах
- 33. Наличие системы контроля температуры воздуха в тормозных дисках
- 34. Наличие системы контроля температуры воздуха в тормозных барабанах
- 35. Наличие системы контроля температуры воздуха в тормозных колодках
- 36. Наличие системы контроля температуры воздуха в тормозных барабанах
- 37. Наличие системы контроля температуры воздуха в тормозных колодках
- 38. Наличие системы контроля температуры воздуха в тормозных барабанах
- 39. Наличие системы контроля температуры воздуха в тормозных колодках
- 40. Наличие системы контроля температуры воздуха в тормозных барабанах

Последние автомобили

- Honda Accord 2011 1 285 000 Р
- Honda Accord 2011 1 285 000 Р
- Honda Accord 2011 1 285 000 Р

Продажа Honda Accord, 2011 год в Улан-Удэ



Зачастую на Honda Accord

- 1. Наличие кондиционера
- 2. Наличие аудиосистемы
- 3. Наличие парктроника
- 4. Наличие сигнализации
- 5. Наличие видеорекуперации
- 6. Наличие антиблокировочной системы
- 7. Наличие системы курсового управления
- 8. Наличие системы стабилизации
- 9. Наличие системы ESP
- 10. Наличие системы контроля давления в шинах
- 11. Наличие системы контроля угла поворота
- 12. Наличие системы контроля тормозного усилия
- 13. Наличие системы контроля крутящего момента
- 14. Наличие системы контроля устойчивости
- 15. Наличие системы контроля тяги
- 16. Наличие системы контроля сцепления
- 17. Наличие системы контроля скорости
- 18. Наличие системы контроля расхода топлива
- 19. Наличие системы контроля температуры двигателя
- 20. Наличие системы контроля температуры охлаждающей жидкости
- 21. Наличие системы контроля температуры масла
- 22. Наличие системы контроля температуры воздуха в салоне
- 23. Наличие системы контроля температуры воздуха снаружи
- 24. Наличие системы контроля температуры воздуха в подкапотном пространстве
- 25. Наличие системы контроля температуры воздуха в багажном отделении
- 26. Наличие системы контроля температуры воздуха в моторном отсеке
- 27. Наличие системы контроля температуры воздуха в коробке передач
- 28. Наличие системы контроля температуры воздуха в трансмиссии
- 29. Наличие системы контроля температуры воздуха в заднем мосту
- 30. Наличие системы контроля температуры воздуха в переднем мосту
- 31. Наличие системы контроля температуры воздуха в ступице
- 32. Наличие системы контроля температуры воздуха в тормозных суппортах
- 33. Наличие системы контроля температуры воздуха в тормозных дисках
- 34. Наличие системы контроля температуры воздуха в тормозных барабанах
- 35. Наличие системы контроля температуры воздуха в тормозных колодках
- 36. Наличие системы контроля температуры воздуха в тормозных барабанах
- 37. Наличие системы контроля температуры воздуха в тормозных колодках
- 38. Наличие системы контроля температуры воздуха в тормозных барабанах
- 39. Наличие системы контроля температуры воздуха в тормозных колодках
- 40. Наличие системы контроля температуры воздуха в тормозных барабанах



Аналог № 3

Продажа Honda Accord, 2011 год в Бишкеке

1 300 000 Р

Характеристики:

- Объем: 2.4 л
- Мощность: 105 л.с.
- Коробка передач: АКПП
- Тип: седан
- Цвет: белый
- Пробег: 207 000 км
- Год выпуска: 2011
- Тип двигателя: бензиновый
- Состояние: отличное
- Пробег (км): 207 000

Оценки по VIN-коду:

- Экспертная оценка (СЭС)
- Бюрократическая
- Средняя по РФ
- на 01.01.2014 в руб. по курсу
- Последнее изменение: 02.03.2014
- Не является оценкой
- Средняя по региону
- Историческая
- Актуальная на момент расчета
- Средняя по стране
- Показатель качества расчета
- Показатель качества расчета
- Показатель качества расчета

Популярные автомобили:

- Honda Accord, 2011
- Honda Accord, 2010
- Honda Accord, 2012

Продажа Honda Accord, 2011 год в Бишкеке

2 400 000 Р

Характеристики:

- Объем: 2.4 л
- Мощность: 105 л.с.
- Коробка передач: АКПП
- Тип: седан
- Цвет: белый
- Пробег: 207 000 км
- Год выпуска: 2011
- Тип двигателя: бензиновый
- Состояние: отличное
- Пробег (км): 207 000

Оценки по VIN-коду:

- Экспертная оценка (СЭС)
- Бюрократическая
- Средняя по РФ
- на 01.01.2014 в руб. по курсу
- Последнее изменение: 02.03.2014
- Не является оценкой
- Средняя по региону
- Историческая
- Актуальная на момент расчета
- Средняя по стране
- Показатель качества расчета
- Показатель качества расчета
- Показатель качества расчета

Популярные автомобили:

- Honda Accord, 2011
- Honda Accord, 2010
- Honda Accord, 2012

Результаты расчёта стоимости объекта оценки рыночным подходом.

Таблица 6.2.

Характеристики	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Цена предложения, руб.		1 250 000	1 285 000	1 300 000
Дата предложения		октябрь 2025г.	октябрь 2025г.	октябрь 2025г.
Корректировка на торг, %		-5	-5	-5
Скорректированная стоимость, руб.		1187500	1220750	1235000
Наименование модели / Комплектация	Honda Accord 2.4 AT Executive	Honda Accord 2.4 AT Executive	Honda Accord 2.4 AT Executive	Honda Accord 2.4 AT Executive
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.		1187500	1220750	1235000
Наличие признаков скрытых дефектов	есть	нет	нет	нет
Корректировка, %		-15	-15	-15
Скорректированная стоимость, руб.		1009375	1037638	1049750
Техническое состояние / Наличие дефектов	требуется ремонт/окраска элементов кузова, замена бампера, лобового стекла, противотуманных фар, элементов кузова, подушек безопасности	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Корректировка, руб.		-311800	-311800	-311800
Скорректированная стоимость, руб.		697575	725838	737950
Наличие дополнительного оборудования	не установлено	не установлено	не установлено	не установлено
Корректировка, руб.		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.		697575	725838	737950
Год выпуска	2011	2011	2011	2011
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.		697575	725838	737950
Пробег, тыс.км.	не установлен	183	200	284
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.		697575	725838	737950
Удельный вес		0,543	0,245	0,212
Рыночная стоимость, руб.	713 100			
Источник информации		https://auto.drom.ru/tomsk/honda/accord/729582707.html	https://auto.drom.ru/ulan-ude/honda/accord/101661387.html	https://auto.drom.ru/biysk/honda/accord/673781129.html



ОБОСНОВАНИЕ КОРРЕКТИРОВОК**Размер корректировки на торг**

Размер корректировки на торг в настоящем отчёте определён как среднее значение (учитывая уровень ликвидности автомобилей данной марки) -5.0%, определён на основании источника информации: «Справочник оценщика-2025. Движимое имущество. Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделках с движимым имуществом.», <https://appru.ru/sprav/2025p1/dvim/torg.html>

Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделках с движимым имуществом

Опубликовано: 28.12.2024

Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделках с движимым имуществом, предназначен для расчета величины относительной коэффициентной корректировки цены объекта-аналога по данному ценообразующему фактору при определении стоимости объекта оценки методом корректировок.

Характеристика сделки	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
Продажа			
Фактическая сделка	-	-	1,0
Предложения:			
- Малая моторная техника	0,89	0,97	0,93
- Легковые автомобили	0,91	0,98	0,95
- Грузовые автомобили, автобусы	0,87	0,96	0,92
- Спецтехника	0,84	0,96	0,90
- Железнодорожный подвижной состав	0,81	0,93	0,87
- Морские и речные суда	0,78	0,92	0,85

Размер корректировки на дату предложения

Объекты аналоги подобраны на дату определения стоимости, в связи с чем данная корректировка не проводится.

Размер корректировки на технические характеристики

Оценщиком подобраны объекты аналоги, идентичные по заводской комплектации объекту оценки, в связи с чем корректировка по данному элементу сравнения не проводится.

Размер корректировки на год выпуска

Оценщиком подобраны объекты аналоги, идентичные объекту оценки по данному элементу сравнения, в связи с чем данная корректировка не проводится.

