

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

г. Оренбург

«___» _____ 2025 г.

Усманова Юлия Евгеньевна ИНН _____, в лице финансового управляющего Гойдиной Александры Дмитриевны (ИНН 561013100408) действующей на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области по делу № А47-9484/2024 от 18.07.2024 г., согласно которого супруг Усмановой Ю.Е. – Усманов Артем Фаритович (12.08.1986 года рождения, ИНН 563101855874, адрес проживания: Оренбургская область, г. Оренбург, с/т Энергостроитель, ул. Солнечная, д.252) признан несостоятельным (банкротом), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, _____ года рождения, паспорт _____, выдан _____, ИНН _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» на основании протокола о результатах торгов по продаже имущества должника № _____ от _____ 2025 года заключили настоящий Договор в порядке п. 7 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующие имущество:

земельный участок, разрешенное использование: для коллективного садоводства, адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, Ленинский сельсовет, СНТ «Стрела-2», участок 2929; площадью 498+/-16, кадастровый номер 56:21:1305017:3995.

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках проведения процедуры реализации имущества Соловьева Валерия Герасимовича.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

3.2. Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. 00 копеек в течение 30 календарных дней, после подписания настоящего договора. Оплата производится по реквизитам: получатель: Усманов Артем Фаритович, Номер счёта: 40817810250188695432 Банк получателя: ПАО «Совкомбанк» БИК: 045004763 ИНН Банка: 4401116480 Кор. счёт: 30101810150040000763.

3.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 3.3 настоящего Договора счёта, подтверждающей поступление денежных средств в счёт оплаты Имущества.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 7 (семи) рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней, после осуществления приемки Покупателем Имущества, Покупатель осуществляет действия, предусмотренные п.2.2.2 настоящего Договора.

4.4. Принятое Покупателем Имущество обмену и возврату не подлежит.

5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит со дня государственной регистрации перехода права собственности.

5.2. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи.

6. Ответственность сторон

от Продавца _____

от Покупателя _____

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими из сторон:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения должника.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и в регистрирующий орган.

9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

Усманова Юлия Евгеньевна,
в лице финансового управляющего
Гойдиной Александры Дмитриевны

Реквизиты:

Номер счёта: 40817810250188695432 Банк получателя:
ПАО «Совкомбанк» БИК: 045004763 ИНН Банка:
4401116480 Кор. счёт: 30101810150040000763.

Покупатель:

____ года рождения
Паспорт ____ выдан Отделом ____ года
Проживает: _____
ИНН _____

Финансовый управляющий

Гойдина А.Д. _____
м.п.

Покупатель:

