

Договор купли-продажи № _

«__» _____ 2025 г.

г. Астрахань

Финансовый управляющий гражданина Сафаралиева Рамиса Рамильевича Лень Иван Иванович, действующий на основании решения Арбитражного суда Астраханской области от 28.05.2024 г. по делу № А06-478/2024, именуемый в дальнейшем Продавец, и

_____, именуемый (ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя принадлежащий Продавцу «Объект», а Покупатель обязуется принять и оплатить за «Объект» сумму, указанную в настоящем договоре.

1.2. Сведения об «Объекте»: Доля в праве на земельный участок, площадь 884 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Астраханская, р-н Приволжский, п Кирпичного Завода №1, ул Васнецова, дом 27, кадастровый (условный) номер: 30:09:100402:2607 размер доли: 1/3;

1.3. «Объект» принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.4. Покупатель, до заключения настоящего договора купли-продажи ознакомлен с характеристиками «Объекта», правоустанавливающими документами, техническим состоянием.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан передать Покупателю «Объект» в течение десяти дней после полной оплаты Покупателем стоимости «Объекта» по акту приема-передачи, подписанного сторонами, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Обязательство Продавца передать «Объект» считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.

2.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого «Объекта» с момента поступления на расчетный счет Продавца суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Договорная цена «Объекта», являющегося предметом настоящего договора, составляет _____ (_____) рублей без НДС.

3.2. Указанная в п. 3.1. настоящего договора цена сформировалась на торгах в форме аукциона. По условиям реализации задаток в сумме _____ (_____) рублей, оплаченный Покупателем _____ г. засчитывается в сумму оплаты за «Объект», так как Покупатель признан победителем торгов по лоту № 1, о чем составлен протокол _____ г.

3.3. Покупатель уплачивает _____ (_____) рублей (разницу между ценой «Объекта» и оплаченным задатком) в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на основной счет Продавца.

4. Переход права собственности

4.1. «Объект» передается Продавцом Покупателю в месте его нахождения по адресу: Астраханская область, село Осыпной Бугор, ул Кави-Нажми, 28

4.2. Покупатель обязан осмотреть «Объект», проверить техническое состояние и при отсутствии замечаний принять его.

Принятие «Объекта» Покупателем подтверждается подписанием акта приема-передачи.

4.3. Право собственности на «Объект», а также риск случайной гибели или повреждения переходят от Продавца к Покупателю с даты подписания акта приема-передачи.

4.4. Покупатель производит все необходимые действия, связанные с регистрацией «Объекта» в регистрирующих органах, своими силами и за свой счет.

5. Ответственность сторон

5.1. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, обмена письмами.

6.2. При не достижении согласия, стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в Арбитражный суд Астраханской области, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Форс-мажор.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по договору.

8.4. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и экземпляр в регистрирующий орган (при необходимости).

9. Адреса и реквизиты сторон

«Покупатель»:

_____ /_____/

«Продавец»: Финансовый управляющий Лень И.И.

САФАРАЛИЕВ РАМИС РАМИЛЬЕВИЧ

Счет: 40817810850192133377, открыт 21.03.2025

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763,

БИК 045004763,

ИНН БАНКА 4401116480,

КПП БАНКА 544543001

Финансовый управляющий

/Лень И.И./