Размер корректировки на фактический пробег

Принимая во внимание невозможность проверки данного показателя у объекта оценки, учитывая тот факт, что основным ценообразующим фактором в данном сегменте рынка является техническое состояние объектов, по мнению Оценщика данной корректировкой возможно пренебречь.

			https://baza.drom.ru/sell_spare_parts/ +%E4%BE%F3%F8%EA%ED+%E1%F5%F7%EB%EF%0%F1%ED%EE%F1%F2%EB+%E2%EE%4%EB%F2%B5%EB%FF/model/honda+accord/7/autoPartsFuel=gasoline&autoPartsGeneration=8&autoPartsVolume=2400		ул.Крутецкой, 1Б, тел.89021794339		
Сравнение подушек безопасности передних	Подушка безопасности водителя с пиропатроном б/у (с учётом доставки) / Установка	13000		2000	"Центр кузовного ремонта", г.Братск, ул.Мечтателей, 1А, стр.7, тел.89247021390		
		13000	13000	2000	Автосервисная "Соната", г.Братск, ул.Крутецкой, 1Б, тел.80021794339	2000	15000
Сравнение подушек безопасности задних	Подушка безопасности пассажира с пиропатроном б/у (с учётом доставки) / Установка	6000		2000	"Центр кузовного ремонта", г.Братск, ул.Мечтателей, 1А, стр.7, тел.89247021390		
		6500	6250	2000	Автосервисная "Соната", г.Братск, ул.Крутецкой, 1Б, тел.80021794339	2000	8250
Аккумуляторная батарея (отсутствует)	Аккумуляторная батарея б/у	2500		500	"Центр кузовного ремонта", г.Братск, ул.Мечтателей, 1А, стр.7, тел.89247021390		
		4000	3250	500	Автосервисная "Соната", г.Братск, ул.Крутецкой, 1Б, тел.89021794339	500	3750
ИТОГО, руб.:						311 800	

Размер корректировки на наличие/отсутствие дополнительного оборудования

Оценщиком подобраны объекты аналоги, идентичные объекту оценки по данному элементу сравнения, в связи с чем данная корректировка не проводится.

Расчёт удельных весов аналогов

Расчёт удельных весов аналогов производился на основании данных о суммарном отклонении первоначальной стоимости объектов-аналогов от итоговой стоимости, полученной после введения всех корректировок. Расчёт удельного веса каждого аналога произведён по формуле:

$$K_{уд} = \frac{1 / (|s_{1...n}| + 1)}{1 / (|s_1| + 1) + 1 / (|s_2| + 1) + \dots + 1 / (|s_n| + 1)}$$

где: $K_{уд}$ - искомый весовой коэффициент, S_n - размер корректировки n-го аналога, S_1 - размер корректировки 1-го аналога.

На основании проведенных расчетов и анализа рынка, оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость объекта оценки, определенная сравнительным подходом, по состоянию на 17 октября 2025 года, составляет (в том числе НДС):

Наименование объекта оценки	Идентификационный № (VIN)	Год выпуска	Рыночная стоимость, рублей
Автомобиль легковой HONDA ACCORD	JHMCU2680CC205312	2011	713 100

6.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА ОСНОВЕ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость имущества непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесёт данное имущество. Другими словами, инвестор приобретает приносящее доход имущество на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от его коммерческой эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи. Доходный подход, как правило, используется для оценки всего делового предприятия (бизнеса) или всей производственной установки, когда отдельные активы как бы теряют свою индивидуальность. При этом бывает сложно определить получаемые прибыли по отдельным активам на каком-либо разумном основании из-за совокупности действия всех факторов, оказывающих влияние на прибыльность компании.

Учитывая функциональное назначение объекта оценки, по мнению Оценщика доходный подход не применим, по причине невозможности объективного прогнозирования денежного потока от использования объекта оценки в связи с отсутствием предложений и проведённых сделок по передаче в аренду аналогичных объектов, а также не представляется возможным объективное прогнозирование расходов на содержание и эксплуатацию объекта оценки.

7. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Не требуется в связи с применением единственного подхода.

8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Проведенные анализ и расчеты позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость (в том числе НДС) объекта оценки по состоянию на 17 октября 2025 года составляет (округленно):

Наименование объекта оценки	Идентификационный № (VIN)	Год выпуска	Рыночная стоимость
Автомобиль легковой HONDA ACCORD	JHMCU2680CC205312	2011	713 100 Семьсот тринадцать тысяч сто



9. СЕРТИФИКАЦИЯ ОЦЕНКИ

1. Все факты, изложенные в настоящем отчете, верны и соответствуют действительности;
2. Сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в настоящем отчете допущений и ограничительных условий и являются нашими персональными, беспристрастными, профессиональными анализом, мнениями и выводами;
3. Я не имею, ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте оцениваемой собственности, а также не имею личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
4. Мое вознаграждение ни в коей мере не связано с объявлением заранее predetermined стоимости или тенденцией в определении стоимости в пользу Заказчика или его клиента, с достижением заранее оговоренного результата или событиями, произошедшими в результате анализа, мнений или выводов, содержащихся в заключении;
5. Мои анализ, мнения и выводы были получены, а настоящий отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в действующей редакции, ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СТАНДАРТАМИ ОЦЕНКИ.
6. Рыночная стоимость признается действительной на дату оценки: **17 октября 2025 года.**

10. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА



**АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:
Ермилов Максим Юрьевич
(фамилия, имя и отчество)
ИНН 380405592080
(ИНН)

включен в реестр членов ROO:
25 декабря 2007 года, регистрационный № 002309

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент  Ю.В. Козырь

0000545 *





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 038170-2 от « 07 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Ермилову Максиму Юрьевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 07 » июня 20 24 г. № 352

Директор  А.С. Бузникин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 07 » июня 20 27 г.

ИНГОССТРАХ

ДОГОВОР

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-233-183879/24

13.12.2024г.

г. Иркутск

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. Ермаков Максим Юрьевич Паспортные данные: серия 23 22, № 037521, выдан ГУ МВД России по Иркутской области в г. Братске и Братском районе 14.07.2022г. Адрес регистрации: РФ, Иркутская область, ж.р. (Центральный), г. Братск, ул. Крупской, 17-37. E-mail: ermaxim@mail.ru Тел. +79025618316
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страховая публичная акционерная компания «Ингосстрах» 115035, Москва, ул. Пятницкая, 12, стр.2. E-mail: info@ingosstrakh.ru; Тел.: +7(499)973-92-00
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):	3.1. С «01» января 2025 года по «31» декабря 2025 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.2. Настоящий Договор признает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заключенные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации. 3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
4. СТРАХОВАЯ СУММА, ФРАНШИЗА:	4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 5 000 000 (пять миллионов) рублей. 4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей. 4.3. По настоящему Договору франшизы не устанавливаются.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. 3 300 (три тысячи триста) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по 01.01.2025г. При неплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается по иступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 07.10.2024г. (далее – Правила страхования). Исчерпывающие в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомился с ними и обязуется выполнять.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба заказчику, заключенному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам. 7.2. Объектом страхования также являются по противоречивому законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с понесением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или принятым Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба третьими (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий. 8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования. 9.2. Форма выплаты страхового возмещения – в денежной форме.
10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:	10.1. Связанные между собой взаимодействие Страхователя и Страховщика является телефонным и почтовым сообщением, а также электронной почтой. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.

10.2. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

СТРАХОВАТЕЛЬ: Ермилов Максим Юрьевич

От Страхователя:  Ермилов М.Ю.

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:  Гладышева Г.В.
Главный специалист Дот. Офиса в г. Братске Филиала СПАО
«Ингосстрах» в Иркутской области

На основании доверенности № 1228318-600/24 от 01.02.2024г.

Иск Гладышева Г.В., тел. +79021795353



ИНГОССТРАХ**ДОГОВОР
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 433-233-184030/24

13.12.2024г.

г. Брест

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное бюро оценки» 665732, Иркутская область, г. Брест, ул. Мухомова, 12, кв. 60 ИНН: 3804030410 E-mail: vitsenka@mail.ru Тел.: +79025618916
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» 115035, Москва, ул. Петровка, д.12, стр.2 ИНН: 7705042179 E-mail: info-ru@ingos.ru Тел.: +7(499)973-92-03 Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ), РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:	3.1. С «12» января 2025 года по «11» января 2026 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.2. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием несоразмерных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после 12.01.2025г.
4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА):	4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю устанавливается в размере 100 000 000 (сто миллионов) рублей . 4.2. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору на возмещение расходов на защиту (в соответствии с п. 8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей . 4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. Страховая премия устанавливается в размере 34 500 (тридцать четыре тысячи пятьсот) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по 12.01.2025г. 5.2. При неисплате страховой премии в срок, установленной в п.5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил полностью сформированный об условиях страхования, все условия указанных Правил ему разъяснены и понятны.
7. ТРЕТЬИ ЛИЦА	7.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются: 7.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем; 7.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.
8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	8.1. Объекты страхования являются имущественные интересы, связанные с риском возмещения ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском возмещения ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физических лиц), имуществу юридических лиц, муниципальным образованиям, субъектам Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 8.2. Объектом страхования также являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных расходов Страхователя. Под такими непредвиденными расходами понимаются незапланированные со Страхователем расходы на защиту, которые Страхователь понес или должен будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда (убытков), потенциально подлежащего возмещению по настоящему Договору и причиненного при осуществлении оценочной деятельности.
9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	9.1. Страховым случаем является возмещение ответственности Страхователя возместить вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей (Третьих лиц) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, через которой являлся оценщик на момент

	<p>причинения вреда (убытков); а также возмещение обязанности возместить вред, причиненный нарушением договора на проведение оценки.</p> <p>9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.4 Правил страхования и в настоящем Договоре.</p> <p>9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается вся предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения или недочеты, заключившая со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.</p> <p>9.4. Страховым случаем также является возмещение Страхователем расходов на защиту при ведении дел в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.</p> <p>9.5. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховнику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.</p>
<p>10. ИСКЛЮЧЕНИЯ:</p>	<p>10.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.</p> <p>10.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убыток, причиненные Третьим лицом вследствие осуществления Страхователем опционной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки рыночной стоимости.</p>
<p>11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:</p>	<p>11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страхователем при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.</p> <p>11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем по исполнению письменных уведомлений Страхователя или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненный убыток в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.</p> <p>11.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный на настоящем Договоре.</p> <p>11.4. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.</p>
<p>12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:</p>	<p>12.1. Все изменения и условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.</p> <p>12.2. Связиловыми способами взаимодействия Страхователя и Страховника являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховника указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.</p> <p>12.3. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.</p>
<p>13. ПОДПИСИ СТОРОН</p>	
<p>СТРАХОВАТЕЛЬ: ООО «Специализированное бюро оценки» (И. Страхователя) Генеральный директор Подсоедова Вероника Александровна (На основании Устава)</p>  	<p>СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах» От Страховщика Глазычева Людмила Витальевна Главный специалист Деп. Офиса в г. Бресте Филиала СПАО «Ингосстрах» в Иркутской области</p>   <p>Исп. Глазычева Л.В. тел. +79021795355</p>



12. АКТ ОСМОТРА

Акт осмотра ТС № 09/14-25

Лист №1

Дата осмотра ТС: 17 августа 2025 г.

Место осмотра Тайшетский р-он, г. Бурасинск, ул. Советская 47

Вид осмотра:

Внешний
 Салон
 Багажник (груз. отсек)
 Подкапотное пространство
 С подъемником
 С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографиями):

был включен одометр
 был произведен запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN:

J	H	M	C	U	2	6	8	0	C	C	2	0	5	3	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

При отсутствии VIN (или на возможности сфотографировать на осмотре) – указать № кузова/шасси/кабины. Оставить комментарий если выявлено несоответствие маркировочных изделий на ТС предоставленным документам на ТС.

Марка, модель HONDA ACCORD Год выпуска 2011 КПП (тип) АКПП

ПТС (нет/есть/дубликат) копия Ключи от ТС (нет/есть/количество) 1

Двигатель

Тип:

бензиновый
 дизельный
 Газовое оборудование
 Иное

Объем: 2354 куб. см 2,4 литр; Мощность: 200 л.с. 147 кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): K24Z3 3703346

Пробег по одометру (на момент осмотра) не установлен км./миль

Оставить комментарий, если пробег по мнению оценщика сертифицирован / указать причину, почему не удалось сфотографировать

Собственник (на момент осмотра): Мельников Михаил Васильевич

Количество владельцев: 1 (указать количество владельцев, не считая автосалона/автодилера/представительства)

Аварии (следы предыдущих аварий): нет

Если выявлены следы ремонта, следы перекрашивания элементов, если при осмотре использовался толщиномер

Шины (состояние): урадует в ритейле

При проведении замера протектора – указать величину. При необходимости замены указать марку/модель и размерность.

Модификация: 2.4 AT Executive

указать название заводской комплектации (если известно)

<input checked="" type="checkbox"/> 4x4	<input checked="" type="checkbox"/> кондиционер	<input checked="" type="checkbox"/> элект. зеркала	<input checked="" type="checkbox"/> камера зад. вида	<input checked="" type="checkbox"/> Air-bag фронтальные вод./пас.
<input checked="" type="checkbox"/> ПТФ	<input checked="" type="checkbox"/> климат-контроль	<input checked="" type="checkbox"/> датчики паркт. пер./зад.	<input checked="" type="checkbox"/> пневмоподвеска	<input checked="" type="checkbox"/> Air-bag бок. в спинках сидений
<input checked="" type="checkbox"/> ГУР	<input checked="" type="checkbox"/> датчик дождя	<input checked="" type="checkbox"/> ап. стеклопод. пер./зад.	<input checked="" type="checkbox"/> рейлинги	<input checked="" type="checkbox"/> Air-bag бок. для головы (шторки)
<input checked="" type="checkbox"/> ЭУР	<input checked="" type="checkbox"/> датчик света	<input checked="" type="checkbox"/> подлокот. пер./зад.	<input checked="" type="checkbox"/> handsfree	<input checked="" type="checkbox"/> Тип фар <u>ксенон</u>
<input checked="" type="checkbox"/> ABS	<input checked="" type="checkbox"/> обогрев лоб. стекла	<input checked="" type="checkbox"/> обогрев сиден. пер./зад.	<input checked="" type="checkbox"/> обогрев руля	<input checked="" type="checkbox"/> Тип обивки сид. <u>кожа</u>
<input checked="" type="checkbox"/> ESP	<input checked="" type="checkbox"/> зап. рег. сидений	<input checked="" type="checkbox"/> омыватели фар	<input checked="" type="checkbox"/> Кол. спицка руля <u>9</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Кол-во динамиков <u>9</u>
<input checked="" type="checkbox"/> ДХО	<input checked="" type="checkbox"/> Панорам. крыша	<input checked="" type="checkbox"/> навигацион. система	<input checked="" type="checkbox"/> Круиз-контроль	<input checked="" type="checkbox"/> Тип колес. дисков <u>Альпе</u>
<input checked="" type="checkbox"/> люк	<input checked="" type="checkbox"/> жк. монитор	<input checked="" type="checkbox"/> мультимедиа	<input checked="" type="checkbox"/> Борт. компьютер	<input checked="" type="checkbox"/> Размер дисков <u>17</u>

При отсутствии – поставить минус, при наличии – галочку (нужное подчеркнуть, либо дописать).

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены – лучше не заполнять). Если доп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (звездочку или другое).

Представитель Оценочной организации

ФИО: Порзунин Сергей Николаевич Подпись: Порзунин

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись
<u>Мельников М.В.</u>	<u>собственник</u>	<u>Мельников</u>

Акт осмотра ТС № 09/14-25

Лист № 2

При осмотре установлено:

№	Детали (узел, агрегат)	Хар-р повреждения, либо отсутствия детали	Окр.	Рем.	Зам.	другое
1	Баннер передний	поврежден, дефект ЛКП	✓		✓	
2	Фара лп ЛП	повреждена			✓	
3	Фара ПЛ	отсутствует			✓	
4	Крыло ПЛ	отсутствует	✓		✓	
5	Порылок ПЛ	отсутствует			✓	
6	Элемент кузова сил. ПЛ	деформирован	✓	✓		
7	Капот	деформация, дефект ЛКП	✓	✓		
8	Стекло лобовое	повреждено			✓	
9	Поручни безопасности водителя + пассажира	сработаны			✓	
10	АКБ	отсутствует			✓	
11	По всему кузову	отличная коррозия + дефекты ЛКП	✓	✓		

Отметить (звездочкой или др.) дефекты, характерные для года выпуска и пробега рассматриваемого ТС (дефекты относительны к нормальному износу, которые не следует учитывать при расчете стоимости ТС)

Сбой в работе узлов/ агрегатов ТС (указать при наличии): ДВС не запускается

(шумы и запахи в работе ДВС, при переключении КПП, в работе выхлопной системы и др. агрегатов, узлов ТС.)

Представитель Оценочной организации

ФИО: Горзунт Сергей Николаевич

Подпись: Горзунт

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись
<u>Мельников П.В.</u>	<u>собственник</u>	<u>Мельников</u>

13. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ





